

1 תאריך 25/6/2015

2 ח' בתמוז תשע"ה

3 מועצת פרדס חנה כרכור

4 פרוטוקול ישיבת מועצת פרדס חנה כרכור שלא מן המניין מס' 6/15 (26)
5 מיום ה' 25/6/2015 ח' בתמוז תשע"ה

6
7 השתתפו:

8 מר חיים געש, ראש המועצה

9 עו"ד דר' אלדד בר כוכבא – סגן ומ"מ ראש המועצה

10 חברי המועצה: גב' חיה בן צבי, גב' שרון בן צור, מר נחמיה מנצור, מר אפרים מעודה, מר

11 איציק בוחבוט-לוי, גב' הגר פרי יגור, מר רון לירם, מר יואב קעטבי.

12 נכחו:

13 עו"ד ג'ובראן ג'ובראן – יועמ"ש למועצה

14 רו"ח רן גלר – גזבר ומזכיר המועצה

15
16 על סדר היום:

17 1. אישור צו הארנונה לשנת 2016.

18
19 ח. געש, יו"ר: חברים, ערב טוב. ישיבת מועצה שלא מן המניין לאישור צו הארנונה לשנת

20 2016.

21 ה. פרי-יגור: ההקלטה עובדת?

22 ח. געש, יו"ר: איך ידעתי שזאת תהיה השאלה הראשונה שלך.

23 ה. פרי-יגור: תמיד אני שואלת, זה לא קשה לצפות.

24 ח. געש, יו"ר: היא לא פועלת ואני לא רוצה להקליט כי בלאו הכי כולם צועקים ואי

25 אפשר לתמלל. הלאה.

26 ה. פרי-יגור: מה זאת אומרת?

27 ח. געש, יו"ר: אלי בחו"ל. חברים, יש קוורום, אפשר לפתוח. צו הארנונה כולל של השנה

- 1 הקודמת כל מה שרצינו בשנים האחרונות להכניס ולא אושר, הכנסנו את
2 זה שוב. הכוונה להעלות לכל הישוב את העלאה האוטומטית של 1.27.
3 בהנהלה היה דיון על הנושא של התעשייה כי שם אנחנו רחוקים
4 מהארנונה הנורמטיבית, אבל אי אפשר בשנה להעלות לארנונה
5 נורמטיבית. אני גם לא מאמין שמשרד הפנים יאשר, לפי מה שהיה בשבוע
6 שעבר הפגישה עם ראשי הרשויות וסילבן.
7 אם כי אחר כך בדקנו, משרדו לאלה שהגדירו כבר, כבר העביר המלצות
8 לאוצר, רשויות בתוכנית הבראה ותוכנית התייעלות, מה שאנחנו לא. אז
9 ההמלצה היא 1.27 גורף על כל הישוב.
- 10 א. מעודה: רגע, סילבן לא מסכים בכלל
11 ח. געש, יו"ר: לא, לא.
12 א. מעודה: או רק לעסקים?
13 ח. געש, יו"ר: לא. הרושם היה של משהו בסגנון תעזבו אותי בשקט, אבל אני לא יודע.
14 א. מעודה: אבל הוא צריך להחליט.
15 ח. געש, יו"ר: זה עובר משרד הפנים ועובר משרד האוצר. אבל הבעיה היא שגם כשאנחנו
16 משנים סיווגים, ואנחנו רוצים לעשות שינוי סיווג לפי מה שסיכמנו
17 בהנהלה לגבי סטודיו
- 18 א. מעודה: בנקים.
19 ח. געש, יו"ר: מה?
20 א. מעודה: בנקים.
21 ח. געש, יו"ר: בנקים עשינו ניסיון נוסף
22 א. מעודה: העלאה של 5 אחוז.
23 ח. געש, יו"ר: הבנקים 5, לא. התעשייה
24 ר. גלר: 5 אחוז נוספים מעבר להעלאה הרגילה לבנקים.
25 ח. געש, יו"ר: מעבר להעלאה הרגילה לבנקים.
26 א. מעודה: מעבר ל-1
27 ח. געש, יו"ר: מעבר ל-1.27.

- 1 א. מעודה: לבנקים.
- 2 ח. געש, יו"ר: נכון.
- 3 א. מעודה: 10 אחוז, אבל תעשיה לי בעיה איתה.
- 4 ח. געש, יו"ר: תעשיה אמרנו שאנחנו גובים מהם ארנונה נורמטיבית 15 אחוז, אי אפשר
- 5 להעלות ב-15 אחוז בשנה.
- 6 ה. פרי-יגור: הוא כבר בתוך ה-10 דקות שלו?
- 7 א. מעודה: אין אופוזיציה, מה לעשות.
- 8 ר. גלר: אנחנו נעבור מהתחלה
- 9 ה. פרי-יגור: חיים, אבל שנייה לפני
- 10 ר. גלר: אין הרבה שינויים.
- 11 ה. פרי-יגור: לסדר של הדברים, כי אנחנו יודעים שהדיון הזה צריך להתקיים עד סוף יוני
- 12 וזה לא חדש. אבל לקיים אותו היום ביום של טקסים
- 13 ח. געש, יו"ר: יקירתי, הערתי את הערותיי, אלא שההנחיה על ה-1.27, על הטייס
- 14 האוטומטי ממשרד הפנים הגיעה בתחילת החודש, ואז אני צריך לתת 10
- 15 ימים מראש. אני רוצה גם לתת לחברי ההנהלה להתכונן 10 ימים מראש.
- 16 ה. פרי-יגור: אז איך זה שעיריות אחרות קיימו לפני חודש, חודש וחצי?
- 17 ח. געש, יו"ר: כי הם החליטו לא להעלות שום דבר. ראשון למשל כבר שלוש שנים
- 18 מנסים להוריד את הארנונה וגם את זה לא מאשרים להם.
- 19 ה. פרי-יגור: טכנית גם אנחנו יכולים היום להחליט שלא מעלים שום דבר.
- 20 ח. געש, יו"ר: האוטומטי לא יהיה נכון, זה יהיה פופוליסטי לגמרי. אפשר להחליט לא
- 21 מעלים כי אנחנו רוצים להיות טובים לעסקים, בנקים, לא להגיע לארנונה
- 22 נורמטיבית. אנחנו יודעים שהארנונה שלנו נמוכה, הטייס האוטומטי שבא
- 23 לשקלל את חצי מעליית המדד וחצי מעליית השכר במגזר הציבורי בקושי
- 24 משאירה אותנו כמו עליזה בארץ הפלאות, להישאר במקום ולרוץ יותר
- 25 מהר.
- 26 אני לא רוצה להיות פופוליסט, אבל אי אפשר כל הזמן לתת עוד יותר
- 27 שירותים ועוד יותר זה ועוד יותר זה ולא להגיד מאיפה זה בא, כאשר חלק

