

1 תאריך 12/02/15

2 מועצה מקומית פרדס חנה

3 פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 22 (2/15)
4 ביום ה' 12/02/15, כ"ג בשבט תשע"ה

5 השתתפו:

מר חיים געש, ראש המועצה

6 עו"ד ד"ר אלדד בר כוכבא, סגן ומ"מ ראש המועצה

7 מר אלי אטיאס, סגן ראש המועצה

8 רו"ח רן גלר, גזבר ומזכיר המועצה

9 גב' צילה כהן, מנהלת לשכה

10 עו"ד ג'ובראן ג'ובראן, היועץ המשפטי למועצה

11 אדר' אריה רפפורט, מהנדס המועצה

12 רו"ח אלי יוספין, מבקר המועצה וממונה תלונות הציבור

13 חברי המועצה: הרב יעקב צדקה, גב' חיה בן צבי, גב' שרון בן צור, גב' רינה רונן,

14 מר איציק בוחבוט לוין, מר נחמיה מנצור, מר אפרים מעודה,

15 מר רון לירם, גב' הגר פרי יגור, מר אבי כאכון, מר עמנואל מצליח

16 פרוטוקול

17 מר ח. געש:

שלום לכולם, אני מתכבד לפתוח ישיבת מועצה מן המניין. כמה דברים

18 לפני תחילת סדר היום. אני שמח לבשר למועצה שפרדס חנה כרכור

19 זכתה בפרס חינוך ארצי לראשונה בתולדותיה. אני בטוח שאני מבטא

20 את מה שאתם חושבים. תודה רבה לכל מי שטרח ועמל. אפרים, אני

21 אתן לך הזדמנות לברך. אז תודה לכל מי שטרח ועמל, לצוותי החינוך

22 בוודאי, מורים, מנהלים, עובדים, אגף החינוך בוודאי, שירות

23 פסיכולוגי, רווחה, עובדי מועצה, הישג גדול.

24 מר א. מעודה:

ותושבי פרדס חנה שקיבלו את ה...

25 מר ח. געש:

ותודה בעיקר לתלמידים.

26 ד"ר ועו"ד בר כוכבא: כבוד למועצה.

27 מר ח. געש:

ביום ראשון, חכה, אני מפריע להגר לדבר, אני אתן לה לגמור לדבר,

28 אני אחזור לדיון. ביום ראשון אני אעלה ביחד עם גזבר המועצה

1 לירושלים לקבל בשם המועצה פרס ניהול תקין לשנת 2013 פעם
2 רביעית רצוף, אז תודה רבה כאן לעוסקים במלאכה ולחברי המועצה
3 תודה על אישור בדרך כלל ברוב, לפעמים בפה אחד, של המדיניות
4 שמוצעת. שני ההישגים הם יפים. בנושא החינוך זה תהליך ארוך,
5 ממלכתי כרכור זכה בפרס חינוך ארצי לפני שנתיים, בית ספר אלישבע
6 זכה בפרס החינוך הממלכתי דתי לפני שנתיים. יש לנו חמישה גנים
7 שזכו בפרסים גם מחוזיים וגם ארציים, זה לא בא מעצמו, ואני מזכיר
8, אנחנו לא נותנים לעצמנו את הפרסים. הייתה בקשה בישיבת הנהלה,
9 אני רוצה להגיד משהו לסדר היום, בסדר היום אפשר לדון בארבע
10 הצעות לסדר ולא ביותר, ודנים בדברים על פי סדר הגעתם והרכיב
11 הנוסף זה האם הסיעה מציעה בהנהלה או לא בהנהלה וגודל הסיעה.
12 וככה, ככה ערכנו את זה, שלא מישהו יחשוב שמורידים לו הצעות, זה
13 צו המועצות. מזל טוב למר כאכון.

14 **מר א. מעודה:** על מה?

15 **מר ח. געש:** מה שמו בישראל?

16 **מר א. כאכון:** רפאל בניה.

17 **מר ח. געש:** רפאל בניה. טוב. היום קיבלתי MAIL מהיועץ המשפטי, נעזוב את

18 היועץ המשפטי, שני דברים, אחד... תכף נעשה את זה. הוצע בהנהלה

19 שמהנדס המועצה יתן סקירה על אירועי המנוף ב...פרדסים. אריה, תן

20 בבקשה סקירה, יש הצעה לסדר אבל היא הגיעה אחרי ארבע ההצעות

21 הקודמות. אם תרצו אפשר יהיה לדון בזה בדיון הבא, זה ישאר בתוקף

22 ואני אבקש מאריה שיתן לנו סקירה על אירועי המנוף.

23 **מר א. רפפורט:** ביום שישי לפני שבוע נשמט מאחד המנופים שק רך, שק ביד הוא

24 נקרא בשפה המקצועית שהיו בפנים בלוקים והוא נחת בתוך חצר אחד

25 הגנים ברח' הגליל. איך שקיבלנו את ההודעה אז הוקפץ לשם

26 מהפיקוח. אני הייתי בקשר עם נציגי החברה והוריתי להם מיידית על

27 הפסקת העבודה. המשטרה הגיעה, לקחה לחקירה את מפעיל המנוף

28 והמכוון שלו ובעצם מיום ראשון התחיל להתגלגל הטיפול בנושא הזה

1 כאשר במקביל לחקירת המשטרה וההליך של הפסקת העבודה היינו
2 גם בקשר עם נציג של משרדהכלכלה שהוא אמון על נושא הבטיחות של
3 עגורנים ואתרי עבודה. הנציג היה אמור לבוא לבדיקה של האתר ביום
4 ראשון, בסוף לא הסתייע, הגיע ביום שני. אני לא יודע עדיין מה
5 תוצאות החקירה של המשטרה, טרם קיבלנו נתון על זה. אני יודע
6 שממונה הבטיחות של משרד הכלכלה שהיה ביום שני הוציא דו"ח
7 שנקרא צו בטיחות שאוסר על החברה להניף משאות בשקי ביד. עכשיו
8 קצת רקע של הנושא הזה שהוא בעיקרון בניגוד לכל הוראות
9 הבטיחות, אסור להניף משאות בשקי ביד. קצת רקע על האתר, האתר
10 נמצא, האתר גובל בחצר גן הילדים. באתר מוקמים ארבעה מבני
11 מגורים בני שש עשרה קומות, החברה היזמית שיכון ובינוי הציבה
12 באתר שלושה עגורנים. אחד מהעגורנים נמצא בין המבנה הקרוב לגן
13 הילדים והאחרים מעבר לטווח הזה. אני נדרשתי לסוגיה הזאת עוד
14 לפני חצי שנה כאשר גן הילדים עמד להיפתח והיה חשש של ההורים,
15 הם פנו אלי, אחר כך גם הייתה הודעה של ההורים שהמנוף לכאורה
16 עובר מעל מרחב השמיים של הגן. באותו מועד מכל הבדיקות שעשיתי
17 ובאותו, אגב יצא צו הפסקה מינהלי כי לכאורה נדמה היה שהמנוף
18 עובר מעבר למגבלות הצידוד שהתחייבו בפני שיש מגבלות צידוד.
19 הבדיקות שעשיתי מסתבר שאין בארץ שום תקנה או חוק שקובע
20 הנחיות לאופן הצבת עגורנים במרחב הציבורי בכלל... משרד הכלכלה
21 שאמון על העניין הזה בא ואמר רבותי, אנחנו מוציאים רק הוראות
22 בטיחות למפעילי העגורן ובעקבות אותה בדיקה קיבלנו התחייבות
23 מהחברה לפני תצהיר של עו"ד שהם מפעילים את הצידוד, כלומר
24 העגורן לא אמור להניף או להסתובב מעל גני הילדים. כמו שאמרתי,
25 לא יועץ הבטיחות של משרד הכלכלה ולא המשטרה הוציאה
26 התייחסות לסוגיית הצידוד ואני על פי הנתונים שבידיי גם לא יכול
27 להגיד שהעגורן כן מסתובב בצידוד מעבר, כלומר בשטח שמעל גן
28 הילדים. יש טענה שהשקים האלה נפלו, פגעו באיזשהו חלק של הבניין

1 ואז הוסטו אל תוך חצר הגן, אני לא יכול לקבוע, לא הייתי, אני לא
2 יודע. בעקבות הנושא הזה היינו בקשר אינטנסיבי עם החברה הקבלנית
3 שברור היה שהדבר הזה יוצר סוג של סכנה אובייקטיבית שאנחנו לא
4 יודעים לשלוט עליה או להיות ערבים שזה לא יקרה, ולכן בעצה אחת
5 עם החברה סוכם שהם ילכו וישפצו מבנה ששימש פעם מעון נעמ"ת
6 בנוה אשר לשתי כיתות גן, במייד, בטווח המייד שאפשר, כאשר יגמר
7 השיפוץ הגנים יוכשרו, יוסדרו בטיחותית ויקבלו את כל אישורי
8 האכלוס הנדרשים ונעביר את שני הגנים הפעילים משם למבנה החדש
9 עד לסיום הבנייה. במקביל, בתקופה של השיפוץ החברה התחייבה
10 לשני דברים, אחד לפעול להתחיל לפרק את העגורן שנמצא בתווך שבין
11 המבנה לגן הילדים ולא לבנות או לא לעשות שום פעולת בנייה בשני
12 אגפים של שני מבנים שפונים אל הגן, לכאורה כאילו בצד שבין הגן
13 ילדים לחצר באותם אגפים אין בנייה, הבנייה היא מעבר לאזור הזה,
14 וכך החברה עושה ואני מעריך שתוך שבועיים שני הגנים יהיו כשרים
15 לאכלוס ואז אנחנו נעביר את הפעילות לגנים הללו עד לסוף הליך
16 הבנייה. אני במקביל אפעל מול החברה כדי שהבנייה של שני המבנים
17 הסמוכים לגן תהיה מואצת כדי שאולי ... התחייבות, הם יסתיימו עד
18 שנת הלימודים הבאה, אם כן אז אולי אפשר יהיה להפעיל את הגנים
19 מחדש כיוון שבאזור שלהם כבר לא יהיו. אלה ה-

20 דבר נוסף שעלה מוועדת המכרזים שהחליטה להשהות את ההחלטה
21 בנושא זכיין להסברה של נושא המחזור, רק להסביר כמה דברים,
22 אנחנו פועלים כמו כל הרשויות המקומיות תחת חוקי המחזור
23 שהמדינה העבירה בהדרגה, זה התחיל עם הבקבוקים, המשיך עם
24 האריזות, המשיך עם הפרדה במקור, החוקים לא בדקו מתי יהיה
25 אפשר להתחיל את התהליך וקבעו בעצם קנסות שרצים כבר, כלומר
26 כל טון של אשפה שאנחנו שולחים להטמנה המחיר שלו מתייקר בלי
27 שום קשר לזה, אם יש לנו נקודת קצה לחומר שנשלח. אנחנו גם
28 בבקבוקים, קרטונים, עובדים כבר כמה שנים, התחלנו לפני כשנה או

מר ח. געש :

1 משהו בבדיקה, בפילוט של מחזור אריזות ביובלים בחלונות כרכור
2 והיה צריך להמשיך הלאה עם ההפרדה במקור ועדיין ההגנה על
3 הסביבה קבעה אזור לפילוט. איציק, תתקן אותי אם אני טועה,
4 השכונה... אנחנו ערים להארות בא' ובע', פילוט, כשנסיים אותו... את
5 כל הפעילות הזאת צריך להסביר לציבור ולכן עלה הצורך למצוא
6 מישהו שיודע לעשות את ההסברה. אז זה במסגרת דברי ההסבר. עוד
7 דבר מחוץ לסדר היום, יש בקשה של היועץ המשפטי שהגיעה היום
8 בעניין העסקתו של מבקר הפנים בעבודה נוספת, בוא תסביר למה זה
9 בא עכשיו ומאיפה זה הגיע.

