

09/12/2013

מועצת פרדס חנה כרכור זכתה בשבוע האחרון להערכה הודות לחשיבה החדשנית המוצגת בתוכנית המתאר החדשה של הישוב

תוכנית המתאר של פרדס חנה כרכור נבנתה מתוך ניתוח מעמיק המאפשר מיצוי פוטנציאל הבנייה בתחומי המרקם העירוני ללא הצורך בחריגה לקרקעות חקלאיות מחוץ לשטח הישוב, ציון בדיון שהתקיים בשבוע האחרון בוועדה לקרקע חקלאית ושטחים פתוחים

במסגרת התוכנית אף מתוכננת הקמתו של מתחם תעסוקה חדש בסמוך לצידה המזרחי של תחנת הרכבת

השבוע התקיים דיון בו הוצגה תוכנית המתאר החדשה של פרדס חנה כרכור בוועדה לקרקע חקלאית ושטחים פתוחים. בדיון השתתפו ראש מועצת פרדס חנה כרכור, חיים געש ומהנדס המועצה, אדריכל אריה רפפורט. תוכנית המתאר החדשה אשר אושרה לאחרונה זכתה להערכה מקצועית בדיון אשר התקיים בוועדה. ייחודה של תוכנית המתאר הוא בתכנון ובניתוח המעמיק העומד מאחורי התוכנית המאפשר התפתחות של פרדס חנה כרכור בשטחיה הקיימים ללא חריגה משמעותית העושה שימוש בקרקע חקלאית. בדיון צוין כי תוכנית המתאר הייחודית של פרדס חנה כרכור מציגה לימוד וניתוח של המאפיינים המקומיים תוך מאמץ לשימורם. המגמה בתוכנית החדשה הינה לפתח את הישוב תוך התכנסות פנימה ומיצוי פוטנציאל הפיתוח בתחומי המרקם העירוני הקיים.

תוכנית המתאר של פרדס חנה כרכור מציגה פתרונות ואפיקי מחשבה יצירתיים המאפשרים שימור הצביון המקומי והקרקעות החקלאיות וזאת בתקופה בה ישוברים רבים פועלים להפקעה והפשרה של קרקעות חקלאיות רבות סביב שטח הרשות.

עוד צוינו לטובה נספחי השימור וסקר הטבע העירוני אשר הוטמעו בתוכנית המתאר ומהווים חלק בלתי נפרד מיעדי הפיתוח המוצעים. "למעשה גם נספח השימוש בשטח החקלאי הינו לצורך שימור המסורת של עיבוד חקלאי המאפיין את המושבה וסביבתה" ציין געש בהתייחס לדיון בתוכנית. על פי געש: "סקר הטבע העירוני מיושם בפועל בימים אלו ממש, אך ערכו המשמעותי הינו ביכולתנו להציג תכנון תוכנית מתאר המתייחסת בפועל לשטחי הטבע ולנכסי הטבע ברשות, תוך קיום מאמץ לשמורם ולקיימם עוד שנים רבות קדימה"

עוד על פי התוכנית החדשה מתוכנן מתחם תעסוקה חדש בסמוך לתחנת הרכבת ממזרח והרחבת המתחם הקיים בצידו הצפוני של הישוב (סמוך למרכז הקניות BIG). "הרחבת שטחי התעסוקה בישוב נועדו לייצר בסיס כלכלי איתן וארוך טווח המאפשר צמיחתו של הישוב והתפתחותו שנים קדימה" הוסיף געש.

מהנדס המועצה, אדריכל אריה רפפורט ציין כי "תוכנית המתאר העדכנית של פרדס חנה כרכור מתייחסת לרבדים רבים ולמורכבות הייחודית המאפיינת את המושבה פרדס חנה כרכור. תפיסת העולם אשר הובילה את מובילי התוכנית הייתה לאפשר צמיחתו והתפתחותו של הישוב תוך שימור מאפייניו ההיסטוריים, האקולוגיים והקהילתיים. ניתן דגש לשימור אזורים בהם גדלים זנים נדירים של צמחייה ושל חיות בר, כמו גם שימור אופי השימוש בשטחים חקלאיים המהווים בחלקם את יסודותיה ההיסטוריים של המושבה". עם זאת תוכנית המתאר מרחיבה את פוטנציאל הבנייה והצמיחה של המושבה באופן מבוקר



09/12/2013

ומדוד, לצד פיתוח תשתיות בהן הגדלת מוקדי התעסוקה. " אמר רפפורט בהצגתו את רבדיה השונים של התוכנית החדשה. "נציין כי אנו ממתינים לפרוטוקול הדיון בנוגע להפשרת הקרקע החקלאית כמפורט בתכנית המתאר " הדגיש מהנדס המועצה, רפפורט.