- 1 גדול מההוצאות שלנו כלל לא נקבעות על ידינו. מחירי החשמל לא
- 2 נקבעים על ידי, מחירי המים לא נקבעים על ידי וגם ברגע שיש ניהול עצמי
- 3 בבתי ספר, אז גם שם שיעור ההשתתפות די מוכתב. ה-1.27 משקף
- 4 בחשבונאות בארנונה אולי 70 שקל לשנה תוספת.
- 5 **ח. בן צבי:** חיים, איך משלמים נגיד בתי ספר פרטיים או עמותות?
- 6 **ח. געש, יו"ר:** בתי ספר פרטיים לא משלמים.
- 7 **ח. בן צבי:** אבל זה פרטי, כמו בית ספר חקלאי. הם לא משלמים ארנונה?
- 8 **ר. גלר:** זה לא פרטי. זה מנוהל ע"י הבעלות אבל זה בית ספר שלנו. בנושא של
- 9 הגדרות אנחנו חזרנו על ההגדרות של שנה קודמת, מה שלא קיבל אישור
- 10 של משרד הפנים ומשרד האוצר.
- 11 בסעיף 1.19 הוספנו הגדרה למתקנים סולריים ואנחנו גם צריכים להוסיף
- 12 את ההגדרה לאמנים.
- 13 **ה. פרי-יגור:** אבל ההגדרה של מתקנים סולריים היה גם שנה שעברה.
- 14 **ר. גלר:** כן.
- 15 **ה. פרי-יגור:** אז לא הוספנו.
- 16 **ר. גלר:** לא קיבל אישור.
- 17 **א. מעודה:** באיזה סעיף? איזה סעיף עכשיו?
- 18 **ח. געש, יו"ר:** מתקנים סולריים בעמוד 3.
- 19 **ר. גלר:** סעיף 1.19 בעמוד 3.
- 20 **ח. געש, יו"ר:** אני חוזר ואומר אנחנו אישרנו את הצו עם כל התיקונים שהמועצות ב-3,
- 21 4 שנים אחרונות או יותר הכניסו פה שינויי סיווגים, בהנחה שמה שרצו
- 22 חברי המועצה נשאר שריר וקיים. זה הולך למשרד הפנים, חוזר ללא
- 23 אישור.
- 24 **א. מעודה:** ואם לא מאשר אז מה המצב?
- 25 **ח. געש, יו"ר:** אז נשאר הצו המקורי שהיה לפני כן.
- 26 **א. מעודה:** שמה?
- 27 **ח. געש, יו"ר:** שאין את הסעיף הזה.

- 1 א. מעודה: ואז הם לא משלמים?
- 2 ח. געש, יו"ר: נכון.
- 3 ר. גלר: לא, הם משלמים.
- 4 ח. געש, יו"ר: לפי איזה סעיף?
- 5 ר. גלר: משלמים לפי סעיף של תעשיה.
- 6 א. מעודה: אז זה מחיר יותר גבוה.
- 7 ר. גלר: יותר נמוך.
- 8 א. מעודה: תעשיה?
- 9 ר. גלר: תעשיה יותר גבוה.
- 10 א. מעודה: אז הם משלמים יותר גבוה.
- 11 ר. גלר: נכון.
- 12 ה. פרי-יגור: בסדר, המטרה היא גם לעודד צמיחה
- 13 א. מעודה: אז להוריד. אז בינתיים לא מאשרים
- 14 ה. פרי-יגור: ולעודד את זה.
- 15 א. מעודה: כן, אז צריך להוריד להם.
- 16 ר. גלר: זה אותו תעריף. כן.
- 17 א. מעודה: אותו תעריף?
- 18 ר. גלר: אותו תעריף כמו התעשייה.
- 19 א. מעודה: רק שינוי במילים.
- 20 ר. גלר: סיווג ראשי של מגורים וכל הנושא של תחנות דלק, שירותים ומסחר,
- 21 מקצועות חופשיים, אוטובוסים, מוניות, מוסדות חינוך הכול אנחנו
- 22 מעלים בשיעור העלאה אוטומטי מומלץ 1.27 אחוז. אין העלאה מעבר
- 23 לכך.
- 24 ה. פרי-יגור: אבל שנה שעברה זה היה 0.75?
- 25 ר. גלר: היה 0.75
- 26 א. מעודה: אבל לא אישרו את זה שנה שעברה.
- 27 ר. גלר: לא, 0.75

- 1 ח. געש, יו"ר: 0.75 היה אוטומטי. כל יתר הסעיפים לא אושרו, לא הסיווגים ולא
2 התעריפים.
- 3 ר. גלר: כל מה שהיה אוטומטי אושר גם ב-2015. סעיף 2.2.8 רשתות שיווק ניסינו
4 לאשר גם לפני שנה ולפני שנתיים, לא קיבלנו אישור. אנחנו מעלים את זה
5 שוב.
- 6 א. מעודה: את מה? מה זה?
7 ר. גלר: רשתות שיווק.
- 8 ח. געש, יו"ר: תגיד אפרים, את אותן שאלות שאלת בישיבת הנהלה.
9 א. מעודה: לא הייתי בהנהלה.
- 10 ח. געש, יו"ר: לא היית?
11 א. מעודה: לא.
- 12 ח. געש, יו"ר: רצית היום לאשר את זה בטלפון.
13 א. בר כוכבא: מרוב שדיברת כבר חשבו שהיית בהנהלה.
- 14 ר. גלר: רשתות שיווק זה עלה
15 א. בר כוכבא: לא היית בהנהלה.
- 16 א. מעודה: לא ידעתי. רציתי סתם לדעת על מה הוא מדבר, איזה סעיף.
17 ר. גלר: עמוד 5 סעיף 2.2.8, סיווג רשתות שיווק זה 25 אחוז נוספים מעבר לתעריף
18 של
- 19 ה. פרי-יגור: חנויות של 150 מ"ר ויותר.
20 א. מעודה: אז מה אתה רוצה להעלות להם?
21 ר. גלר: ליצור סיווג חדש שהוא יותר יקר ב-25 אחוז מהסיווג הרגיל בגלל העוצמה
22 הכלכלית של רשתות השיווק.
- 23 א. מעודה: מ-384 ל-389?
24 ר. גלר: מ-170 ל-203, משהו כזה.
25 ה. פרי-יגור: אני אדבר בתורי, פשוט אי אפשר ככה.
26 א. מעודה: 2.2.8 אז פה כתוב
27 ה. פרי-יגור: חיים, כשהוא יסיים אני