10 **עו"ד ג. ג'ובראן:** התקיים כאן דיון בעבר במליאת המועצה והתעוררו סוגיות ותהיות
11 לגבי חלק מהחברים לגבי העבודה הנוספת ואם אפשר לאשר אותה או
12 אי אפשר לאשר אותה. אנחנו המשכנו את הדיון למעשה, אני ערכתי
13 כמה בירורים מול אלי יוספין בקשר לעבודה הנוספת והתברר שלא
14 הייתה לו כוונה לאישור לעבודה נוספת ספציפית

15 **מר ח. געש:** הוא יכול להישאר פה בדיון או ש-

16 **עו"ד ג. ג'ובראן:** אולי הוא ירצה להגיד כמה מלים, אם תרצה להוסיף אנחנו נגיב, אחר
17 כך אם החברים ירצו לדון ויסכימו לדון בסעיף לסדר היום על פי
18 בקשתי אז אולי עדיף שאלי לא יהיה נוכח. היום אחרי שעשיתי בירור
19 השורה התחתונה היא שאלי לא מבקש אישור לעבודה נוספת מלבד
20 חפיפה שהוא משלים התחייבויות שהיו לו והוא נתן על זה תצהיר
21 שאני מקווה שהוא יופץ תכף אליכם. הרי לפני שאני איכנס לגופו של
22 עניין, האם יש התנגדות לדון בזה, הרי גם לפי צו המועצות הנוהל,
23 ברגע שלא מסיימים נושא זה עובר לסדר היום הבא.

24 **מר א. מעודה:** השאלה אם נדון או לא, אז נדון...

25 **עו"ד ג. ג'ובראן:** במישור העקרוני סעיפים שעמדו על סדר היום ולא הסתיים בהם הדיון
26 עברו לסדר היום של הישיבה מן המניין. חברים, היות ואתמול משרד
27 הפנים הודיע לנו שלצורך מתן האפשרות לאלי להשלים את העבודות
28 שבהתחייבות כפי שהציע בחודש אפריל, גם את זה צריך לאשר את זה

- 1 כעבודה נוספת, לכן פניתי מיד הבוקר לגב' צילה וביקשתי להפיץ
2 לפחות את הבקשה שלי לעדכן, להוסיף בסדר היום את השלמת הדיון
3 בנושא כדי לגמור את הסוגיה. העסקת המבקר היא חיונית למועצה
4 ומשרד הפנים עדיין לא מאשר את ההעסקה עצמה בלי גם לסגור את
5 הנושא הבהרות. לכן אני חושב שיש (מלה לא ברורה) חיוני למועצה
6 להתחיל ברגל ימין עם המבקר, לאור ההבהרה שלו אני מבקש, כמובן
7 אפשר לפתוח את זה לדיון, אני מבקש להפיץ את הניירת בנושא,
8 התצהיר של אלי בגלל העבודה הנוספת מצהיר שאין לו עבודה נוספת,
9 הוא מצהיר שהוא משלים התחייבויות קודמות, זה אחד. יש את
10 המכתב שלי, יש כמובן כפי שהוא נדרש, הוא מילא שאלון של ניגוד
11 עניינים וגם נבדק על ידי גם ערב הישיבה הקודמת ואין בעיה של ניגוד
12 עניינים ולכן אני מבקש את הסכמתכם לדון בנושא ולסיים אותו
13 במהרה על מנת שיקבל את אישור משרד הפנים למינוי ולהעסקה ואם
14 יש שאלות אז בבקשה.
- 15 **גב' ה. פרי יגור:** אני מסכימה אתך לגבי החשיבות והנחיצות וכל הדברים היפים האלה
16 שאמרת, אני רק תוהה חיים למה ליועץ משפטי יש זכות להעלות נושא
17 מעל סדר היום ואני
- 18 **מר ח. געש:** אין לו זכות, אנחנו מעלים את זה.
- 19 **גב' ה. פרי יגור:** ...הנושאים שלי לא מגיעים לסדר היום.
- 20 **מר ח. געש:** קודם כל בוא נעשה סדר, כל מה שביקשת עלה לסדר היום.
- 21 **גב' ה. פרי יגור:** לא
- 22 **מר ח. געש:** 4, 4, אני חוזר שוב, אפשר להעלות 4 הצעות לסדר. היועץ המשפטי
23 **עו"ד ג. ג'ובראן:** זה לא בקשה להעלות לסדר...
- 24 **מר ח. געש:** בישיבה הקודמת שדנו קיבלתי את עמדתכם כדי להבטיח שאנחנו
25 במקום טוב וגם המבקר במקום טוב הורדנו את זה מסדר היום
26 והתהליך נגמר, לא יודע, מתי קיבלת את המייל ממשרד הפנים?
27 **עו"ד ג. ג'ובראן:** אתמול אחר הצהריים.
- 28 **מר ח. געש:** אפשר להחליט שלא דנים בזה ולהשאיר את זה לחודש הבא.

- 1 המשמעות היא שהמבקר תלוי ועומד ועדיין מתנדנד פה, ונראה לי
2 מספיק חשוב שהמבקר יתחיל לעבוד מבלי ששום ... אלא אם כן לא
3 מאשרים את ההעסקה שלו.
- 4 **גב' ה. פרי יגור:** זה לא העניין חיים, העניין הוא גם ללמוד את החומר וכמו שאתה לא
5 אוהב שאני חוזרת ... גם לי אין אפשרות כרגע להעמיק בדבר הזה.
- 6 **מר ח. געש:** אין מה להעמיק, כל הסוגיה הייתה עבודה נוספת והאם מה שהוא
7 הציג פעם קודמת עבודה נוספת ואז הורדתי את זה מסדר היום, ואז
8 המבקר אומר לי זאת התשובה של משרד הפנים, למרות שזאת לא
9 עבודה נוספת ומותר לו חצי שנה מבחינת העבודה, תתקן אותי אם אני
10 טועה המבקר, להשלים את המטלות הקודמות, אומר משרד הפנים
11 עדיין אני רוצה שתאשרו שזאת עבודה נוספת, לא תאשרו ... אין שום
12 בעיה, באמת, לא רוצים...
- 13 **מר ר. לירם:** אפשר להגיב?
- 14 **מר א. מעודה:** השאלה אם יהיה דיון או לא יהיה דיון.
- 15 **מר ח. געש:** בוודאי, אני מבקש את אישורכם להעלות את זה, חברים.
- 16 **מר ר. לירם:** חיים, אני מציע לדחות את הדיון, אני אגיד את זה בצורה מאוד
17 פשוטה, אנחנו רוצים לדחות את זה ל, אני רוצה לדחות את זה לפעם
18 הבאה, אני רוצה ללמוד את החומר יותר לעומק, אני רוצה שתהיה לי
19 את ההזדמנות להסתכל בכבוד על מה שמר ג'ובראן העביר, אני לא
20 נוטה להיחפז בדברים הללו ועם כל הכבוד משפט אחד ברשותכם,
21 הנושא שהעליתי לסדר היום שהוא בנושא בטיחות קצת יותר חשוב,
22 ואם הוא נדחה...
- 23 **עו"ד ג. ג'ובראן:** בסעיף 34 לצו המועצות, לנוהל של ישיבות מועצה כתוב: "סעיפים
24 שהועמדו על סדר היום בישיבה מן המניין ולא הסתיים הדיון בהם
25 יועברו לסדר היום של הישיבה לאחריה." עקרונית אין פה צורך ללמוד
26 מחדש, אותה מטריה שאתם התכוננתם לה כל כך טוב בישיבה
27 הקודמת אנחנו עיכבנו, לא רצינו לקבל החלטה בפועל, היום, היום
28 להגיד, ללמוד את החומר זה ...

- 1 ד"ר ועו"ד בר כוכבא: אני מבקש להעלות לסדר, לדון בזה עכשיו ... כי אין שום סיבה.
- 2 גב' ה. פרי יגור: מה זה הסעיף הזה שהקראת?
- 3 עו"ד ג. ג'ובראן: סעיף 34.
- 4 ד"ר ועו"ד בר כוכבא: לא להמשיך בדיון הזה.
- 5 גב' ה. פרי יגור: אתה יכול לחזור עליו.
- 6 עו"ד ג. ג'ובראן: הסעיפים שהועמדו על סדר היום בישיבה מן המניין ולא נסתיים הדיון
- 7 בהם יועברו לסדר היום של הישיבה מן המניין שאחריה. נקודת
- 8 המוצא היא
- 9 גב' ה. פרי יגור: מתי דנו בנושא הזה? ישיבה אחת לפני.
- 10 עו"ד ג. ג'ובראן: הייתה התכוננות והכנה והחומר הונח בפניכם, לדחות נושא כזה חשוב
- 11 אני לא חושב שזה נכון.
- 12 גב' ה. פרי יגור: זה נושא מאוד חשוב, בגלל זה, דווקא בגלל החשיבות...
- 13 מר ח. געש: חבר'ה, אני
- 14 עו"ד ג. ג'ובראן: אני לא מביא נתונים חדשים בפניכם על מה שהיה קודם.
- 15 מר א. כאכון: בוא נציע שכן אפשר לדון בזה, ברשותכם, במידה ומצאתם איזה פגם,
- 16 אם אישרנו, נגיד אישרנו, מצאתם איזה פגם כלשהו בנושא של המינוי
- 17 שלו, נעלה את זה שוב פעם לסדר הבא.
- 18 גב' ה. פרי יגור: מקובל עלי.
- 19 מר א. כאכון: חיים, זה מקובל על כולם.
- 20 מר ח. געש: אני מבקש את אישור המליאה להכניס את הסעיף הזה לסדר היום, מי
- 21 בעד?
- 22 מר א. מעודה: פה אחד.
- 23 מר א. כאכון: פה אחד.
- 24 מר ח. געש: מי נגד?
- 25 גב' ה. פרי יגור: אני
- 26 מר א. מעודה: את והוא נגד.
- 27 מר ח. געש: מי נמנע? עשיתי הצבעה... דקה, רון מתנגד. אתה?
- 28 מר ע. מצליח: נמנע

- 1 **מר ח. געש :** מצליח נמנע. הגר, מה הצבעת?
- 2 **גב' ה. פרי יגור :** ביחד עם חברי לסיעה.
- 3 **מר ח. געש :** מתנגדת.
- 4 **מר א. מעודה :** אני אומר אם אחד אפילו מתנגד להעלות הצעה לסדר...
- 5 **מר ח. געש :** זה נכון מה שאני אומר?
- 6 **מר א. כאכון :** זה נכון, זה נכון.
- 7 **מר ח. געש :** תקשיב, לא רוצים ...
- 8 **גב' ה. פרי יגור :** תסלחו לי כבודכם, אבל כיו"ר ועדת ביקורת... עבודת הביקורת נעשית
- 9 עם הדיון הזה, בלי הדיון הזה, אלי לא יכעס עלי אם אנחנו נבקש
- 10 להעלות את זה בעוד שבועיים, בישיבה המועצה הבאה אם היא
- 11 תתקיים בזמן... תלוי בד.
- 12 **מר ח. געש :** חברים יקרים, בשל כך כי יש מתנגדים ההצעה לא תדון, תודה רבה,
- 13 עוברים לסדר היום.
- 14
- 15 **1. הצעה לסדר בנושא התחדשות עירונית – מוגשת ע"י גב' הגר פרי יגור (מצ"ב)**
- 16 **מר ח. געש :** סעיף ראשון על סדר היום, הצעה לסדר בנושא התחדשות עירונית
- 17 מוגשת על ידי גב' הגר פרי יגור, המציעה, בבקשה.
- 18 **גב' ה. פרי יגור :** זה הצעה הוגשה ב-30 לדצמבר. ככה, המכתב שבסימוכין הובא בפני
- 19 מליאת מועצה עירונית בסוגיית תמיכתה בפרויקטים של התחדשות
- 20 עירונית בישוב. אני מקווה שכולכם זוכרים את הרקע להצעה הזאת.
- 21 בפרדס חנה כרכור קיימים מספר מתחמי מגורים אשר הוקמו לפני
- 22 כחמישים שנה כשמצב המבנים והתשתיות בהם ירוד עקב הזנחה
- 23 לאורך שנים ארוכות. עבור האוכלוסיה המזדקנת הגרה במתחמים
- 24 האלה ובהם מתחם למרחב, עיניכם הרואות את התושבים של המתחם
- 25 הזה, איכות החיים והסביבה נשמעים כמו חלום רחוק. בשנות
- 26 התשעים נתנה הממשלה את דעתה על הנושא ברמה הלאומית וקבעה
- 27 בין היתר באמצעות חקיקה תומכת את הדרכים בהם ניתן לקדם
- 28 התחדשות עירונית של מתחמים המוכרים גם בישובים. תהליכים של

