

16/02/2016

מתקדם תכנון הבנייה באזור הטריז בדרום כרכור

השכונה מיועדת להיבנות כשכונה ירוקה בין

הראשונות מסוגה בארץ

ראש מועצת פרדס חנה כרכור, חיים געש מציין כי זוהי שכונה ראשונה מסוגה בה גם המרחב הציבורי וגם הפרטי יכללו מאפיינים ירוקים חדשניים

תכנון שכונת הטריז בחלקה הדרומי של כרכור הולך ומתקדם. שטח הטריז מצוי בבעלות רשות מקרקעי ישראל המגבש תיק שיווק לשכונה. במקביל המועצה המקומית מקדמת את התכנון המפורט לשכונה החדשה באזור זה.

ראש מועצת פרדס חנה כרכור, חיים געש מציין כי "בניית שכונת הטריז הינה תכנית ארצית המתבצעת במסגרת הניסיון לספק מענה למצוקת הדיור הארצית. שכונת הטריז מתוכננת לכלול 650 יחידות דיור והיא מיועדת להיות שכונה ירוקה מהראשונות מסוגה בארץ, המספקת מענה מותאם סביבה גם למרחב הציבורי. תכנית הטריז משתלבת ביעדי הפיתוח של תכנית המתאר היישובית. "

לדברי געש: "הישוב נמצא בתנופת פיתוח וצמיחה-כמותית ואיכותית. אנו נערכים בימים אלו לבנייתן של 9- כיתות גן חדשות ולמעלה מ-16 כיתות נוספות לתלמידי בתי הספר ביישוב. זאת בנוסף לטיפות חלב חדשות, מבנה לתנועות הנוער ומבני ציבור נוספים על פי הצרכים בשטח. תכנית המתאר היישובית מציגה חזון הכולל פיתוח לצד שימור, בנייה חדשה לצד שמירה על הצביון המקומי ועל שטחים ירוקים ופתחים ובכוונתנו להישאר נאמנים לחזון ולמדיניות המושכלת גם ביוזמות ארציות אלו. "

מהנדס המועצה, אדריכל אריה רפפורט, מסביר כי "מדובר בתכנון רגיש סביבתי במרחב הפרטי והציבורי כאחד. מרבית השכונות שהוגדרו ירוקות בארץ מתפקדות ככאלו במבני המגורים בלבד (בנייה ירוקה). בשכונת הטריז אנו מתכננים שהיית מי נגר והפנייתם לגינות ציבוריות ושטחים ציבוריים כהשקיה טבעית לגינון. מודל זה אף יכול למנוע שיטפונות ופרצי מים באירועי גשם יוצאי דופן. במקום יסללו שבילי אופניים ויותקנו מקומות שהייה מוצלים לציבור הדיירים והתושבים. " על פי רפפורט "במועצה מגבשים בימים אלו מסמך מדיניות עבור בנייני המגורים אשר יחיבו בעמידה בקריטריונים של בנייה ירוקה בסטנדרטים הגבוהים והמתקדמים ביותר כיום"

לאזור הטריז צפוי להצטרף בהמשך בינוי בשטח מחנה 80 הנכלל ביוזמה הארצית לפינוי מחנות צבאיים לטובת בתי מגורים באזורי ביקוש. אזור מחנה 80 יכלול כ-1100 יחידות דיור נוספות. תכנית מחנה 80 כוללת שטח ציבורי פתוח גדול המהווה השלמה לתוכנית בעלת היעוד הזהה בשכונת הטריז הצמודה בכדי לאפשר הקמת פארק שכונתי.

התכנית מלווה בין השאר בנספח שימור מעמיק אשר נועד לשמר את מאפייני שדרות עצי האקליפטוס שהיו בשלד המחנה ומזוהים עם נופיו. עוד מיועד לשימור מבנה בית כנסת בעל חזות אדריכלית אופיינית של בניה מהתקופה המודרנית.