- 1 ר. גלר: איפה שכתוב 203
- 2 ה. פרי-יגור: אין לי כוח לדבר הזה.
- 3 ר. גלר: זה העלאה בנוסף לתעריף
- 4 א. מעודה: אתה מדבר פה למעלה?
- 5 ר. גלר: לא למעלה. 2.2.8 רשתות שיווק הטבלה מתחת. אז התעריף הרגיל זה 203
- 6 שהוא ב-25 אחוז יותר יקר מהתעריף הרגיל של מסחר.
- 7 א. מעודה: מה זה כולל רשתות שיווק?
- 8 א. בוחבוט-לוי: רמי לוי
- 9 א. מעודה: לא, השאלה מכולת.
- 10 ר. גלר: מכולת לא.
- 11 ח. געש, יו"ר: אם יש לבעל הבית רשת מכולות, הרבה חנויות, כן.
- 12 ר. גלר: מה שחיים אמר העלינו ב-5 אחוז נוספים, לתעשייה העלינו ב-5 אחוז.
- 13 א. מעודה: לבנקים כמה?
- 14 ר. גלר: 5 אחוז נוספים.
- 15 א. מעודה: למה רק 5 אחוז ולהם 25?
- 16 ר. גלר: לא, כי זה סיווג נוסף חדש
- 17 ה. פרי-יגור: חיים, הוא לא היה בהנהלה כשדיברתם על זה?
- 18 ר. גלר: משאירים את הסיווג, מעלים ב-5 אחוז.
- 19 א. מעודה: לא הבנתי. הבנקים רק 5 אחוז והרשתות 25 אחוז?
- 20 ר. גלר: מעבר להעלאה הרגילה
- 21 א. מעודה: של ה-1.27 אחוז?
- 22 ח. געש, יו"ר: אז להם מעלים ב-6.27.
- 23 ר. גלר: בדיוק.
- 24 א. מעודה: ולהם, הרשתות, 25 אחוז.
- 25 ה. פרי-יגור: לא העלאה ב-25 אחוז, 25 אחוז יותר מחנויות של 150 מ"ר
- 26 א. מעודה: לא, תראי את המחיר מ-203
- 27 ח. געש, יו"ר: אפרים, ניסינו לפני שנה להעלות לבנקים ב-5 אחוז, לא אושר.

- 1 ר. גלר: מלאכה שהעלינו פה לתעשייה ב-5 אחוז.
- 2 א. מעודה: לא יודע, בנקים אפשר להעלות להם יותר מאשר
- 3 ח. געש, יו"ר: לא, גם 5 אחוז
- 4 (מדברים ביחד)
- 5 ח. געש, יו"ר: אוקי. 25 אחוז לבנקים, אני ואתה נשלם יותר עמלות. באמת, נו, תפסיקו.
- 6 ה. פרי-יגור: כשלא מאשרים לנו הם מנמקים למה?
- 7 ר. גלר: לא. אין נימוק.
- 8 (מדברים ביחד)
- 9 ר. גלר: בקרקעות יחד עם הבנקים, תעשייה ומלאכה העלינו את זה ב-5 אחוז.
- 10 בחניונים עשינו שינוי כמו שעשינו לפני שנה. לפני כן הייתה הגדרה מה זה
- 11 חניון מקורה ולא מקורה ובהתאם לכך היו תעריפים. שינינו את זה
- 12 להגדרה חניון בתשלום ולא בתשלום. אז חניון בתשלום הוא יותר יקר.
- 13 א. מעודה: איזה סעיף בבקשה?
- 14 ר. גלר: זה עמוד 8, 2.10. אז החניון שהוא בתשלום התעריף המומלץ 31 שקלים
- 15 ולא בתשלום 21. זהו בגדול.
- 16 א. מעודה: הבן אדם שבא לשלם על חניון הוא משלם אותו דבר.
- 17 ר. גלר: לא, מי שבא זה לא משנה, בעל החניון אם החניון בתשלום הוא משלם
- 18 יותר ארנונה.
- 19 א. מעודה: אני אומר אז בעל החניון יגיד מי שרוצה מתחת לגג ישלם לי חניה יותר?
- 20 ח. געש, יו"ר: אם החניון הוא בתשלום, יש היום חניון בתשלום? יש אחד כזה נדמה לי
- 21 בפרדס חנה.
- 22 א. מעודה: לא מכיר.
- 23 ח. געש, יו"ר: יש היום חניון אחד בתשלום. זה שאתה לא מכיר לא אומר שלא קיים. אם
- 24 זה חניון בתשלום זאת אומרת זה עסק, הוא גובה כסף. אם החניון לא
- 25 בתשלום אז התעריף הוא אחר.
- 26 א. מעודה: אם לא בתשלום אז למה צריך
- 27 ח. געש, יו"ר: אם זה בתשלום הוא צריך לשלם כי זה עסק.

- 1 **א. מעודה:** אוקי. ואם לא בתשלום?
- 2 **ר. גלר:** הוא משלם ארנונה הרבה פחות.
- 3 **ח. געש, יו"ר:** הוא משלם הרבה פחות.
- 4 **א. מעודה:** בארנונה.
- 5 **ח. געש, יו"ר:** כן. תראו, לפני 8 שנים משרד הפנים מינה ועדה שנקראה ועדת ברזילי,
6 היא הייתה אמורה לסכם את דיוניה מזמן. מאז התחלפו 16
- 7 **א. מעודה:** כל שם של ברזילי לא גומר עניין.
- 8 **ח. געש, יו"ר:** תן לי לגמור.
- 9 **א. מעודה:** לא, אני אומר ברזילי לא גומר עניין אף פעם.
- 10 **ח. געש, יו"ר:** ו-6 יו"ר ועדת פנים של הכנסת לאחרונה הציגו את העקרונות לא בצורה
11 פורמאלית של ועדת ברזילי, השינוי שהועדה הזאת הציעה זה שינוי
12 רדיקלי כי אי אפשר לצאת מהפלונטר כשכל רשות מודדת אחרת, ויש
13 מאות של סיווגים, כל אחד המציא כל מיני, לא חשוב.
- 14 הרעיון שרצו לא חושב שיגיעו אליו, אפרים מספיק. הרעיון שהגיעו אליו
15 אני לא חושב שהוא יקרום עור וגידים, זה עלה גם בישיבה שבוע שעבר עם
16 שר הפנים. זה כאילו לבטל את הארנונה, להעלות את המע"מ של כל
17 תושבי מדינת ישראל ושהאוצר יחלק שוב.
- 18 הרשויות החזקות עומדות על הרגליים האחוריות כי הן מבינות שמזה הן
19 מפסידות, נכון לרגע זה לא נראה לי שמישהו ישנה את השיטה הקיימת.
- 20 השיטה הקיימת היא רעה חולה בשני מובנים: א' משיתים עלינו הוצאות
21 ולא מאפשרים לנו להגדיל את ההכנסות. גם בתכנון של אזורי תעשייה מי
22 ששולט אם יהיה אזור פיתוח או לא זה משרד הפנים.
- 23 בהוצאות כל משרדי הממשלה יכולים להשית עליך הוצאות, איכות
24 הסביבה, חינוך, הג"א, כולם. יש פה איזה אנומליה, אחד מודד מבחוץ,
25 אחד מודד את הקירות הפנימיים, אחד מודד את השירותים. יש פה
26 אנומליה ברמה של המדינה.
- 27 **א. מעודה:** גם את החדר זבל.