1 התחדשות עירונית לעיתים מקודמים על ידי הרשות המקומית
2 ולעיתים על ידי יזמים פרטיים. המקרה שלפנינו, המקרה הראשון
3 בישוב ככל הידוע לי שבו מתארגנת קבוצת בעלי נכסים לקדם פרויקט
4 מהסוג הזה שתועלותיו הפרטיות ברורות אך לא בנפרד מהתועלות
5 הציבוריות הצפויות כמו שיפור חזות האזור, החייאת המרקם הבנוי,
6 השוואת תשתיות לאזורים מפותחים בישוב, ניצול הקרקע בצורה
7 יעילה ועוד. כמובן שלפרויקט מהסוג הזה יש גם ערכים חברתיים
8 וקהילתיים רבים, מלבד שילוב של אוכלוסיה צעירה, חדשה ביחידות
9 דיור חדשות, הרי שיהיה בפרויקט הזה כדי להעלות את רמת ואיכות
10 החיים של התושבים במתחמים הללו שכאמור סובלים מתנאים פיזיים
11 ירודים כיום בבתיים. במשך שנים מנסים תושבי למרחב לקדם את
12 התוכניות תחת הצהרות תמיכה שלך חיים, ראש המועצה, ולמרבית
13 ההפתעה משהוגשה תוכנית לוועדה המקומית בדצמבר האחרון היית
14 אתה זה שהכריע את הדיון והתוכנית נדחתה. בקדנציה שעברה הוצגה
15 התוכנית בקווי מתאר למליאת המועצה, יש פה חברי מועצה חדשים,
16 ותיקים, חלק זוכרים, חלק לא, אני ישבתי בדיון הזה ואז לא התקבלה
17 החלטה, הגיעה השעה שחברי המועצה, חברי וחברות המועצה, יגלו
18 שיקול דעת ולצד ההצבעות על קידום תוכניות בנייה חדשות בישוב
19 שבהחלט ניתן ורצוי להאט את הקצב שלהם, ידאגו גם להפיח חיים
20 במתחמים מוזנחים, קיימים, ויגישו יד לתושבי הישוב הזקוקים
21 לתמיכתכם. ההחלטה הזאת הינה עקרונית ומהווה ציון דרך לבאות.
22 יש בה כדי להפיח תקווה בלב האוכלוסיה הנזקקת גם במתחמים
23 האחרים הנדרשים לפרויקטים מהסוג הזה, ראה קנדי וראה אחרים.
24 בשלב הראשון מה שאני מבקשת פה זה הסכמה עקרונית בלבד של
25 המועצה לפרויקטים של התחדשות עירונית. חשוב לציין כי תוכנית
26 המתאר החדשה של פרדס חנה כרכור שטרם הופקדה אבל עדיין
27 מתייחסת לנושא התחדשות עירונית וקובעת הנחיות להכנת תוכניות
28 מפורטות להתחדשות עירונית, לכן אין בהחלטת המועצה היום בדיון

1 הזה כדי לשתור כוונות או עקרונות תכנוניים שבכוונתה לקדם כיזם
2 תוכנית המתאר אלא רק לחזק ולתמוך עקרונות אלה. הצעת ההחלטה
3 שלי מורכבת משלושה חלקים, אני אתחיל דווקא מהסוף, על הקמת
4 ועדה ציבורית בהתאם להרכב המועצה, אליה יצורפו אנשי מקצוע, וזה
5 מאוד חשוב להזמין אליה אנשי מקצוע בתחום, את זה אני אומרת
6 מהמקום של מתכנת ערים, על מנת לקדם פרויקטים להתחדשות
7 עירונית בישוב. הוועדה הציבורית הזאת כמובן שתייעץ לוועדה
8 המקומית לתכנון ובנייה באשר לכל תוכנית להתחדשות עירונית
9 בישוב. הסעיף השני הוא שהמועצה המקומית מביעה הסכמה עירונית
10 לפרויקטים של התחדשות עירונית בתחומי והסעיף האחרון הוא
11 שמתחם המרחב יהווה פיילוט לפרויקטים של התחדשות עירונית
12 בישוב, בטח ובטח בשל המצב המתקדם של התכנון שלו וההסכמות
13 הרחבות של התושבים אליו. אני מבקשת מעבר להחלטה של הקמת
14 ועדה ציבורית להחליט על מתחם למרחב כפיילוט ולצאת לדרך עם
15 הנושא הזה של התחדשות עירונית לישוב פרדס חנה כרכור.

16 יש שתי אפשרויות, אחת שההצעה יורדת מסדר היום כולה, או שאנחנו
17 מצביעים פה על הקמת ועדה. אי אפשר גם להקים ועדה וגם להגיד
18 שזה פרויקט הדגל, כי אולי הוועדה תחשוב שהפרויקט דגל צריך
19 להיות במקום אחר ולכן אנחנו, אני אומר, או שאנחנו מורידים את זה
20 מסדר היום או שאנחנו מקבלים רק את סעיף שלוש של הקמת
21 הוועדה, ואז זה לדעתי יהיה פה אחד, יש פה גם הצעה על הרכב ועדה.

22 אפשר לשמוע מה אחרים חושבים? זה דיון.

23 לא, לא עושה דיון. אני רוצה לקצר את תהליכים, או שאנחנו מסכימים
24 בהסכמה להקים את הוועדה ושני הסעיפים האחרים יורדים מסדר
25 היום או שהכל יורד מסדר היום ואני מציע הצעה חלופית להקים
26 ועדה.

27 שני הסעיפים, הוועדה אם תוקם היא תדון בהם.

28 הוועדה בין היתר תדון בהם, האם זה הפרויקט, האם זה הפיילוט

מר ח. געש:

גב' ה. פרי יגור:

מר ח. געש:

מר א. מעודה:

מר ח. געש:

- 1 הזו, או פיילוט, יש הבטים אחרים, אני נסעתי היום לראות התחדשות
2 עירונית ברעננה בשביל לראות איך מתמודדים עם תמ"א 38 במקום
3 צפוף עם שני התיקונים שלו, זה לא כזה פשוט.
- 4 **גב' ה. פרי יגור:** תמ"א 38 נכשלה בגדול.
5 **מר ח. געש:** יש כאלה שחושבים שלא ועדיין יש כאלה שמקדמים, הנה, אנחנו ... על
6 תמ"א 38 בכרכור. אז אני
7 **גב' ה. פרי יגור:** יש עוד אחד בדרך.
8 **מר ח. געש:** יכול להיות.
9 **מר ר. לירם:** הדיון הוא הרבה יותר רחב מאשר מתאים או לא מתאים.
10 **מר ח. געש:** אנחנו יכולים ללכת הלאה, אני מציע להקים את הוועדה, יש פה הצעה
11 על ההרכב שלה, ואז שני הסעיפים האחרים יורדים מסדר היום
12 בהסכמה. קבענו גם לוח זמנים קשיח לוועדה, שלושה חודשים, לבוא
13 הנה למליאה ולהציג מדיניות מסודרת. בכל ההיבטים של התחדשות
14 עירונית ההיבטים הכספיים, תכנוניים, מוסריים, יש פה אלף ואחד,
15 תשתיתיים. אז או שמקימים ועדה או שקובעים שזה פיילוט, אם
16 קובעים שזה פיילוט לא צריך ועדה.
- 17 **גב' ה. פרי יגור:** בוא נתקדם מעבר לשיקולי האגו ונקים ועדה, בסדר?
18 **מר ח. געש:** אין אגו לאף אחד פה.
19 **גב' ה. פרי יגור:** אה, לא.
20 **מר א. מעודה:** הרכב הוועדה.
21 **מר ח. געש:** רגע, מקובל מה שאני אומר?
22 **מר א. מעודה:** מקובל.
23 **מר ח. געש:** הרכב הוועדה המוצע, אני יו"ר, אלדד, אלי אטיאס, יואב קעטבי,
24 אפרים, איציק, הגר, מהנדס המועצה, הגזבר ויועץ חיצוני
25 **גב' ה. פרי יגור:** כל המועצה.
26 **מר ח. געש:** חצי מועצה, בסדר, הנושא מספיק חשוב. היה על זה ויכוח גם כן.
27 **מר א. מעודה:** שבעה
28 **מר ח. געש:** שבעה חברים אם זה מספיק רחב.

- 1 גב' ה. פרי יגור: תקריא שוב את מי שלא נמנה על ועדת ההנהלה.
- 2 מר א. כאכון: את ויאב.
- 3 מר ח. געש: את ויאב.
- 4 גב' ה. פרי יגור: למה, את לא בהנהלה?
- 5 גב' צ. כהן: היא שאלה מי שלא נמנה.
- 6 מר ח. געש: בוועדה.
- 7 גב' ה. פרי יגור: יואב ואני וכמה חברים מהצד של ועדת ההנהלה?
- 8 מר ח. געש: חמישה.
- 9 מר בוחבוט לוי: מה הקשר? אבל זה מקצועי לחלוטין.
- 10 מר ח. געש: חוץ ממני.
- 11 גב' ה. פרי יגור: סלח לי, איזה מקצוע יש לך בדיוק?
- 12 מר בוחבוט לוי: אין לי מקצוע, אבל יש לי דעה.
- 13 גב' ה. פרי יגור: אתה מתכנן ערים דגול?
- 14 מר בוחבוט לוי: לא, למה את יש לך מקצועי, שלך עולה על כל השיקולים.
- 15 גב' ה. פרי יגור: אני מתכננת ערים במקצועי, תואר שני, מה לעשות.
- 16 מר בוחבוט לוי: אה, ויאב מתכנן ערים. (מדברים ביחד, לא ברור)
- 17 מר ח. געש: אבי, הוועדה סוכמה על דעתו של יואב.
- 18 מר א. כאכון: לא, לא הבנת, אני בעד יואב. אני בעד יואב.
- 19 גב' ה. פרי יגור: יואב מסכם דברים, איזה יופי.
- 20 מר ח. געש: הוא לא מסכם כלום. השם שלו הוצע וזה על דעתו.
- 21 מר א. כאכון: על דעתי בהחלט.
- 22 מר ח. געש: מצליח מבקש להצטרף?
- 23 מר ע. מצליח: אני מבקש להצטרף לוועדה.
- 24 מר ח. געש: אין שום בעיה, אז צירפנו את מצליח ואנחנו מקבלים החלטה שהוועדה
- 25 שבודקת את ההיבטים השונים של התחדשות עירונית על כל היבטיה
- 26 היא כפי שהקראתי, אני היו"ר, אלדד, אלי, יואב, אפרים, איציק, הגר,
- 27 מצליח. הוועדה בתוך שלושה חודשים מהיום תציג את מסקנותיה
- 28 במליאת המועצה, מי בעד?

- 1 **מר א. מעודה :** פה אחד.
- 2 **מר ח. געש :** פה אחד, תודה רבה.
- 3
- 4 **2. הצעה לסדר בעניין הקמת שתי כיתות חט"ב ממלכתי דתי בניס בביה"ס "מורשה" –**
- 5 **מוגשת ע"י מר אבי כאכון (מצ"ב).**
- 6 **מר ח. געש :** הסעיף הבא על סדר היום.
- 7 **גב' ה. פרי יגור :** חיים, הם יכולים להגיד?
- 8 **מר ח. געש :** הם לא יכולים להגיד כלום, בבחירות הבאות הם יהיו חברי מועצה הם
- 9 יוכלו להגיד. הלאה. הצעה לסדר בעניין הקמת שתי כיתות חטיבת
- 10 ביניים, בי"ס ממלכתי דתי מורשה, מר אבי כאכון, בבקשה.
- 11 **מר א. כאכון :** כן, אני
- 12 **מר ע. מצליח :** חיים, יש לי בקשה, הבחור הזה מאיים עלי כאן.
- 13 **מר ח. געש :** אני אביא משטרה.
- 14 **מר ע. מצליח :** מאיים עלי גם טלפונית, גם פה.
- 15 **דובר :** למה אתה משקר?
- 16 **מר ח. געש :** אדוני... (מדברים ביחד, לא ברור) ציון, תוציא אותו החוצה.
- 17 **מר ע. מצליח :** ...זה אני? זה אתה!!
- 18 **דובר :** יא שקרן, בוא הנה, אתה שקרן.
- 19 **מר ע. מצליח :** אני מבקש לא לבוא לכאן. הבחור הזה מאיים עלי כבר הרבה זמן.
- 20 **מר ח. געש :** תגיש תלונה במשטרה, אני מציע. כל פעם שמאיימים עלי אני הולך
- 21 מיידית למשטרה. אבי, בבקשה. גברתי, נחמיה, נחמיה. אבי, בבקשה.
- 22 **מר א. כאכון :** אני מדבר לגבי בי"ס מורשה, כיוון שיש בעיה שלבנים אין חטיבת
- 23 ביניים בפרדס חנה והם לומדים מחוץ לשוב... שנקים חטיבת ביניים
- 24 פה בשוב שזה יהיה בי"ס מורשה, למרות שהבנתי שהשבוע שרוצים
- 25 להקים או ששנה הבאה בעזרת השם יהיה בנועם, השאלה האם נועם
- 26 זה יהיה ברמה גבוהה חטיבת ביניים, איזה תלמידים יהיו שמה, מי
- 27 ילמד שמה, איזה מורים, הנהלה. זה בגדול מה שרציתי.
- 28 **מר א. מעודה :** השאלה אם זה יהיה...

