

18/11/2015

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה העצמאית של פרדס חנה כרכור פועלת בשנה וחצי האחרונות במרץ למען התושבים

מאז תחילת 2015 נחתמו 180 היתרים

מאז תחילת העברת הפעילות לידי הרשות המקומית לפני כשנה וחצי פועלת לה בשקט ובמרץ הוועדה המקומית לתכנון ובנייה העצמאית לפרדס חנה כרכור. תיקים רבים מטופלים מידי שבוע במשרדי הוועדה, היתרים נחתמים וכן ניתנים דוחות פיקוח רבים לכל מי שפועל ללא היתר כחוק.

מאז תחילת פעילות הוועדה ניתנו 170 דוחות פיקוח לבקשה להיתר 29 צווי הפסקה מנהליים ו51 צווים על התראות והריסה. במקביל נחתמו 180 היתרים מאז תחילת 2015 בלבד ופרויקטים רבים למען הקהילה קודמו באמצעות החלטותיה.

מתחילת שנת 2015 נתקבלו 193 בקשות למידע על זכויות בנייה מתושבי המקום.

יו"ר ועדת המשנה הוא חבר המועצה עו"ד ד"ר אלדד בר כוכבא. על הניהול המקצועי מופקד מהנדס המועצה, אדריכל אריה רפפורט, משרדי הוועדה המקומית ממוקמים בבניין המועצה ומליאת הוועדה מתכנסת באופן קבוע על מנת לדון בפניות הרבות המובאות לפתחה.

העברת סמכויות הוועדה לידי הרשות המקומית אושרה לאחר מהלך בן מספר שנים אותו הוביל ראש המועצה, חיים געש בכדי לייעל ולשפר את השירות לתושב בכל הנוגע לתכנון ובנייה. במרץ 2014 חתם שר הפנים דאז על המסמך הסופי המאפשר העברה רשמית של הוועדה לידי הרשות.

לדברי געש: "צמיחתו המואצת של הישוב בעשור האחרון הביאה לגידול משמעותי בהיקף הפעילות של פרדס חנה כרכור בוועדה המרחבית שומרון. הובלת מהלך הפיכתה של הוועדה המקומית לתכנון ובניה של פרדס חנה כרכור לוועדה עצמאית נועד להביא לייעול המערכת, שיפור השירות לתושב וזירוז זמני הטיפול בבקשות השונות.

געש ציין כי: "הוועדה פועלת במרץ ומעניקה שירותים נרחבים לתושבים. חשוב להדגיש כי בעת קבלת החלטות מעבר להתבוננות על שיקולי הפרט, הוועדה מחויבת לשקף ולבטא את טובת הכלל, ובכך גם את טובת הישוב וקידומו."

יו"ר ועדת המשנה, חבר המועצה, עו"ד, ד"ר אלדד בר כוכבא, : "הוועדה מורכבת מנבחר ציבור ואנשי מקצוע אשר מיועדים יחד לדון באופן מעמיק ומחויב לישוב ולתושביו. אנחנו רואים בכל נושא המגיע לשולחנו חשוב ודנים בו בכובד ראש. העובדה כי לא תמיד כולם תמימי דעים משקפת את חשיבות הדיון הציבורי זה המבטא פרספקטיבות רבות."

מהנדס המועצה, אדריכל אריה רפפורט, ציין כי: "חובתה של הוועדה להבטיח כי עבודות הבנייה מבוצעות על פי חוק לאחר שניתנו היתרי הבנייה כנדרש. במסגרת חובה זו היא גם פועלת בגין עבודות שנעשו ללא היתרים כדין בין שהן פולשות או פוגעות בציבור, או לחילופין אין בקרה הנדסית על בטיחותם. במקרים אלו אנו נוקטים בהליכי אכיפה ללא פשרות וזאת בכדי לדאוג לאינטרס הציבורי ולבטיחות התושבים."



18/11/2015

"חשוב לזכור כי היעד המרכזי המנחה אותנו הוא מתן שירות מקצועי ויעיל לציבור התושבים- אם באמצעות מענה הולם לפניות ולבקשות השונות, ואם באמצעות אכיפת עבירות אשר עלולות לפגוע בטובת הכלל או בצביון הישוב ופיתוחו."