- 1 ח. געש, יו"ר: נכון לעכשיו לא נראה לי שזה הולך להשתנות. ואנומליה נוספת ועליה גם
2 דיברו עם שר הפנים שבוע שעבר זה אותו פטנט של ארנונה נורמטיבית.
3 החליט איזה פקיד במשרד הפנים שיש דבר שנקרא נפה, ואנחנו בנפת
4 חדרה ויש ארנונה נורמטיבית. ארנונה נורמטיבית לתעשייה, למלאכה,
5 למגורים ואתה לא שם ואתה מקבל מענק איזון, וצריך לזכור שרוב
6 הרשויות במדינת ישראל מקבלות מענק איזון, הוא נותן לך קנס.
7 אבל כשאתה רוצה להעלות את הארנונה הוא לא נותן לך ואת הקנס הוא
8 משית עלינו. אז יש פה הרבה מאוד ואפשר להתווכח
9 י. קעטבי: מה זה נקרא, שהוא לא נותן לך מענק איזון?
10 ר. גלר: מפחית מהמענק את הפער בין הארנונה הנורמטיבית לארנונה בפועל.
11 א. מעודה: מדברים על תוספת מע"מ וביטול ארנונה, מה, אתה יודע משהו מזה?
12 ח. געש, יו"ר: אז אני אמרתי הרגע זה מה שיצא בסוף, כי החליטו שאי אפשר לעשות
13 סדר במדידה מבפנים ומבחוץ, שטחי שירות לא שטחי שירות, שטחים
14 משותפים לא שטחים משותפים, חדר זבל לא חדר זבל
15 א. מעודה: אז זה טוב או לא טוב?
16 ח. געש, יו"ר: לא יעבור.
17 א. מעודה: אפילו אם זה יעבור, אז בעצם אנחנו בשליטת משרד הפנים.
18 ח. געש, יו"ר: נכון. משרד האוצר.
19 א. מעודה: בקיצור הוא מוחק לך את כל הסמכויות.
20 ח. געש, יו"ר: נכון.
21 ר. גלר: צריך לקבוע סיווג חדש של אמנים, לקבוע את הארנונה.
22 א. מעודה: רגע, אני רוצה קודם לקבוע מה זה אמנים.
23 ה. פרי-יגור: מה זה אמנים?
24 ר. גלר: רוצים לקבוע סיווג חדש אמנים, לקבוע סיווג חדש בשביל לעודד את
25 האמנות, את האוכלוסייה שהיא אוכלוסייה יקרה בפרדס חנה.
26 א. בוחבוט-ליון: אני אסביר לך. יש אמנים במושבה שלנו שרובם נמצאים בשטח המגורים
27 שלהם, יש להם אזור מסוים שהם משתמשים בו או למלאכה או למכירה

- 1 או לכל אחד מהדברים האלה, נקבע שם ארנונה או של מלאכה או של
2 תעשייה. זאת אומרת בין 70 ל-160 שקל.
3 **א. מעודה:** אני שאלתי רק מה זה אמנים.
4 **א. בוחבוט-לוי:** בסדר, הגדרה של אמנים
5 דובר: אם אתה תדע לעשות עוגות, גם אתה אמן.
6 (מדברים ביחד)
7 **א. מעודה:** לא, אני רוצה להגדיר ספציפית מה זה אמן.
8 **ח. געש, יו"ר:** אפרים
9 **א. מעודה:** לא, אתה לא יכול להגיד אמן, כל אחד יגיד אני אמן.
10 **ח. געש, יו"ר:** תראה, בזמנו כשרצו לעשות הקצבת מים לחקלאים כששינו את ההקצבות
11 ולא אפשרו להם העברת הקצבות מים מחלקה לחלקה, חייבו אותם
12 להציג חשבונות להראות שעיקר פרנסתם מחקלאות.
13 פה עלה הרעיון, אני גם כן לא יודע להגדיר מה זה אמן. האם מי שעושה
14 עבודות חיתוך בנייר, יש לנו אמן בינלאומי בפרדס חנה שעוסק בחיתוך
15 **א. מעודה:** אבל מחייבים אותו
16 (מדברים ביחד)
17 **ח. געש, יו"ר:** לדעתי קודם כל מחייבים כי הוא עושה את הכול בבית. הבעיה היא באמת
18 לא רק בהגדרת סיווג שונה, אלא חלק מהאנשים עושים את העבודות
19 בתוך הבית. אז איך אתה עושה את המדידה של החלק של הבית שעוסק
20 באמנות?
21 **א. מעודה:** לדעתי בתוך הבית שיישאר מגורים.
22 **א. בוחבוט-לוי:** אבל לא גובים לו כמגורים, את החלק היחסי הזה גובים או כמלאכה או
23 כתעשייה.
24 **א. מעודה:** אם זה בתוך הבית זה מגורים.
25 **א. בוחבוט-לוי:** אבל יש כאלה שיש להם סטודיו, יש כאלה שיש להם
26 **א. מעודה:** סטודיו זה משהו אחר.
27 (מדברים ביחד)

- 1 **א. בר כוכבא:** אני אומר יש פה איזושהי בעיה, מצד אחד הייתי רוצה לעזור לאמנים, כי
2 אתה יודע, יש אצלנו ברשימה שלנו די הרבה אמנים. מצד שני אני רוצה
3 לומר את הלבטים שיש לי.
4 הלבטים הם כאלו, אתה בטח יודע שחוק הארנונה לפי שימוש ולא לפי
5 יעוד, לכן מחייבים אותם לפי שימוש, גם אם הם נמצאים בבתי מגורים.
6 אני חושב שאמן אם מגדירים את החלק הקטן שהוא עושה שימוש
7 מסחרי, אין מקום לתקן, זו דעתי, למרות שאני אומר שוב רוצה לעזור
8 להם אולי בדרך אחרת, מפני שאתה מגדיר להם שטח של 20, 30 מ'
9 כמסחרי במקום שהם ילכו וישכירו שטח אחר וישתמשו כמו כולם, אז הם
10 משלמים רק סך הכול ארנונה של מסחר. ואני חושב שגם ככה יש בזה
11 הטבה.
12 **א. מעודה:** כמה זה של מסחר?
13 **א. בר כוכבא:** עכשיו מה עוד שאפשר לבוא לקראתם, אני אומר ששיקול דעת טוב לא
14 להכניס את זה בתיקון אלא
15 (מדברים ביחד)
16 **ה. פרי-יגור:** חיים, בצו שצונח בפנינו הסוגיה הזאת לא מונחת.
17 **ח. געש, יו"ר:** אז הוא מעלה את זה כהצעה עכשיו כי תוך כדי, זה עלה בהנהלה ולא
18 מצאנו את ההגדרה בגלל ההתלבטויות של א' איך אתה יכול למדוד חלק
19 מהבית כך או אחרת. ועלתה אופציה אחרת שרק מי שיש לו סטודיו בחצר,
20 כאילו שמשמש כסטודיו לאמנות.
21 אז עוד פעם, חלק יגידו שעדיף להשאיר כמחסן, למה? כי המחסן משלם
22 רק 10 אחוז מהארנונה. בקיצור מה שאומר אלדד אתה מחייב עפ"י
23 השימוש ולא עפ"י היעוד.
24 **א. בר כוכבא:** כן, אתה מחייב עפ"י השימוש.
25 **ח. געש, יו"ר:** אבל אלדד אומר תפעיל שיקול דעת. אני לא ברור לי איפה שיקול דעת, אני
26 שולח את הפקחים. הרי היום לא רשומים בארנונה האמנים כאמנים.
27 **א. בוחבוט-ליון:** ככה או ככה מגיעים לאמנים וגובים מהם, אני מדבר על אלה שהם