- 1 מר א. כאכון: מורשה הבית ספר המוביל בפרדס חנה.
- 2 מר א. מעודה: לגבי חטיבה זה משהו אחר.
- 3 מר ח. געש: חברים, יש פה עבודה
- 4 מר א. כאכון: חד משמעית.
- 5 מר ח. געש: יש פה עבודה ארוכת שנים של אפרים ושל נחמיה כמו גם שלי,
- 6 והסיכום עם משרד החינוך שבשנה הבאה נפתחת חטיבת ביניים לבנים
- 7 בנועם ועל כן אני מציע להסיר את ההצעה מסדר היום. מי בעד?
- 8 מר א. מעודה: זה על דעתו אני חושב.
- 9 מר א. כאכון: לא, אני לא בעד, בכלל לא בעד.
- 10 מר א. מעודה: לא יהיה בנועם בכלל?
- 11 מר א. כאכון: לא, אני בעד שיהיה במורשה.
- 12 מר א. מעודה: אבל השאלה קודם שיהיה חינוך חטיבתי
- 13 מר א. כאכון: לא קשור, מה הקשר?
- 14 מר א. מעודה: שיהיה חטיבה
- 15 מר ח. געש: אפרים, אני מבקש להסיר את ההצעה מסדר היום, מי בעד?
- 16 מר א. מעודה: בעד.
- 17 מר ע. מצליח: חיים, מי שנמנע יכול
- 18 מר ח. געש: דקה, אין... נחמיה, שימו לב.
- 19 גב' ה. פרי יגור: מה קשור פה בכלל, תפרט.
- 20 מר ע. מצליח: הוא יו"ר, אני שואל, הוא יו"ר.
- 21 מר ח. געש: אפרים, דקה, אני מבקש, נחמיה, אני מבקש לעשות הצבעה מסודרת,
- 22 אני מבקש להסיר את ההצעה מסדר היום, מי בעד? מי נגד? שלושה
- 23 נגד. מי נמנע? מצליח. תודה רבה. (מדברים ביחד, לא ברור) סעיף 3 על
- 24 סדר היום.
- 25 מר א. מעודה: לא אכפת לי איפה תוקם חטיבה. לא שמעתי אותך לפני שנה, שנתיים,
- 26 שלוש מתווכח על זה אדון כאכון. כאכון, איפה היית לפני שנה
- 27 ושנתיים?
- 28 מר א. כאכון: אני הגשתי בקשה.

- 1 **מר א. מעודה :** לא שמעתי אותך.
- 2 **מר א. כאכון :** אפרים, על מה אתה מדבר?
- 3 **מר א. מעודה :** אז לא היה דיון... אין מקום אפילו לכיתות.
- 4 **מר ע. מצליח :** אני על הנושא הזה רוצה לדבר.
- 5 **מר ח. געש :** כן מצליח.
- 6 **מר ע. מצליח :** הנושא הזה מזכיר לי כמו שאחד בא, רוצח את ההורים שלו ואחר כך
- 7 אומר אני יתום. יש הרבה תושבים בפרדס חנה כרכור שגרים ליד
- 8 הבי"ס באזור הזה ורושמים את הילדים שלהם באזור אחר או
- 9 שמוציאים אותם למושבים וכל זה. אני בחיים לא עשיתי את זה ולא
- 10 אעשה, אני מבטיח. יש אנשים שבאים, מביאים לי פה, סוחרים, סוחרי
- 11 פרדס חנה כרכור שפותחים תיק, פותחים מרכזי מכירות מסחריים
- 12 ופתאום, ומצביעים בעד זה. פה האנשים, אנחנו כחברי מועצה לא
- 13 יודעים למה אנחנו נבחרים, למה אנחנו רצים לפרדס חנה, כדי לעודד
- 14 את הסוחרים אחר כך, לזרוק אותם לכלבים או שלסגור. עשר שנים
- 15 הבית ספר שילה היה בסכנה שיסגרו אותו, שיסגרו, אבל כולם לקחו
- 16 את הילדים שלהם, כולל חברי מועצה, לקחו אותם לכרכור. והיום,
- 17 היום, גם הקדנציה הזו, גם הקדנציה הקודמת, אני כבר 4 קדנציות
- 18 ברוך השם ואני רואה גם לפני זה וכולם באותו בי"ס, באותו בי"ס.
- 19 ואחר כך מה אומרים? השכונה שם היא על הפנים.
- 20 **מר ח. געש :** מי אמר את זה?
- 21 **מר ע. מצליח :** ככה אני שומע. השכונה שלי על הפנים, איך אנחנו יכולים שם לגדר
- 22 ילדים שלנו. על זה צריך לדבר. אנחנו צריכים לדעת כל בן אדם צריך
- 23 לקום ולהגיד, חבר מועצה, אני חי במקום הזה, ילדים שלי לומדים כאן
- 24 בפרדס חנה, באזור שלי.
- 25 **מר ח. געש :** אז יש שם בי"ס עכשיו.
- 26 **מר ע. מצליח :** ככה צריכים לעשות. אני חושב שדיווח צריך להיות כזה
- 27 **מר ח. געש :** אז יש שם בי"ס, ואנחנו פותחים חטיבת ביניים אחרי מלחמה של
- 28 הרבה מאוד שנים.

- 1 **מר א. כאכון:** זה הצעה לסדר.
- 2 **מר א. מעודה:** הוא מתכוון ששמה זה בסדר, לא חייבים ללכת... זה מה שהוא
- 3 התכוון.
- 4 **מר ח. געש:** אבי, הסעיף הבא על סדר היום?
- 5 **מר א. כאכון:** ... משרד החינוך, דיברתי איתם.
- 6 **מר ח. געש:** כן, דיברת, אני בטוח.
- 7
- 8 **3. הצעה לסדר בעניין מכתב פיטורין לעובדי קבלן – מוגשת ע"י מר אבי כאכון (מצ"ב).**
- 9 **מר ח. געש:** אבי, הסעיף הבא על סדר היום שלך גם כן.
- 10 **מר א. כאכון:** טוב, זה דיבר איתי רן גלר, שוחחתי עם רן גלר, בגדול ביקשתי, מכיוון
- 11 שהחברה בוועדת מכרזים הוחלפה החברה של הניקיון, של הטיאוט,
- 12 באו אלי כמה מחברי, עובדי ניקיון, ואמרו לי שהם מודאגים שלא יתנו
- 13 להם את הפיצויים שלהם אם וכאשר מגיע להם. אז הצעתי שהמועצה
- 14 תכפיל להם את התשלום האחרון עד שהם יקבלו את הפיצויים שלהם
- 15 שלא יפגעו, כי בשורה התחתונה העובדים האלה הם לא עובדים שלנו,
- 16 אבל הם עובדים שלנו.
- 17 **גב' ה. פרי יגור:** אתה צריך לשכלל את ההצעה שלך ולהציע שסעיף כזה גם יכלל במכרז
- 18 החדש, שתהיה הגנה לעובדים.
- 19 **מר ח. געש:** חברים ... הסעיף הזה קיים, זה מתקיים, קיבלתם תשובות מרן,
- 20 התהליך הזה קורה, הפיקוח
- 21 **מר א. כאכון:** ביקשתי מכתב פשוט שיוציאו לי ולא הוצאתם לי, בגלל זה...
- 22 **מר א. מעודה:** אגב, דרך אגב...
- 23 **מר א. כאכון:** ישבנו עם רן, היית אמורה להוציא מכתב.
- 24 **דוברת:** אני? (מדברים ביחד, לא ברור)
- 25 **מר ח. געש:** תראו, העניין, איציק, העניין עוגן גם בהסכם ומעבר לזה סוכס עם
- 26 הקבלן החדש, אני אפילו לא יודע מי זה, שהוא לוקח את העובדים.
- 27 הוא יכול לא לקחת, אבל רוב העובדים, אבל הפיקוח ...
- 28 **מר א. כאכון:** הפיצויים שלהם לא עוברים למקום אחר.

- 1 ר"ח ר. גלר: לא, לא, לא
- 2 מר א. כאכון: הם צריכים לקבל את הפיצויים מהקודם, זה העניין.
- 3 ר"ח ר. גלר: בוודאי
- 4 מר א. כאכון: יקח אותם לא יקח אותם, זה לא מעניין...
- 5 מר ח. געש: יש בקרה.
- 6 ר"ח ר. גלר: יסגרו איתם את החשבון, בוודאי.
- 7 מר ח. געש: על סגירת החשבון כמו שיש בקרה לאורך כל עבודת עובדי הקבלן
- 8 למרות ש-
- 9 מר א. כאכון: לא הבנת חיים, אתה לא הבנת מה שאני מתכוון.
- 10 מר ח. געש: אני מבין מה שאתה מתכוון.
- 11 מר א. כאכון: אני מתכוון שהמועצה בתשלום האחרון תעכב לקבלן... זה מה ש...
- 12 ר"ח ר. גלר: זה מובטח בשני אופנים, אבי, מובטח בשני אופנים, קודם כל יש ערבות
- 13 של הקבלן שהיא נשאת עד שאנחנו מוודאים שכולם יקבלו את כל
- 14 התנאים הסוציאליים ויסגרו את החשבון וגם נעכב את החשבון
- 15 האחרון על אישור או חשבון החברה שהכל שולם.
- 16 מר א. כאכון: זה מה שביקשתי.
- 17 מר ח. געש: אני מציע לשים על סדר היום כי העניין הוא גם חוקית, לא רציתי
- 18 להגיד ... שזה לא בסמכות המועצה לדון בזה. אני לא מסדר את דיני
- 19 העבודה ויחסי העבודה במדינת ישראל. אנחנו יכולים לקבל מקסימום
- 20 החלטה כמו שאומר אפרים לכבוש את סוריה. אבל אפרים, כבר כבשו
- 21 את סוריה, מה נעשה? דאעש שמה.
- 22 מר א. מעודה: נשאר עוד.
- 23 מר ח. געש: דאעש שם עכשיו.
- 24 מר א. מעודה: נשאר עוד קצת.
- 25 מר ח. געש: אחרי ששמענו את הגזבר אני מציע להוריד את ההצעה מסדר היום, מי
- 26 בעד?
- 27 מר א. כאכון: פה אחד.
- 28 מר א. מעודה: הוא בעצמו מושך אותה.

- 1 **מר ח. געש :** לא משך, היה אומר משך, נגמר.
- 2 **גב' ה. פרי יגור :** חבל שזה רק עיכב הצעה אחרת יותר חשובה.
- 3 **מר א. כאכון :** אז למה לא אמרת לי?
- 4 **מר ח. געש :** ההצעה הבאה, הצעה לסדר
- 5 **מר א. מעודה :** סליחה, הוא מושך את הצעתו.
- 6 **מר ח. געש :** 48 שעות לפני.