- 1 ידועים ומודעים שהם גובים עליהם מסחר או מלאכה ואנחנו יודעים על
2 אלה שיש להם.
- 3 ח. געש, יו"ר: אבל הוא לא מופיע אמן.
- 4 א. בוחבוט-לויין: כי אין לך את הסיווג הזה של אמן. בא לפה אמן אומר לא מכירים בך
5 בכלל כאמן, אתה מסחר ותעשיה.
- 6 ר. גלר: אנחנו נבדוק אם הוא אמן או לא.
- 7 א. בר כוכבא: תקשיבו לי, אבל יש פה עוד בעיה שאני אמרתי אותה אז שאפשר לזלזל בה
8 או לא, שימוש של מסחר בשטח מגורים דורש שימוש חורג כלפי ועדת
9 תכנון ובניה.
- 10 ח. געש, יו"ר: איציק, הוא מעלה סוגיה נוספת.
- 11 א. בוחבוט-לויין: סליחה.
- 12 א. בר כוכבא: שימוש של מסחר, אנחנו מוכנים לפעמים להתעלם. שימוש של מסחר בשטח
13 למגורים יבקש שימוש חורג. יכול לבוא מישהו שרוצה להתנקם באמנים
14 ... 20.12 אני חושב שצריכים לבוא לפעמים, עם זה אנחנו אומרים הולך
15 התפל אחרי העיקר, שזה חלק שולי קטן שלו, אז אנחנו לא הולכים לבקש
16 ממנו שימוש חורג, יש לנו שיקול דעת, אבל אם אנחנו עושים את זה כבר
17 מסודר ומגדירים אותם בקריטריון וכל הדברים, הם קיבלו הנחה, יבוא
18 מישהו אחר ויעשה לי בעיות יותר גדולות.
- 19 אני אומר שכדאי להשאיר את זה ככה ואני דווקא סומך שאותה ביקורת
20 ופיקוח של מחלקת הגביה בודקת, רואה את השטח של האמן ועל סמך
21 הצהרתו, צריך גם להאמין, לא קרה שום דבר, וללכת לכיוון הזה, אנחנו
22 באמת רוצים לעזור להם.
- 23 ח. געש, יו"ר: איך אתה מתכוון לעשות את זה?
- 24 א. בר כוכבא: הצהרה של האמן מה גודל השטח שלו שהוא עובד בו. אני מדבר עכשיו על
25 ההיגיון. שמוליק ששון שולח את האנשים שלו, הם בודקים את שטח
26 השימוש ועל סמך הצהרה
27 א. בוחבוט-לויין: לא נצא מזה, אלדד. לא נצא מזה.

- 1 **א. בר כוכבא:** לא, כמו שעושים היום. הוא מצהיר מה השטח שהוא משתמש בו, לפי
- 2 השימוש הוא משלם.
- 3 (מדברים ביחד)
- 4 **א. מעודה:** אני רוצה לומר כל אמן שעושה את זה בבית ישלם מגורים. אם הוא עושה
- 5 את זה בחצר, אם הוא עושה את זה בבית ואנחנו לא יודעים, יש הרבה
- 6 עסקים שמהבית מנהלים אותם והם משלמים מגורים. אני אומר אם זה
- 7 בתוך הבית
- 8 **ח. געש, יו"ר:** אין לי ארנונה היום לפי מחזור. הייתי שמח שיהיה פה מס מחזור כמו
- 9 באמריקה ואז הכול היה יותר פשוט.
- 10 **א. מעודה:** אלדד, אני רוצה להגיד אם הבן אדם האמן עושה את זה בבית, משמע זה
- 11 אמן קטן ואמן לא רציני, שישלם מגורים.
- 12 דוברת: מה זה אמן קטן ולא רציני?
- 13 **א. מעודה:** רגע, רגע. לא מרוויח מזה זה אולי יותר, בשביל 10 מ' בתוך הבית שהוא
- 14 יושב ומצייר. אם הוא עושה את זה בחצר במחסן או משהו, מה הגודל
- 15 הזה ישלם מסחרי או כמו שצריך.
- 16 **ח. געש, יו"ר:** תקשיב, אם הוא עושה את זה בתוך המחסן עדיף לו לא להצהיר כלום כי
- 17 על מחסן הוא משלם רק 10 אחוז מהארנונה.
- 18 (מדברים ביחד)
- 19 **ח. געש, יו"ר:** מס הכנסה ומע"מ זה לפי ההכנסות והמחזור שלך. עכשיו העיסוק
- 20 לפעמים חשוב כדי שהוא יוכל לעשות בקרה אם זה נראה לו הגיוני או לא,
- 21 שהוא יכול לקרוא לך ולהגיד לך.
- 22 מה שקורה היום זה שיש בגביה את שיקול הדעת הזה לגבי האמנים, כי
- 23 הקהילה הזאת פעם גדלה, פעם קטנה, שיקול הדעת היום קיים במחלקת
- 24 הגביה. והם הולכים לעשות, נתתי לכם דוגמאות, אם הוא עושה את זה
- 25 במחסן, היה הסיפור הידוע עם ההוא שעשה פסלים במחסן והשכנים
- 26 אמרו שזה מסגריה בכלל ובאו כולם לבדוק אותו, המע"מ והמיסים ובסוף
- 27 מרוב זה שרצו כולם להיות איתו בסדר, הסתבר שכנראה שיש לו בעיה

- 1 איזה כמה שנים אחורה.
- 2 א. בוחבוט-לויין: אפשר להגדיר אמנם כציירים, כנפחים, כקדרים, אפשר להגדיר
- 3 ח. געש, יו"ר: אחד שחי מאוריגמי.
- 4 ה. פרי-יגור: אפשר לקיים דיון ולקרוא לאמנים שיעזרו לנו אולי
- 5 (מדברים ביחד)
- 6 ח. געש, יו"ר: טוב חברים, אם הוא עושה את זה מהבית הוא עושה שימוש חוקי, לא
- 7 חוקי, דיברו פה שימוש חורג, אני לא מתעסק איתו בכלל. לא מתעסק
- 8 איתו. אם הוא עושה את זה מתוך הבית אני לא מתעסק איתו. סיווג
- 9 ארנונה למגורים 43
- 10 ר. גלר: מתעסקים איתו. מה זה לא?
- 11 ח. געש, יו"ר: מה?
- 12 ר. גלר: אם הוא הפך חדר אחד
- 13 ח. געש, יו"ר: איך אתה יודע?
- 14 ר. גלר: בטח שאני יודע.
- 15 א. בוחבוט-לויין: כן, ברגע שהם מוציאים שלט החוצה מגיע אליו פקח בודק, על כל עסק
- 16 במושבה.
- 17 ח. געש, יו"ר: דקה. אז אתה מי שעשה חדר בבית שישלם מלאכה ולא מסחר?
- 18 א. בוחבוט-לויין: כן. כן. שלא ישלם ארנונה למגורים, שישלם את האמצע בין זה לבין זה.
- 19 א. מעודה: מקובל עלי.
- 20 ח. געש, יו"ר: מקובל עליך?
- 21 א. מעודה: כן, כן.
- 22 ה. פרי-יגור: חיים, זה דיון לא רציני.
- 23 ח. געש, יו"ר: הוא רציני.
- 24 ה. פרי-יגור: זה דיון מאוד חשוב, אבל הוא לא רציני. הוא גם לא דיון, כולם צועקים פה
- 25 אם לא שמת לב.
- 26 ח. געש, יו"ר: ההיקפים של המטרה של כל הנושא הזה הם באלפים בודדים, שההכנסה
- 27 מהם גם אם אני אחיל על כולם 160 שקל של מסחר

- 1 ה. פרי-יגור: זה בכלל לא עניין של הכסף.
- 2 ח. געש, יו"ר: אוקי.
- 3 ה. פרי-יגור: זה ברמה הדקלרטיבית שאתה רוצה לקדם בברכה שהוא ישוב עם הרבה
- 4 אמנים. אני בעד הדבר הזה, אבל הדיון הזה שנעשה כאן הוא לא רציני, לא
- 5 ברמת ההגדרות, לא ברמת התעריפים.
- 6 ח. געש, יו"ר: טוב.
- 7 ה. פרי-יגור: בוא נקיים על זה חשיבה
- 8 א. בוחבוט-לוי: אבל הגר, אנחנו מוקצבים בזמן, אנחנו לא יכולים, אנחנו חייבים להגיש
- 9 את זה.
- 10 ה. פרי-יגור: אני שומעת על זה היום פעם ראשונה. אתם אולי דנים בדברים האלה, אני
- 11 שומעת את זה פעם ראשונה.
- 12 א. מעודה: כתוב פה אמנים שמחפשים הגדרה.
- 13 ה. פרי-יגור: איפה?
- 14 א. מעודה: כתוב פה
- 15 ה. פרי-יגור: איפה?
- 16 א. מעודה: קראתי.
- 17 ה. פרי-יגור: טוב, אני לא.
- 18 ר. לירם: כשתמצא איפה תגיד לנו.
- 19 א. בר כוכבא: עכשיו אני גם מציע, אתה רוצה תציע הצעה מסודרת בכתב.
- 20 ה. פרי-יגור: זה דיון חשוב ומשמעותי שאני הייתי שמחה להיות שותפה לו.
- 21 א. בר כוכבא: זה לא הולך ככה.
- 22 א. בוחבוט-לוי: לפני שנה וחצי הגשתי את זה יפה מאוד, כולל ארנונה דיפרנציאלית, כולל
- 23 ארנונה, אני הגדרתי הרבה הרבה סעיפים. אל תגיד לי לפני שנה וחצי
- 24 ודחו, ודחו, ודחו את זה. הפעם זה הגיע לשיבת הנהלה ודובר על זה,
- 25 ועכשיו מגיע לפה לדיון עם כולם. אל תגיד לי את זה שלא דיברנו על זה
- 26 לפני.
- 27 א. בר כוכבא: לא זוכר. באמת שאני לא זוכר היום.

- 1 **א. בוחבוט-לויין:** טוב שאתה לא זוכר, גם אתה לא זוכר אתמול. אף אחד לא יודע, אף אחד
2 לא מתאמץ ואף אחד לא יודע ולא קורא. אדוני היקר, תתחיל להתעורר.
3 לא רק אתה פה נמצא, יש פה אנשים אחרים שגם כן חושבים.
4 **א. בר כוכבא:** אני מקבל את מה שאתה אומר.
5 **א. בוחבוט-לויין:** תודה רבה.
6 **ח. געש, יו"ר:** טוב חברים, תראו, אני באמת לא מחלק ציונים כאלה ואחרים ולא
7 אוטומטית כל מה שמישהו רוצה, מתקיים ולא אוטומטית כל מה שאני
8 רוצה מתקיים. לא פעם ראשונה הפסדתי בדיון ואני לא מתרגש מזה, לא
9 לקחת את זה לשום מקום אישי.
10 שיקול הדעת מתקיים גם היום, צריך להכניס את העניין פה בניסוח
11 וראיתי שהגיע עכשיו מייל מהמרכז לשלטון מקומי שהם נותנים לנו
12 אפשרות עד ה-15.7 להגיש את
13 **ה. פרי-יגור:** נכון. זה תחת
14 **ח. געש, יו"ר:** בתוך שבועיים צריך להגיש
15 **ה. פרי-יגור:** אתה צריך לדון עד סוף יוני ולהגיש עוד 15 יום.
16 **ח. געש, יו"ר:** ולהגיש את הספר.
17 **ר. גלר:** זה תמיד היה. זה הרבה מאוד עבודה, זה תמיד היה.
18 **ח. געש, יו"ר:** בהתייחסות של משרד הפנים ומשרד האוצר זה סתם מיותר, אבל לא
19 חשוב. פה יש חוות דעת או רצון טוב לעזור לאיזו אוכלוסיה, להגיד אמירה
20 אנחנו רוצים לעזור ולקדם את האמנות בפרדס חנה כרכור.
21 עכשיו עלו פה שאלות מה זה אמון, מה זה לא אמון, הוא כן עובד חלקית,
22 הוא מרוויח מזה, זה שכרו, זה לא שכרו, אין הגדרות של עיסוק כזה של
23 אמון. נתתי דוגמאות של מישהו שעושה בבית מחזיקי וילונות, מה שקראו
24 פה קרנזים. יש אחד כזה שעושה בחצר אחה"צ.
25 **ה. פרי-יגור:** אפשר כמה שאלות על מה שכן מוגש בפנינו?
26 **ח. געש, יו"ר:** כן, בבקשה.
27 **א. בוחבוט-לויין:** רגע, בואו נסיים עם זה.

- 1 ח. געש, יו"ר: התעריף הוא תעריף למלאכה.
- 2 א. מעודה: 70 שקל.
- 3 א. בוחוט-לויין: לא, זה לא 70.
- 4 ר. גלר: 73.
- 5 א. בוחוט-לויין: רן, אמרת בגלל שזה צריך לעלות
- 6 ר. גלר: קצת יותר. היום המלאכה זה 73.
- 7 א. בוחוט-לויין: צריך לעלות
- 8 א. מעודה: כמה? 70?
- 9 ר. גלר: היום המלאכה זה 73.
- 10 א. בוחוט-לויין: וצריך לעלות.
- 11 ר. גלר: כן, בואו נעשה 85, 90.
- 12 א. מעודה: מה 85?
- 13 ה. פרי-יגור: מה 85, 90? תגידו לי, ככה אתם מעבירים את הארנונה?
- 14 (מדברים ביחד)
- 15 ח. געש, יו"ר: הגר, רצית להגיד עוד משהו. כן.
- 16 ה. פרי-יגור: כן, יש לי 4 שאלות קטנות. בחלק של ההגדרות, רן. בעבר הייתה הערה שכל
- 17 חלק מעל 0.50 ייחשב כ-1 מטר.
- 18 ר. גלר: כן.
- 19 ה. פרי-יגור: זה לא מופיע פה.
- 20 ר. גלר: לא מופיע פה. היום ההנחיה היא למדוד מדויק. אי אפשר להגיד יותר, אם
- 21 זה חצי מטר זה חצי מטר.
- 22 ה. פרי-יגור: אוקי.
- 23 ר. גלר: בסדר? לא יותר.
- 24 ה. פרי-יגור: לגבי הערה 9 על השטחים המשותפים. למיטב ידיעתי ותתקנו אותי אם אני
- 25 טועה, עד היום משרד הפנים לא אישר לצרף שטחים משותפים לחיובי
- 26 ארנונה.
- 27 ר. גלר: לא, אנחנו מאז ומעולם מחייבים שטחים משותפים. וגם כתוב פה