7

8 **4. הצעה לסדר בעניין שקיפות סביבתית – מוגשת ע"י גב' הגר פרי יגור (מצ"ב).**

- 9 **מר ח. געש :** הצעה לסדר בעניין שקיפות סביבתית. גב' הגר פרי יגור, בבקשה.
- 10 **גב' ה. פרי יגור :** כן, קודם כל אני חייבת כמה מלות רקע, ההצעה הזאת באה אחרי
- 11 איזושהי התפתחות, איזושהי תגלית בבי"ס ממלכתי כרכור סביב נתוני
- 12 קרינה בכיתה א' 2 אם אני לא טועה, נתוני קרינה שהורים ניסו להגיע
- 13 לנתונים, לא קיבלו את הנתונים בהתחלה, אחר כך קיבלו אותם, אבל
- 14 זה היה הרקע וגם היום יש איזושהי סוגיה לא פתורה שם, אני אקריא
- 15 את ההצעה. תקנה 2 לחוק חופש המידע, והם צורפו לכם, העמדת מידע
- 16 איכות סביבה לעיון הציבור קובעת שרשות ציבורית תעמיד לעיון
- 17 הציבור מידע שמקורו בדיווח או באיסוף מידע ובלבד שאותו מידע
- 18 הוא לגבי חומר, רעש, ריח או קרינה שנמדדו או שנפלטו לאויר,
- 19 לקרקע, למים, לים, והם מסוג העלול לגרום למפגע סביבתי, לרבות
- 20 המידע המפורט בתוספת הראשונה, אף אם הפליטה או תוצאות
- 21 המדידה אינן עולות על המותר, על פי כל חיקוק, צו, תכנית, רישיון
- 22 וכו'. הדגשתי פה כמה מלים שהן חשובות בתוך התקנה, למשל מידע,
- 23 מדובר על מידע על איכות סביבה כהגדרתו בסעיף 6 א' א' לחוק, מי
- 24 שרוצה שיקרא, אגב זה לא מי שרוצה שיקרא, כדאי שכל חבר מועצה
- 25 יכיר את התקנות האלה, במיוחד יו"ר ועדה לאיכות סביבה. דיווח,
- 26 מדובר על דיווח לרשות ציבורית, על פי כל חיקוק, צו, תוכנית, רישיון
- 27 עסק או כל היתר או רישיון אחר, בכלל זה דיווח על פי דרישת עובד
- 28 הרשות, בהתאם לסמכותו לפי כל דין. איסוף מידע, מדובר על ביצוע

1 מדידה שערכה רשות ציבורית או מי מטעמה ומדידה כאמור לרבות
2 בדיקה, דיגום או ניטור. מבדיקת אתר האינטרנט של המועצה
3 המקומית פרדס חנה כרכור עולה כי למעט פרסום מדידות שטף מגנטי
4 בתדר רשת החשמל שערך המשרד להגנת הסביבה בדצמבר 2013 אין
5 כל פרסומים נוספים בתחומי איכות הסביבה כנדרש על פי חוק. פרסום
6 נתונים נדרש למשל בתחומי איכות הסביבה הבאים, פסולת ומחזור,
7 דוחות כמויות מחזור שנתיים, נתוני מחזור והפרדת אשפה, איכות
8 המים, דיווחים תקופתיים אודות איכות המים של משרד הבריאות,
9 דוחות פקיד היערות על רשיונות כריתת עצים, דוחות מדידות רעש.

10 **מר ח. געש:** איפה זה הכריתת עצים, איזה חוק זה?

11 **גב' ה. פרי יגור:** סליחה?

12 **מר ח. געש:** מאיפה החוק הזה?

13 **גב' ה. פרי יגור:** זה לא עניין של חוק, אני אמרתי שפרסום הנתונים יכול להיות בתחומי

14 איכות סביבה כגון, זה

15 **מר ח. געש:** ... אני אשמח לקבל דוחות

16 **גב' ה. פרי יגור:** אני מציעה בהצעה הזאת שלמשל נתוני כריתה, שזה לא בעיה לעשות

17 קישור לאתר של פקיד היערות יופיעו גם באתר שלנו, מעניין שאתה

18 נתפס דווקא לזה. דוחות מדידות רעש, אנטנות סלולאריות, רשימה של

19 אנטנות סלולאריות בישוב, דוחות מפגעים סביבתיים, מפעלים

20 מזהמים בסביבה, מפגעי אזבסט, פעולות בנייה, נתוני איכות אויר

21 וריחות ונתוני קרינה. הצעת ההחלטה שאני מביאה בפניכם היא

22 שהמועצה המקומית תפעל לאלתר להעמדת המידע לעיון הציבור כפי

23 שדווח לה או כפי שנאסף על ידה כנדרש בתקנות חוק חופש המידע

24 כשהאחראי לביצוע הנ"ל ... פשוט סעיף פרקטי שאחראי לביצוע הנ"ל

25 יהיה מנהל מחלקת פיקוח, אכיפה ואיכות סביבה, כדי שזה לא יפול

26 בין הכיסאות, זאת הצעת ההחלטה שלי, אני פתחתי ברקע להצעה

27 הזאת ואני רוצה לחזור לאותה כיתה א' 2 חיים.

28 **מר ח. געש:** בעצם ההצעה אומרת שהמועצה תפעל על פי חוק.

- 1 **גב' ה. פרי יגור:** כן, וההצעה הנוספת שלי גם
- 2 **מר ח. געש:** לפי דעתי המועצה פועלת לפי חוק.
- 3 **מר א. כאכון:** יש משהו שחשוב שחברי המועצה ידעו.
- 4 **גב' ה. פרי יגור:** אני רק רציתי להשלים שאני פתחתי ברקע להצעה שלי, אני רוצה
- 5 לחזור לאותה כיתה א' 2 שלפי מיטב ידיעתי ארון החשמל עדיין מעמיד
- 6 בסכנה את התלמידים שם, אולי בצד אחד
- 7 **מר ח. געש:** למיטב הבנתך או מיטב ידיעתך, זה שני דברים שונים.
- 8 **מר א. מעודה:** את יודעת מזה? הגיעו אליך נתונים?
- 9 **מר ר. לירם:** פרסמו לנו את הדו"ח?
- 10 **גב' ה. פרי יגור:** עד כמה נמוך תיקח את הדיון הזה, באמת, אני לא מבין.
- 11 **מר ר. לירם:** פרסמו לנו את הדו"ח של המבדק?
- 12 **גב' ה. פרי יגור:** אני מבקשת...
- 13 **מר ר. לירם:** זו אולי הבקשה של הגר, שיהיה לנו מקום לראות את הפרסום.
- 14 **גב' ה. פרי יגור:** במקום להעיף כספים בתב"רים, תכף נגיע אליהם, אולי להקצות כמה
- 15 עשרות אלפי שקלים בודדים, להעתיק את ארון החשמל ולהבטיח את
- 16 בטיחות ילדינו.
- 17 **גב' ה. פרי יגור:** איציק, אתה רוצה להגיב?
- 18 **מר בוחבוט לוי:** כן. הגר, אני אתן רקע רק לפני על הנושא של הבטיחות הסביבתית.
- 19 בחודשיים האחרונים מתנהל באגף לאיכות הסביבה איזה שהן
- 20 תכתובות והכנה של תוכנית עבודה לאלפיים וחמש עשרה, בתוך
- 21 התוכנית עבודה יש שם סעיף שלם בנושא של שקיפות סביבתית
- 22 שלאחר בדיקה שנעשתה גם כן באתר, אנחנו מדברים על לפני חודשיים
- 23 שאנחנו בודקים את זה, כל חברי הוועדה, יש, רוב המידע נמצא, חלקו
- 24 מעודכן, חלקו לא, וחלק
- 25 **גב' ה. פרי יגור:** ...
- 26 **מר בוחבוט לוי:** רגע, תקשיבי לי עד הסוף כי אני הקשבתי לך בקשב רב. חלק
- 27 מהתוכנית, חלק מהעבודה בפרק הזה שמדבר על שקיפות סביבתית
- 28 ועל כל נושא של מידע של איכות סביבה, תיפתח לשונית נפרדת בנושא

- 1 איכות הסביבה וקיימות ששם יכנס כל החומרים, את מוזמנת לקרוא,
2 את סביר להניח כבר קראת דרך החברים כי הם קיבלו את כל התקציר
3 הזה, הם ענו, הם החזירו, יש לך, בטוח יש לך את המידע הזה גם כן,
4 זה מטופל, ואני מאמין שתוך
5 **גב' ה. פרי יגור:** אז אתה מסכים איתי על החשיבות של הדבר הזה.
6 **מר בוחבוט לוי:** אבל אנחנו עושים את זה, זה חלק מתוכנית העבודה של הוועדה
7 לאיכות הסביבה.
8 **מר ח. געש:** רוב, חברים, רוב
9 **מר בוחבוט לוי:** שהחומר נמצא גם כן, אבל הוא מפוזר, הוא מפוזר ...
10 **מר ח. געש:** חברים...
11 **גב' ה. פרי יגור:** ... נתוני משרד הבריאות דצמבר 2013? אני מוכנה שתפתח עכשיו את
12 האתר ותראה לי.
13 **מר ח. געש:** צילה, את מוכנה לפתוח את האתר, להראות לה. דקה, הנה צילה.
14 דקה, רון, כנס לאתר של המועצה.
15 **מר ר. לירם:** אני באתר.
16 **מר ח. געש:** אתה באתר של המועצה? יש לך שם, לך למידע לתושב. רון
17 **מר ר. לירם:** אני במידע לתושב.
18 **מר ח. געש:** צילה, תמשיכי הלאה את ההדרכה.
19 **גב' צ. כהן:** אני לא זוכרת בעל פה.
20 **מר ח. געש:** יש לך מידע?
21 **גב' צ. כהן:** יש את דו"ח איכות המים.
22 **גב' ה. פרי יגור:** העליתם את זה שעה לפני הדין?
23 **גב' צ. כהן:** לא, לא העלינו
24 **מר ח. געש:** די, שאלת כמה נמוך, מאחר והגר רוצה שנפעל על פי חוק אני מבטיח
25 שזה יופעל על פי חוק, אני מבקש להוריד את ההצעה מסדר, איציק.
26 **גב' צ. כהן:** זה הופיע גם במאגר הישן.
27 **מר ח. געש:** תקשיבי... על פי חוק, המועצה תפעל על פי חוק.
28 **גב' ה. פרי יגור:** מצוין.

- 1 **מר ח. געש:** מה שהיא צריכה היא תדוות, מה שהיא צריכה, לא מה שהיא לא
- 2 צריכה, תקשיבי. (מדברים ביחד, לא ברור)
- 3 **גב' ה. פרי יגור:** למשל הבדיקה של כיתה א' 2 של ארון החשמל לא מופיעה פה.
- 4 **מר ח. געש:** היא תופיע כשיסתיים הטיפול כמו שמופיעות הבדיקות של הגנים
- 5 האחרים.
- 6 **גב' ה. פרי יגור:** גם מלפני חצי שנה היא לא מופיעה.
- 7 **גב' צ. כהן:** כי זה של האתר החדש, זה אתר שהוא כל הזמן...
- 8 **מר ח. געש:** חברים, הלו, הנתונים, רוב הנתונים, דקה, בוא נעשה סדר, יש שם ...
- 9 שהולכת לאיבוד עם איכות הסביבה, ...לאיכות הסביבה יש דברים
- 10 שהם גם מעבר לתפקיד שלה. יש שם את כל מה שהמועצה מחויבת על
- 11 פי חוק, יש דברים שאני לא מחויב, אישורי כריתה
- 12 **גב' ה. פרי יגור:** אתה עושה רק מה שאתה חייב.
- 13 **מר בוחבוט לוי:** מה פתאום, ממש לא, זה ממש לא, עכשיו את אומרת דברים שאת לא
- 14 יודעת וככל שהיית מתעמקת יותר והיית מקצועית יותר היית יכולה
- 15 לראות שנעשתה פה עבודה.
- 16 **מר ח. געש:** איציק, איציק, ראש המועצה מתחייב שהמועצה תפעל על פי כל דין,
- 17 אני מבקש להוריד את ההצעה מעל סדר היום.
- 18 **מר א. כאכון:** מה לגבי ה...
- 19 **מר ח. געש:** הנה, אני אקריא לך את הטיפול האחרון, אני מבקש להוריד את
- 20 ההצעה לסדר היום.
- 21 **מר בוחבוט לוי:** אני יכול לומר משפט או ש-
- 22 **מר ח. געש:** לא נעשה דיון... תעבירי לו את זה.
- 23 **מר בוחבוט לוי:** או שאני אצטרך להמשיך את הדיון במקום אחר.
- 24 **מר ח. געש:** אני מבקש להוריד את ההצעה מסדר היום, מי בעד?
- 25 **מר א. מעודה:** בהמשך שהמועצה...
- 26 **מר ח. געש:** מי נגד? מי נמנע? תודה רבה.
- 27 **גב' ה. פרי יגור:** מה לגבי ארון החשמל של כיתה א' 2?
- 28 **מר ח. געש:** אז אני אקריא לך את ההודעה, אחרי שגמרנו את הסעיף. הצבענו כבר.

1 חברת טלדור ביצעה מדידת קרינה שהוזמנה על ידי משרד החינוך ב-
2 17/12/2014. במדידה זו נתגלו חריגות קרינה בכיתה א' 2 בבית ספר
3 ממלכתי כרכור, לפיכך הזמינה המועצה מדידת קרינה נוספת מחברת
4 גל סייף איתה יש לנו הסכם על מנת לבחון את מקורות הקרינה
5 וסיבתם. מדידה זו בוצעה בתאריך 31/12/14. גם במדידה זו נמדדה
6 חריגה בקרינה, לפיכך הוחלט באופן מיידי להפסיק להשתמש בכיתה
7 עד לביצוע תיקון הליקויים. ב-12 בינואר 2015 התבצע תיקון הליקויים
8 על ידי ד"ר יוסף פקר, מומחה לנושא הקרינה, בליווי חשמלאי מטעם
9 המועצה. התברר כי הקרינה נובעת מתקלה בחיווט החשמל. לאחר
10 תיקון הוזמנה מדידת קרינה נוספת על ידי חברת גל סייף. במדידה זו
11 התברר כי עוצמת השדה המגנטי נמוכה מהמומלץ על ידי המשרד
12 להגנת הסביבה. בנוסף הוצבה ארונית על יד הקיר המהווה את גב ארון
13 החשמל, כך שעוצמת השדה המגנטי בכל מקום בכיתה בו יושבים
14 ילדים איננה עולה על שני מיליגאוס למטר רבוע, התקן המומלץ הוא
15 ארבע מיליגאוס למטר רבוע. בשלב זה אין מניעה לחזור לכיתה
16 לפעילות מלאה. עם זאת בכוונת המועצה ללכת לקראת ההורים
17 ולהוסיף מיגון על מנת שבמקרה של תקלה נוספת לא תעלה עוצמת
18 הקרינה בכיתה. תודה רבה, הלאה.

19 **גב' ה. פרי יגור:** אפשר להעלות את זה לאינטרנט?

20 **מר ח. געש:** כן

21 **גב' ה. פרי יגור:** תודה.

22

23 **5. מתחם תעשייה חקלאית מיכלזון – בקשת היזמים של תב"ע חדשה להציג התוכנית**

24 **כתוכנית ביוזמת המועצה המקומית (מצ"ב הרחבה לסעיף).**

25 **מר ח. געש:** סעיף 5, אדון מהנדס, מתחם מיכלזון.

26 **מר א. רפפורט:** מאחר ומדובר בתוכנית בניין עיר שיש בה מרכיב קרקע שהוא

27 **מר ח. געש:** אני רוצה רגע להקדים כי היו פה קודם שאלות במסדרון, אנחנו לא

28 מאשרים תוכניות פה, לא דנים באישור תוכנית או אי אישור תוכנית,

- 1 זה עניינה של ועדת המשנה או ועדת ההנהלה. התוכניות שמובאות פה
- 2 זה לקבל אישור של המועצה להצטרף כזמים לתוכנית מאחר ויש
- 3 שמה חלקות אדמה שבבעלות המועצה, אנחנו לא דנים בתוכניות.
- 4 **גב' ה. פרי יגור:** ...ההצטרפות כזם היא לא כרוכה בהשתתפות... נכון?
- 5 **מר ח. געש:** לא כרוכה בשום דבר. אני, לא נחליף במליאה עכשיו את ועדת המשנה
- 6 או מליאת הוועדה. כשמציגים תוכנית הוועדה יכולה לדרוש שיפוי
- 7 והוועדה יכולה לדרוש שהמימון כולו... פה נדרשת רק הסכמה לזה
- 8 שהמועצה מצרפת את חתימתה כזמית, כמצטרפת לזמי התוכנית.
- 9 **גב' ה. פרי יגור:** אגב, חבל שמסמכי התוכנית לא היו זמינים לצפיה.
- 10 **מר א. רפפורט:** הם עוד לא בשלב של דיון.
- 11 **מר ח. געש:** זה בכלל לא משנה המסמכים של הדיון, פה יש תוכנית
- 12 **מר א. מעודה:** בוועדה יהיה לך.
- 13 **מר ח. געש:** יהיה לך דיון בוועדה, ולא דנים בתוכנית. יש, מציעים תוכנית לעשות
- 14 דרך במקום מסוים.
- 15 **גב' ה. פרי יגור:** איך יכולים להצטרף כזם כשאני לא מכירה את התוכנית. אתה
- 16 מקשיב לעצמך?
- 17 **מר ח. געש:** כן, אני מקשיב, מראים לך עכשיו את הקונטור של התוכנית בלי
- 18 להיכנס לפירוטה. מוצע שהקו הכחול יכול חלקת אדמה של המועצה.
- 19 **גב' ה. פרי יגור:** ואחר כך יחליט הזים של התוכנית, האחר, לא אנחנו, שהוא מחליט
- 20 להקים שם 300 יח' דיור, אז מה, אני אמשוך את ידי?
- 21 **מר א. רפפורט:** רק כהערת אגב אפתח ואומר, כל ההליך הזה הוא לא פועל יוצא
- 22 מהוראות חוק, ההליך הזה הוא תוצר של החלטה של היועצת
- 23 המשפטית במשרד הפנים לשעבר שרית דנה שקבעה נוהל שלא ניתן
- 24 לבצע תכנון בקרקע שהיא קרקע ציבורית שהיא לא הציבור. הנושא
- 25 הזה כרגע נמצא בבחינה, מאחר ותיקון 61א', סעיף 61א' לתיקון
- 26 האחרון של חוק התכנון והבנייה קובע שרשאי כל מי שיש לו לפחות 75
- 27 אחוז מסך הכל הבעלויות בקרקע להגיש תוכנית, ואני העברתי
- 28 שאילתה היום למשרד הפנים האם מכוח הוראות החוק הזה היא

- 1 הוראת חוק עדיין עומדת בעינה הנחיית היועץ המשפטי של משרד
2 הפנים, טרם קיבלתי תשובה. אבל בינתיים, עד קבלת תשובה, מאחר
3 ובמתחם של ...
- 4 **ד"ר ועו"ד בר כוכבא:** אני רוצה הסבר, סליחה שאני מעיר, מפני שהוראת החוק הזאת לא
5 חלה לא על מועצות מקומיות אז מה אתה מפרש אותה? היא לא
6 רלוונטית מה שאתה אומר.
- 7 **מר א. רפפורט:** היא כן חלה.
- 8 **ד"ר ועו"ד בר כוכבא:** היא לא חלה.
- 9 **מר א. רפפורט:** היא כן חלה.
- 10 **ד"ר ועו"ד בר כוכבא:** היא לא חלה על מועצה מקומית, פה אתה מדבר שהמועצה רוצה ...
- 11 **מר א. רפפורט:** הסיבה היחידה
- 12 **מר ח. געש:** אין לנו 75 אחוז. במקום שבו יש למישהו 75 אחוז.
- 13 **ד"ר ועו"ד בר כוכבא:** לפחות
- 14 **מר ח. געש:** לפחות 75 אחוז יכול להחליט לבד. היום בגלל שיש שם קרקע של
15 המועצה ולנו יש בקושי, אני לא יודע, אחוז ורבע בתוכנית ...
- 16 **ד"ר ועו"ד בר כוכבא:** אז לפחות 75 אחוז וזה לא חל על המועצה אז לא צריך.
- 17 **מר א. רפפורט:** אבל קיימת הנחיה של שרית דנה ... (מדברים ביחד, לא ברור)
- 18 **מר ח. געש:** בסדר, אבל ההנחיה של היועץ המשפטי
- 19 **עו"ד ג. ג'ובראן:** ...אם היא בטלה אז ...
- 20 **מר א. רפפורט:** גם כשהיא קבעה את ההנחיה הוראת החוק הייתה זהה מהבחינה
21 הזאת שאם יש לך X אחוזים, 90 אחוז יכולת להקים תוכנית.
- 22 **מר א. מעודה:** פה אחד, נו, תלך הלאה.
- 23 **ד"ר ועו"ד בר כוכבא:** יש הוראת חוק הגוברת על כל הנחיה שיש.
- 24 **מר א. כאכון:** ואיפה זה החוק הזה?
- 25 **מר א. מעודה:** ... 30 דונם, לנו יש 200 מטר ...
- 26 **מר א. רפפורט:** יש קטע מהמתחם ... של המיכון החקלאי, הם רוצים לזון תוכנית,
27 לקחת בשטח שבבעלותם לקחת ... להגביל את המימוש של המיכון
28 החקלאי, לעשות עוד שטחים ... התוכנית שלהם כוללת התחברות

- 1 לכביש...
- 2 **מר ח. געש:** חברים, הויכוח...
- 3 **מר א. מעודה:** הוא רק מסביר.
- 4 **מר ח. געש:** עזבי רגע, ידונו בזה בוועדה. דקה, חברים, כל הנושא התכנוני ידון
- 5 בוועדה. (מדברים ביחד, לא ברור) אין פה הבעת דעה תכנונית מאחר
- 6 ויש שמה, זה ב... של המועצה, החישוב של המועצה להיכנס כיזמים
- 7 לתוכנית הזאת.
- 8 **מר א. רפפורט:** כרגע צריך, אולי...
- 9 **מר ח. געש:** אם יחליטו שהתיקון גובר על ההוראות של שרית דנה גם לא... חברים.
- 10 יש התנגדות? פה אחד. הלאה.
- 11
- 12 **6. יזום תוכנית להסדרת דרך גישה עורפית למגרשים ברחוב הזמיר (משפ' תשובה) –**
- 13 **מוצע לשנות יעוד שצ"פ המהווה חלק מגינה ציבורית בעיקול של רח' גאולה, לדרך**
- 14 **גישה עורפית לצורך מימוש פוטנציאל בנייה כהמשך לרחוב האשכולית (מצ"ב הרחבה**
- 15 **לסעיף).**
- 16 **מר ח. געש:** הנושא הבא על סדר היום.
- 17 **מר א. רפפורט:** התוכנית הבאה...
- 18 **מר ח. געש:** תוכנית ברמז.
- 19 **מר א. רפפורט:** ברמז...
- 20 **מר ח. געש:** אפרים, ברמז יש תוכנית, חברים
- 21 **מר א. רפפורט:** זה שוב...
- 22 **מר ח. געש:** אני צריך את אישור המועצה לביצוע, להאיץ תוכנית.
- 23 **גב' ה. פרי יגור:** זה הדרך המשולבת הזאת שהופכים ל-
- 24 **מר א. רפפורט:** כן, שביל להולכי רגל.
- 25 **מר ח. געש:** שביל להולכי רגל שהופכים לדרך. יש תוכנית ברמז, ש/648, זה תוכנית
- 26 ציפוף ברמז, התוכנית פגומה בעובדה שהיא לא מאפשרת לחלק
- 27 מהמגרשים גישה. אנחנו נעשה גישה עורפית. אנחנו מנסים לפתור את
- 28 זה עם פינצטה. בחלק מהבתים יש עכשיו רצון שלהם להגיש תב"ע

- 1 מתקנת, עוד פעם, מאחר ומדובר במטרוקה אפרים אנחנו צריכים
2 להצטרף כיזמים לתוכנית. נא לשאול את המתכנת, הייתה מתכנת
3 ערים מצוינת שתכנה את התוכנית.
- 4 **גב' ה. פרי יגור:** מי זאת הייתה?
5 **מר ח. געש:** יעל פאלק.
- 6 **מר א. רפפורט:** וגם פה היזמים, אנחנו נהיה רשומים כבעליה אבל מי שיממן את
7 התוכנית זה ה-
8 **מר א. מעודה:** ואת הביצעו גם הם?
9 **מר א. רפפורט:** לא, אחר כך זה כבר
10 **מר ח. געש:** יש שני שלבים, יש את השלב שאנחנו מצטרפים, השלב הבא הוועדה
11 תגיד זה טוב או לא טוב תכנונית, ואחר כך הביצוע, תב"ר וכל מה
12 שקשור בזה.
- 13 **מר א. כאכון:** בשעה טובה.
14 **מר ח. געש:** הכרזת סלילה
15 **מר א. מעודה:** לא הם עושים?
16 **מר ח. געש:** לא, הם לא עושים, הם לא יכולים לעשות, אני צריך לעשות הכרזה.
17 **מר א. כאכון:** זה לא עלה בישיבת הנהלה?
18 **מר א. מעודה:** היום שם אין רחוב בכלל.
19 **מר א. כאכון:** אתה לא שמעת?
20 **מר א. מעודה:** לא, זה שאלה נוספת.
21 **מר ח. געש:** השלב הבא צריך להיעשות אחרי שיאושר הכביש, אחרי שהתב"ע
22 תאושר, איציק, הוא צריך לעשות הכרזה על סלילה ואז לפתוח תב"ר.
23 בינתיים פורצים שם דרך כדי שאנשים יוכלו לממש את הבנייה
24 הנוספת. יש התנגדות? אז פה אחד.