- 1 בהבהרה שזה לא מהווה תיקון, זה רק הבהרה למצב קיים.
- 2 **א. מעודה:** איזה עמוד זה?
- 3 **ר. גלר:** עמוד 2.
- 4 **ה. פרי-יגור:** אבל לחייב שטחים משותפים, לצרף אותם לארנונה, זה לא סוג של שינוי
- 5 בשיטת מדידה?
- 6 **ר. גלר:** לא, אני אומר מאז ומעולם, מה זה שינוי שיטת מדידה? אתמול לא
- 7 חייבתי, היום אני מחייב, זה שינוי. מאז ומעולם שטחים משותפים
- 8 מחויבים. תמיד.
- 9 (מדברים ביחד)
- 10 **ה. פרי-יגור:** אז כרגע השטח המשותף הוא באותו תעריף כמו
- 11 **א. בוחוט-לוי:** בדיוק. לצערי הרב כן.
- 12 **ח. געש, יו"ר:** תקשיבו, אחת הבעיות שהשטחים המשותפים, כשבן אדם קונה בית בבית
- 13 דירות כתוב לו 114 מטר. ה-114 מטר זה ברוטו וזה כולל בפנים את הכול.
- 14 חלק מהשטחים המשותפים בתוך ה-114 מטר.
- 15 אחת הבעיות זה ללכת עכשיו לעשות מדידה אם ירצו לשנות, יהיה ויכוח
- 16 מה זה שטח משותף, ימדדו את הכניסה ואת המסדרונות בין הבתים, את
- 17 החדר אשפה, ייקחו את המטריז' וירידו את זה מהסך הכול וירידו לכל
- 18 אחד מטר. זה נהיה סרט. עכשיו ככה מדדו בפרדס חנה כרכור.
- 19 **א. מעודה:** לא, אני חולק עליך.
- 20 **ח. געש, יו"ר:** אתה חולק על כל דבר.
- 21 **א. מעודה:** כשמוכרים את הבתים מוכרים אותם נטו בלי שטחים משותפים.
- 22 **ח. געש, יו"ר:** מה פתאום?
- 23 **ח. בן צבי:** לא נכון.
- 24 **ח. געש, יו"ר:** מה פתאום.
- 25 **א. מעודה:** המועצה הוסיפה את השטחים, ואני אומר את זה
- 26 **ח. געש, יו"ר:** מה פתאום.
- 27 **א. מעודה:** ברח' האתרונג, במקומות האלה

- 1 ח. געש, יו"ר: מה פתאום.
- 2 א. מעודה: בחוזים, אין אף חוזה שבו אדם מוכר לשני שבסופו של דבר 54 מטר
- 3 ח. געש, יו"ר: אני מכרתי את הבית של ההורים שלי אצל עו"ד בפרדס חנה. תקשיב טוב,
- 4 מכרתי את הבית שלי אצל עו"ד מפרדס חנה. עו"ד עשה את החוזה.
- 5 הסתכלתי בחוזה קניה המקורי שקנו אלה שמכרו להורים שלי או לפניהם,
- 6 זה הגודל של הבית עם החדר מדרגות. מה אתה אומר?
- 7 א. מעודה: יש שכונות שלמות שאני טיפלתי, על נווה מרחב, שכונת גאולה וכו',
- 8 בחוזים שעשינו איתם
- 9 ח. געש, יו"ר: במטרה' כתוב נטו?
- 10 א. מעודה: 54 מ' זה הבית שם ופה מחייבים 60 כי הוסיפו, עשו מדידה
- 11 ח. געש, יו"ר: מי הוסיף?
- 12 א. מעודה: פה, המועצה. עשו מדידה והוסיפו את ה-6 מ' לכולם.
- 13 ח. געש, יו"ר: מאיפה המועצה ידעה להוסיף 6 מ'?
- 14 א. מעודה: כי היא יודעת שבכל בנין יש גם חדר מדרגות.
- 15 ח. געש, יו"ר: אוקי. נכון לעכשיו זה מה שנהוג בפרדס חנה כרכור
- 16 א. מעודה: מה שנהוג זה סיפור אחר. אבל את המעלית אי אפשר לחייב מגורים,
- 17 ריבוננו של עולם, המקום של הזבל אי אפשר לחייב מגורים. מה זה?
- 18 (מדברים ביחד)
- 19 ה. פרי-יגור: מה אומרים דיני ההקפאה על העניין הזה?
- 20 ח. געש, יו"ר: אין הקפאה.
- 21 ר. גלר: אין הקפאה, שינויים, אבל בפרדס חנה חייבו ככה מאז ומעולם, אז איזה
- 22 הקפאה יש?
- 23 ה. פרי-יגור: וזה תמיד משהו שאושר
- 24 ר. גלר: כן. מה זה הקפאה? הקפאה אמרה שאין יותר שינויים בלי אישורים של
- 25 שר הפנים ושר האוצר.
- 26 ה. פרי-יגור: זה היה בשנות ה-80, נכון.
- 27 ח. געש, יו"ר: ומאז לא השתנה כלום.

- 1 ה. פרי-יגור: כבר מלפני שנות ה-80 אנחנו חייבנו?
- 2 ח. געש, יו"ר: בוודאי. הנוסח, רוב הנוסח הוא
- 3 ר. גלר: מאז ומעולם
- 4 ח. געש, יו"ר: עד 1984, עד תקופת האינפלציה של 400 אחוז לשנה, הרשויות
- 5 א. מעודה: כתוב פה בסעיף כולל שטחים משותפים.
- 6 ח. געש, יו"ר: הרשויות היו אוטונומיות להחליט מה שהן רוצות. מה שקרה בתקופת
- 7 האינפלציה כל רשות, כל חודש כמעט עשו העלאה. בשלב מסוים עצרו את
- 8 הסוסים במסגרת החוק לייצוב המשק, אמרו אין יותר, ב-85, הרשויות
- 9 המקומיות לא, אין, מליאת המועצה תחליט אבל אנחנו באוצר יודעים
- 10 יותר טוב. ואז הייתה הקפאה על הסיווגים ועל התעריפים. ואז התחיל
- 11 התהליך שהמועצה מאשרת עד נובמבר, והם היו מאשרים בנובמבר שנה
- 12 הבאה, היית צריך לדרוש מהתושבים ברברס. העבירו לפני שנתיים חוק
- 13 שהמועצות יעבירו עד יולי, זה לא עזר לאוצר ולפנים לתת אישור. ולכן כל
- 14 ההערות וזה חרטה ברטה ואני אשמח אם היו מאשרים. אגב השינוי
- 15 היחידי לשינויים, בעיקר בתעריפים
- 16 ר. גלר: הגר, בסעיף 1.2 בהגדרות רשום כולל חלק יחסי
- 17 ה. פרי-יגור: לא, בסדר. בסדר. ראיתי מה שכתבת
- 18 א. מעודה: אבל, אבל בסוגריים כתוב בבתיים משותפים עפ"י המופיע בחוזה עמידר.
- 19 וכל חוזה עמידר אומר 54 מ' למשל בנוה מרחב ופה זה 60.
- 20 ר. גלר: ורכישה מקבלנים במקרים
- 21 א. מעודה: או רכישה מקבלנים. אבל עפ"י חוזה עמידר, טוב, לא רוצה לריב על זה.
- 22 ה. פרי-יגור: לגבי הסעיפים 15, 16, 17, 18, כל הסעיפים של רשתות השיווק, אתה יכול,
- 23 עשית, אני לא יודעת, אומדן של היה ובאמת הסעיף זה יאושר כמה
- 24 ההכנסות שלנו יגדלו?
- 25 ר. גלר: אנחנו לא יודעים מה ייפתח פה באגד ומה יהיה אחר כך
- 26 ה. פרי-יגור: לא, נכון להיום.
- 27 ר. גלר: במרכז מסחרי נוסף.