בפרויקטים במימון מפעל הפיס (מצ"ב)

- 1
- 2 **מר ח. געש:** הסעיף הבא על סדר היום, רן, תסביר את זה.
- 3 **רו"ח ר. גלר:** מפעל הפיס. מפעל הפיס, אנחנו כרשות איתנה יכולים לעבוד עם מפעל
- 4 הפיס ישירות, לפתוח חשבון עזר, לצורך העבודה ישירות אנחנו
- 5 נדרשים לאשר פה את ההסכם שבמסגרת ההסכם אחד הדברים
- 6 העיקריים זה שעבוד כספי מפעל הפיס של אותו פרויקט לטובת
- 7 הפרויקט שאפשר להשתמש בכסף רק לטובת הפרויקט עצמו.
- 8 **מר ח. געש:** זה משהו חדש, עד עכשיו היינו צריכים לפתוח חשבון יעודי לכל
- 9 פרויקט שמבוצע על ידי מפעל הפיס והכסף היה מגיע מהחשבון ישירות
- 10 לחברים, לקבלן. מפעל הפיס פתח ערוץ נוסף, אפשר להישאר בהסדר
- 11 הקיים, מפעל הפיס פתח ערוץ נוסף שמיועד לרשויות איתנות כלכלית,
- 12 שהוא אומר אני סומך עליכם שהכסף לא ילך לגירעונות ולא יעלה
- 13 לשום דבר אחר ואני מאפשר לכם לא לפתוח חשבון יעודי לפרויקט
- 14 אבל תשעבדו, זה כמעט אותו דבר, המשמעות של לשעבד את הסכום
- 15 הזה כדי להבטיח שהוא יגיע רק לקבלן.
- 16 **ד"ר ועו"ד בר כוכבא:**...המועצה במקום צד שלישי, טוב, מה מפריע, הלאה.
- 17 **מר א. כאכון:** פה אחד.
- 18 **גב' ה. פרי יגור:** אני נמנעת.
- 19 **מר ח. געש:** הגר נמנעת. רון, איך אתה מצביע?
- 20 **מר ר. לירם:** אני בעד.
- 21 **מר ח. געש:** בעד, או.קי.
- 22

8. אישור הסכם לרכישת זכות מוגנת ופינוי חנות (מר אלטמן ישראל) בחנות בשטח

של כ-21 מ"ר ברח' הדקלים בגו"ח 10102/251 בסך של כ-100 אש"ח (מצ"ב).

- 25 **מר ח. געש:** הסעיף הבא, אישור הסכם לרכישת זכות מוגנת ופינוי חנות, מר
- 26 אלטמן ישראל, מי שמכיר מהוותיקים... הספר הגיינג'י, בחנות בשטח
- 27 של כ-21 מטר ברחובה דקלים, גוש חלקה מופיע פה, בסך של 100 אלף
- 28 ש"ח, ועל פי הערכת שמאי. איפה שהספר פה, אתה לא יודע איפה הספר

- 1 הג'ינג'יי? בפרדס חנה. ליד רחמים המתווך, ספר בן מאה.
- 2 **גב' ח. בן צבי:** היה הספר של בעלי עוד.
- 3 **מר ח. געש:** טוב. החנות היום היא, יש שם דייר מוגן, יש חוק רוכשים ומי מציע
- 4 למי, לנו כבעלים יש זכות סירוב ראשונה, זכות הסירוב הראשונה זה
- 5 על פי הערכת שמאי זה מה שבוצע, אנחנו מבקשים אישור לקנות את
- 6 הזכויות שלנו בחזרה ב-100 אלף שקל.
- 7 **מר א. כאכון:** זה הכל?
- 8 **רו"ח ר. גלר:** זה שווי הזכויות.
- 9 **גב' ה. פרי יגור:** אפשר כמה הבהרות?
- 10 **מר ח. געש:** כן
- 11 **גב' ה. פרי יגור:** גיבוראן, זה אליך. כשעיינתי בשומה של סגל השמאי אז הבנתי שב-31
- 12 במאי 2000 הסתיימה תקופת החכירה שלנו על הנכס. השאלה שלי
- 13 האם זה בכלל חוקי לקדם הסכם כזה כשאינן לנו חזקה בנכס.
- 14 **עו"ד ג. ג'ובראן:** קודם כל אנחנו חוכרים כלפי מינהל מקרקעי ישראל בכל מקרה, הוא
- 15 דייר מוגן והנכסים שבחכירת המועצה כולם בסופו של דבר מוערכים
- 16 ועוד לא היה מקרה אחד שנכס כזה
- 17 **גב' ה. פרי יגור:** שנת 2000.
- 18 **עו"ד ג. ג'ובראן:** שנת אלפיים צריך לפעול להאריך את זה. יש מלא נכסים... אני לא
- 19 יודע לגבי הנכס הזה.
- 20 **רו"ח ר. גלר:** קודם כל בהסכם המקורי יש לנו זכות להארכה, לעוד 29 שנים ואנחנו
- 21 מטפלים היום מול המינהל בהארכה.
- 22 **מר ח. געש:** ולא רק, אנחנו מגיעים לגישור מאחר והמינהל לא עונה לנו, על השוק
- 23 הישן, על בית האיכר ועל עוד כמה דברים, מתחיל תהליך גישור אצל
- 24 הממונה על המחוז כי אני לא יכול לתבוע את המינהל כי הוא רשות
- 25 שלטונית, צריך לעבור תהליך של גישור, מתחילים תהליך גישור, על
- 26 מרכז המושבה
- 27 **מר א. מעודה:** רק כחלון יכול לטפל בזה. כאכון, תגיד לכחלון לטפל בנושא הזה.
- 28 (מדברים ביחד, לא ברור)

- 1 **מר ח. געש:** כן, אבי. תן לי לשמוע את השאלות.
- 2 **גב' ה. פרי יגור:** בהסכם, בעמוד הראשון של ההסכם מצוין סעיף 101 לחוק הגנת
- 3 הדייר. כשקראתי את סעיף 101 לחוק הגנת הדייר אז הבנתי שהדייר
- 4 היוצא אמור לפנות אלינו במקרה הזה וגם להציע את הסכום שהוא
- 5 מבקש, אפשר לדעת כמה הוא ביקש?
- 6 **מר ח. געש:** רן, אתה יודע?
- 7 **רו"ח ר. גלר:** אני חייב, היות ולא כתוב פה 101, כתוב פה 102.
- 8 **גב' ה. פרי יגור:** 101, והואיל הרביעי.
- 9 **רו"ח ר. גלר:** ההליך שהיה
- 10 **גב' ה. פרי יגור:** 102 אגב זה התשובה שלנו לדייר.
- 11 **רו"ח ר. גלר:** הדייר פרש לפנסיה, והחנות היא כבר לא פועלת. היא נשארה סגורה.
- 12 הוא התקשר איתנו והציע, הגר, את איתי? הוא הציע שאנחנו נרכוש
- 13 את הזכויות לפי הערכת שמאי שאנחנו ...
- 14 **גב' ה. פרי יגור:** זאת הייתה ההצעה הכתובה שלו?
- 15 **רו"ח ר. גלר:** זאת, אני חושב שכן, לא אגיד לך קטגורית.
- 16 **גב' ה. פרי יגור:** מתי הוא קנה?
- 17 **רו"ח ר. גלר:** אני מניח לפני חודשיים, משהו כזה.
- 18 **גב' ה. פרי יגור:** אני שואלת כי בתוך החוק כתוב גם שאנחנו חייבים לענות תוך 30 יום
- 19 ולא יותר מ-3 חודשים. (מדברים ביחד, לא ברור)
- 20 **עו"ד ג. ג'ובראן:** זה עניין הסכמי, חוזי, זה לא חקיקה שהיא
- 21 **גב' ה. פרי יגור:** מי משלם את השכר טרחה של השמאי, אנחנו?
- 22 **עו"ד ג. ג'ובראן:** זה בריטיינר.
- 23 **מר ח. געש:** עוד שאלות?
- 24 **גב' ה. פרי יגור:** אני מסתכלת, שניה.
- 25 **מר א. כאכון:** אנחנו עדיין בחנות של הספר הגיינגי שלי?
- 26 **מר ח. געש:** כן, או.קי, אני מבקש לאשר את הרכישה כמוצע בסדר היום, מי בעד?
- 27 פה אחד, תודה רבה.
- 28 **גב' ה. פרי יגור:** אני נמנעת.

- 1 מר ח. געש: נמנעת, או.קי.
- 2 מר א. כאכון: אני חייב להגיד להגר משהו לגבי נמנעת.
- 3 מר ח. געש: מישהו מתנגד?
- 4 מר א. כאכון: העו"ד שלי בורובסקי אמר לי שנמנע המשמעות תומך. יש פה את
- 5 ג'ובראן פה, נכון ג'ובראן? אם (מלה לא ברורה) באה ואומרת ככה
- 6 וככה
- 7 גב' ה. פרי יגור: אז אני אסביר.
- 8 מר ח. געש: רון, איך אתה הצבעת? בעד? או.קי.
- 9 עו"ד ג. ג'ובראן: בהליך פלילי אם אתה שותק אז היא נזקפת לחובתך שתיקה.
- 10
- 11 9. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 21.9.14 + 3.12.14 (מצ"ב).
- 12 מר ח. געש: הסעיף הבא על סדר היום, אישור פרוטוקול ועדת שמות. חברים, אני
- 13 מבין שאתם התעייפתם. כשאני אומר חברים... רינה, האם יש למישהו
- 14 שאלות על הפרוטוקול של ועדת שמות.
- 15 גב' ה. פרי יגור: בהחלט. אפשר לדבר?
- 16 מר ח. געש: כן, רינה פה מולכם.
- 17 גב' ה. פרי יגור: בין סעיף 8 ל-13, סעיף 8 אומר "אין להחליף שם היסטורי או אישי
- 18 באתר הנצחה קיים", ו-13 אומר, "כל גני השעשועים בישוב יקראו על
- 19 שמות סיפורי ילדים." יש גני שעשועים שהשם שלהם הוחלף.
- 20 גב' ר. רונן: לא הוחלף, אנחנו לא החלפנו שום דבר, אנחנו השארנו את מה שהיה
- 21 היה.
- 22 גב' ה. פרי יגור: ... על סיפורי ילדים.
- 23 גב' ר. רונן: זה רק לגנים חדשים.
- 24 גב' ה. פרי יגור: זה לא הגנים האלה.
- 25 גב' ר. רונן: לא, הגנים שהיו להם שמות נשאר השמות כמו שהיו, אנחנו לא נגענו.
- 26 מר ר. לירם: אז זה לא עומד בהגדרה.
- 27 גב' ר. רונן: למה?... זה לא קשור, כל גני השעשועים עכשיו נקראים שמות סיפורי
- 28 ילדים. כן, זה גם הנצחה, כל השמות שהם בהנצחה, בגנים, כל מיני

- 1 גנים, יש פה גן, בכל אלה נשארו אותו דבר. זה לא סותר.
- 2 **מר ר. לירם:** ההגדרה הזאת, קריטריונים לעתיד? כי זה לא מה שכתוב.
- 3 **גב' ר. רונן:** זה מעכשיו והלאה, זה קריטריונים שעשינו עכשיו.
- 4 **מר ר. לירם:** כי אפשר גם להגיד, אנחנו נשנה אחורה.
- 5 **גב' ר. רונן:** לא, אנחנו לא נשנה. מה ששמנו שמנו.
- 6 **גב' ה. פרי יגור:** רינה, לגבי
- 7 **גב' ר. רונן:** אנחנו מכבדים את מה שבחרו לפנינו.
- 8 **גב' ה. פרי יגור:** לגבי הבקשה, סעיף 3, בקשה להנצחת ליאור בוקר, באיזה קריטריון
- 9 לא עמדו.
- 10 **גב' ר. רונן:** מה הוא תרם לישוב שלנו. קודם כל, אנחנו מכבדים את הבן אדם
- 11 והכל, אבל לישוב עצמו
- 12 **מר א. כאכון:** מה הוא תרם.
- 13 **גב' ר. רונן:** מה?
- 14 **מר א. כאכון:** הוא ארבע שנים היה מפקד משטרת חדרה כשפרדס חנה כרכור נכללת
- 15 בתוך משטרת חדרה.
- 16 **מר ח. געש:** חברים, יש סעיף שם
- 17 **מר א. כאכון:** הוא אחד האנשים שחיזקו את הנקודה פה בפרדס חנה כרכור, אתם
- 18 יודעים את זה?
- 19 **מר ח. געש:** מה? מה?
- 20 **מר א. כאכון:** הוא אחר האנשים שחיזקו את נקודת המשאב, כי אני התנדבתי שם
- 21 בפרדס חנה כרכור.
- 22 **מר ח. געש:** חברים, מאחר ואני הייתי ראש מועצה גם עם ליאור בוקר עליו
- 23 השלום, אני, ואני לא יושב בוועדת השמות. אני הדבר שמוצא חן בעיני
- 24 בפרוטוקול שכדי למתן את הלחצים שהיו פה בחמש שנים האחרונות,
- 25 דקה, תנו לדברים לשקוע
- 26 **מר א. כאכון:** אהבתי את ה-5 שנים.
- 27 **מר ח. געש:** בעוד 5 שנים תביאו את כל השמות, אני לא רוצה, כי מה שקורה עכשיו
- 28 **מר א. כאכון:** כמה שנים עברו מאז?