- 1 ה. פרי-יגור: כמה רשתות שיווק כבר יש לנו.
- 2 ר. גלר: בדרך כלל רשתות שיווק זה רשתות שמאכלסות את המרכזים המסחריים
- 3 כמו ביג
- 4 ה. פרי-יגור: נכון.
- 5 ר. גלר: אלה. כן.
- 6 ה. פרי-יגור: יש לך אומדן כמה מ"ר הם היום?
- 7 ר. גלר: כמה אלפי מטר.
- 8 ה. פרי-יגור: שזה בתקציב כמה תוספת?
- 9 ר. גלר: זה 25 אחוז בנוסף
- 10 ה. פרי-יגור: קרוסו מודו.
- 11 ר. גלר: זה כמה מאות אלפי שקלים.
- 12 ה. פרי-יגור: טוב. לגבי המתקנים הסולריים הייתה לי הערה גם בדיון בצו ארנונה שנה
- 13 שעברה ואני מבקשת, אני לא רואה את זה אבל אני מבקשת לקיים על
- 14 זה חשיבה, לעשות הבחנה בין מתקנים סולריים על מבני תעשייה ומלאכה
- 15 לבין מבנים סולריים על בתי מגורים.
- 16 ח. געש, יו"ר: על בתי מגורים לא
- 17 ר. גלר: על בתי מגורים אנחנו גם היום לא מחייבים.
- 18 ה. פרי-יגור: בכלל.
- 19 ח. געש, יו"ר: רק אלה שמייצרים, כמו שאנחנו על הגגות שאנחנו הסכמנו ומייצרים
- 20 ה. פרי-יגור: אז אולי צריך להבהיר פה שזה לא כולל מגורים.
- 21 ר. גלר: מגורים נכון להיום לא מחייב.
- 22 ח. געש, יו"ר: את התעריף של האמנים נשאיר תעריף מלאכה ברצון לקדם את זה.
- 23 שיקול דעת תפעילו עוד פעם, אני לא יודע אם יאשרו או לא. אני מקווה
- 24 שהמדינה תלך לקראת באמת שינוי רדיקלי בארנונה כי זה עושה בעיה גם
- 25 לנו.
- 26 א. מעודה: מה אתה חושב שזה יהיה רדיקלי?
- 27 ח. געש, יו"ר: רדיקלי השינוי של ועדת ברזילי, של לבטל את הארנונה, הדרך היחידה

- 1 לעשות אחידות, ואז מה שיקרה האוצר
- 2 **א. מעודה:** ואיך זה יצא לנו, לפי מה?
- 3 **ח. געש, יו"ר:** לפי הסכום האחרון שגבית בארנונה.
- 4 **י. קעטבי:** זה לא יעבוד. אני אומר לך שזה לא יעבוד.
- 5 **ח. געש, יו"ר:** חברים, אני לא רוצה לעשות פה דיון אקדמי. בירושלים, גם האוכלוסייה
- 6 הערבית במזרח העיר וגם האוכלוסייה החרדית, בירושלים 300 מיליון
- 7 שקל בשנה הנחות בארנונה.
- 8 **ה. פרי-יגור:** גם פה 100 אלף שקל.
- 9 **ח. געש, יו"ר:** פה 10 מיליון 800, כמעט 11 מיליון שקל. בתוך 11 מיליון זה מטעה כי
- 10 חלק זה עפ"י חוק, עפ"י חוק משרדי ממשלה משלמים ארנונה 30 אחוז
- 11 ולכן זה משתנה.
- 12 **ו. לירם:** יש לי משהו קטן לומר לפני שאנחנו מאשרים או לא מאשרים. חברי
- 13 מועצה נכבדים, שוב אני מצר על הרמה הנמוכה של הזימון לדיון על
- 14 ארנונה, על כך שהתרנגולת קודמת לביצה.
- 15 מי מכם יודע לומר מה הם הצרכים של הישוב? על סמך מה אנחנו
- 16 מאשרים פה ארנונה שאנחנו למעשה לא יודעים לומר לכמה היא תסתכם
- 17 בסכום מול כמה הוצאות צפויות לנו בסכום. מישהו יודע בכמה השתנה
- 18 הישוב בשנה האחרונה, כי הרי השינוי של הארנונה בא לשקף את מה
- 19 שקרה בשנה האחרונה גם בישוב.
- 20 **ח. געש, יו"ר:** מאיפה הבאת את התיאוריה הזאת?
- 21 **ו. לירם:** נתוני המקרו של הישוב
- 22 **ח. געש, יו"ר:** מאיפה הבאת את התיאוריה הזאת?
- 23 **ו. לירם:** לא נמצאים בפנינו. זו לא תיאוריה, זו עובדה. אבל במקומנו מתקבלות
- 24 החלטות פה אחד ע"י פה אחד, ואולם הפעם נראה שלא תהיה ברירה אלא
- 25 לאשר את העלאת הארנונה למרות שמרבית הרשויות במדינה כנראה לא
- 26 תעלינה את הארנונה במקומותיהן, לפחות לפי הפרסומים.
- 27 **ח. געש, יו"ר:** טוב.

- 1 הסיבה אנו בגרעון אקטוארי עמוק. רק לאחרונה אישרנו הלוואה בסך 10
- 2 מיליון שקל לכיסוי גרעון מצטבר מ-2008, ניכוס משק המים עלה לנו 100
- 3 מיליון שקל. אמנם רובו מתקציב הפיתוח, חלקו מתקציב המים הסגור,
- 4 אולם חזון למועד, עוד נראה.
- 5 מאות המשפחות המצטרפות לישוב בכל שנה ימנע גרעון מצטבר, דברי
- 6 ראש המועצה ודברי הגזבר.
- 7 ח. געש, יו"ר: מה, מה? לא שמעתי את המילה האחרונה.
- 8 ר. לירם: מישהו צריך לכסות את הגרעון על מנת למנוע המשך הגרעון המצטבר. אם
- 9 לא נעשה זאת היום, נעשה זאת בהלוואה נוספת. מישהו צריך להוציא
- 10 אותנו אחרת איך נקבל את פרס ניהול כספי תקין? יש לנו חובה מוסרית
- 11 לדאוג לחינוך ילדינו, לבטיחותם, לרווחתם ולתרבותם של תושבינו.
- 12 ח. געש, יו"ר: תודה רבה. אני מבקש לאשר את צו הארנונה ל-2016 כפי שסוכם פה. מי
- 13 בעד? מי נגד? מי נמנע? אחד נמנע. צו הארנונה אושר. תודה רבה.

14

15

- סוף הישיבה -

16