- 1 מר ח. געש: שנתיים.
- 2 מר ר. לירם: יש לי עוד שאלה.
- 3 מר ח. געש: שנתיים או שלוש, שנתיים.
- 4 מר א. מעודה: בקשה לקרוא לכיכר ... על שם הרבי מלובביץ', הוא נפטר לפני חמש
5 שנים. (מדברים ביחד, לא ברור)
- 6 מר ר. לירם: ראש המועצה, אני יכול לקבל תשובה? (מדברים ביחד, לא ברור) ראש
7 המועצה, האם אפשר לקבל את זכות השאלה?
- 8 מר ח. געש: רינה
- 9 מר ר. לירם: לא, כי הוא לא מרשה לי.
- 10 מר ח. געש: אפרים!
- 11 גב' ר. רונן: סידרנו את זה יפה ושלחנו למשפחה את הסידור, עשינו מאוד
12 יפה... אנחנו גיננו את זה, חידשנו את האבן, עשינו את זה מאוד יפה.
- 13 מר ר. לירם: שאלה, חסר לי הכיכרות.
- 14 גב' ר. רונן: הכיכרות זה במסגרת ההנצחה, אותו דבר.
- 15 מר ר. לירם: איפה?
- 16 גב' ר. רונן: זה חלק מה, המלה כיכרות? ...
- 17 גב' ה. פרי יגור: כיכר זה נקבה, צומת זה ...
- 18 מר ח. געש: חברים, אני שמח לשיעור הלשון, תכף אני אצלצל למורה שלי מכיתה
19 א'... (מדברים ביחד, לא ברור)
- 20 גב' ה. פרי יגור: מאחורי הכיכר של הנבל, כיכר הנבל
- 21 מר ח. געש: אם היינו לפי הקריטריונים מסודרים הכיכר של הנבל לא הייתה
22 נראית ככה.
- 23 גב' ר. רונן: הכיכר של הנבל זה כיכר ש...
24 מר ח. געש: עוד כמה ... לו היינו מסודרים עם מדיניות, תראו
25 גב' ה. פרי יגור: אתה מכיר בזה שלא הייתה לך מדיניות?
- 26 מר ח. געש: דקה, המדיניות, חברים, המדיניות, דרך אגב בצו המועצות, בצו
27 המועצות יש סעיפים, רינה, בצו המועצות יש סעיפים שעוסקים בנושא
28 של הנצחה. אבל הם בהפוך על הפוך, זאת אומרת יש שם כאילו

- 1 היוזמה היא ציבורית ואתה צריך להתייעץ עם המשפחה וכו' וכו'.
- 2 מה שקרה פה לאורך שנים, שלא הייתה, הייתה הגדרה אחת לדעתי
- 3 לפני הרבה שנים, שלא ראיתי אותה, שלא קוראים רחובות על שמות
- 4 אנשים, אבל לא ראיתי את זה.
- 5 **מר א. מעודה:** אנחנו לא קוראים שמות על שם
- 6 **מר ח. געש:** קראנו בכרכור, סמטת ישי.
- 7 **מר א. מעודה:** סמטה.
- 8 **מר ח. געש:** אה, זה לא רחוב, הבנתי, סמטה. יש עכשיו, הגר
- 9 **גב' ה. פרי יגור:** כן
- 10 **מר ח. געש:** מה שקרה שבשנים האחרונות, אני לא יודע להגיד למה, יש התגברות
- 11 של דרישות של תושבים, מה שיצר פעם ראשונה, לפחות מאז שאני
- 12 מכיר את העסק להגיד רגע, רגע, אתה הולך במושבה ואתה רואה
- 13 שלאורך השנים, כנראה לפי, לא יודע, לפי מידת החשיבות, לפי מידת
- 14 הלחץ. בשנים האחרונות גובר קצב הפניות להנציח, אין שום קריטריון
- 15 מסודר, הלכנו לרשויות אחרות, פעם בשנה עושים סדר, בין היתר
- 16 הסדר, לטעמי תמיד הרי אפשר לשנות אותו, הפה שאסר הוא הפה
- 17 שיתיר, קודם כל משחררים את הלחץ, אומרים חמש שנים שישקע
- 18 האבק, לא ההיכרות האישית ולא הבכי האישי, אלא
- 19 **גב' ה. פרי יגור:** זה הקריטריון היחידי שהוא באמת קריטריון, כל היתר זה סדרי
- 20 עבודה של...
- 21 **מר ח. געש:** מנסים להסדיר את זה, הסיבה באמת, אני אומר לך, בשנים האחרונות
- 22 פתאום יש איזה קצב בלתי מוסבר של פניות.
- 23 **גב' ה. פרי יגור:** אולי בגלל הפירצה הזאת שלא הייתה מדיניות.
- 24 **מר ח. געש:** אבל עד לפני 10 שנים לא היה קצב כזה, לא הייתה דרישה כזאת, אולי
- 25 היו אנשים יותר צנועים, אינני יודע, יכול להיות שהיו אנשים יותר
- 26 צנועים, באמת אני אומר לכם, אני לא יודע.
- 27 **גב' ר. רונן:** אני מקבלת המון, המון בקשות מדי יום, מדי יום... תסתכלי, הרבי
- 28 מלובביץ'.

- 1 **מר ח. געש:** במקביל אנחנו מנסים לאתר את אותן הבטחות, לא הבטחות, החלטות
- 2 מועצה, גם של כרכור וגם של פרדס חנה להנציח, אתן לכם דוגמה, היד
- 3 לשילוב שזה שם ... לא ניתן אף פעם, הוא בכלל החלטה של מועצת
- 4 כרכור לקרוא לאדם על שם איזון. מצאנו את ההחלטה הזאת ומימשנו
- 5 אותה גם כדי לתת כבוד להחלטה של דורות לפנינו. עכשיו באה
- 6 המשפחה ואומרת רגע, רגע, זה בסדר, עכשיו אני רוצה עוד רחוב. אז
- 7 זה כבר, הוא צריך להיות סופר חשוב, אז הוא במקרה היה מאוד
- 8 חשוב, הוא היה ...לונדון, והיה חבר מועצת כרכור ולא יודע מה, אז
- 9 שמו שלט, אז מסתבר שיש לו... אני יכול לתת לכם דוגמה
- 10 **גב' ר. רונן:** הוא לא רוצה רק זה, הוא רוצה גם רחוב וגם כיכר.
- 11 **מר ח. געש:** אה, שניים.
- 12 **גב' ר. רונן:** גם כיכר וגם גן.
- 13 **מר א. מעודה:** ...
- 14 **מר ר. לירם:** אני עדיין באמצע.
- 15 **מר ח. געש:** רינה, רון פונה אליך...
- 16 **מר א. מעודה:** אני מכיר... אייזיק, אני יודע איך קוראים לו?
- 17 **מר ר. לירם:** אני עדיין ממתין שתסיים.
- 18 **מר א. מעודה:** או.קי, אז אני...
- 19 **מר ר. לירם:** אז תסיים, אבל היום.
- 20 **מר א. מעודה:** לא, אז תמתין עד ש...
- 21 **מר ר. לירם:** אבל היום.
- 22 **מר א. מעודה:** כן, היום.
- 23 **מר ר. לירם:** אבל לא קיבלת את רשות הדיבור.
- 24 **מר א. מעודה:** קיבלתי.
- 25 **מר ר. לירם:** אבל לא קיבלת, לקחת אותה וממני.
- 26 **מר א. כאכונן:** אפרים, אפרים, בהתחלה היית צריך להגיד
- 27 **מר ח. געש:** תגמור כבר, נו.
- 28 **מר ר. לירם:** תראי איך אני מכבד אותך. לי יש בעיה שאני רוצה להבין מדוע לא לפני

- 1 תום חמש שנים מיום הפטירה. אני באמת מעוניין להבין.
- 2 **גב' ר. רונן:** אני אגיד לך למה.
- 3 **מר ח. געש:** הרגע הסברתי לך.
- 4 **גב' ר. רונן:** לא, אני אגיד לך
- 5 **מר ח. געש:** אז אני אסביר לך, הסברתי, צילה, די! תפסיקו... מספיק כבר! הסברתי,
- 6 מה שקורה בשנים האחרונות, יש לחץ מיידי של בני משפחה שיקירם
- 7 הלך לעולמו ועכשיו תנציח אותו, ועומדים נבחרים הציבור בלחץ לא
- 8 הגון ולא הוגן, וקרה לנו בשנים האחרונות לא מעט ואני חושב שזה לא
- 9 נכון לעשות. עם כל הכבוד לאנשי ציבור ועם כל הכבוד לכולם, כולם
- 10 חשובים, כולם יקרים, אני חושב שצריך לתת לדברים לשקוע, קבענו
- 11 לוח זמנים של חמש שנים, למה חמש שנים? כי במהלך הזה גם חלק
- 12 מחברי המועצה מתחלפים, יכולים לבחון מחדש את העניין של
- 13 התרומה לקהילה, את התרומה לעם, למולדת, אינני יודע.
- 14 **גב' ה. פרי יגור:** אפשר להכניס הסתייגות שבמקרים חריגים תידון הוועדה
- 15 **גב' ר. רונן:** הנה, יש למטה, יש למטה אפשרות ... במקרים מיוחדים, בסעיף 14.
- 16 **גב' ה. פרי יגור:** לא לשינוי בקריטריונים...
- 17 **גב' ר. רונן:** לא, שאז נתגמש לפי המצב.
- 18 **מר ח. געש:** הגר, תקשיבו, זה עוד פעם לסרס את הכוונה, אני מניח שאם יבוא
- 19 מישהו ויעברו שלוש וחצי שנים, נמצא חבר מועצה שיעלה את זה
- 20 כהצעה לסדר.
- 21 **מר ר. לירם:** ולכן אני לא רוצה שיהיה קריטריון שאין בו יכולת לעמוד והוא למעשה
- 22 יגיע למצב שיצור רק
- 23 **מר ח. געש:** מה זאת אומרת?
- 24 **מר ר. לירם:** אני אגיד לך, אני אגיד את זה בצורה גלויה.
- 25 **מר ח. געש:** נו?
- 26 **מר ר. לירם:** או.קי? עומד על הפרק גן הנצחה, פרויקט מבורך, מבורך של
- 27 **מר ח. געש:** זו דעתך, ואתה ...
- 28 **מר ר. לירם:** זכותי להגיד את דעתי.

- 1 **מר ח. געש:** הנה, אתה קולע...
2 **מר ר. לירם:** אני קולע ואין לי בעיה לפתוח את זה פה.
3 **מר ח. געש:** יקירי, אתה קולע לשתי סוגיות.
4 **מר ר. לירם:** העליתי את זה בוועדה איכות הסביבה ששם זה המקום ואני מעלה את
5 זה פה.
6 **מר ח. געש:** אתה קולע, תקשיב טוב, א' הוועדה לאיכות הסביבה לא דנה בהנצחה
7 ובשמות אבל אתה קולע לשתי סוגיות מעניינות בנושא סוגיית הנצחה
8 בכלל.
9 **מר ר. לירם:** זה בסדר גמור, אבל אפשר להגיד את המשפט?
10 **מר ח. געש:** כן
11 **מר ר. לירם:** כדי שגם אחרים ידעו על מה אתה עונה? מדובר על גן, או.קי? גן
12 הנצחה... שמדבר על כך שיהיה גן שבו תהיה פעילות אופניים, מדובר
13 על פעילות מבורכת לטובת ילדי הישוב ונרתמו לכך תושבים רבים על
14 מנת לקדם את הדבר הזה, והנה, זה עומד אפילו בקריטריון שתהיה
15 אפשרות להנצחה במימון חלקי או מלא של התושבים וזה מבורך
16 לטעמי ולדעתי ואתה צודק, עכשיו דעתך גם היא חשובה.
17 **מר ח. געש:** עכשיו תקשיב, זה בדיוק, תקשיב, זה קולע בשתי סוגיות שלכן נראה לי
18 אישית, בעקבות הניסיון שלי, נראה לי ... לחמש שנים, שתי סוגיות,
19 אפרים, שתי סוגיות, אחת, אני לא רוצה לדון עכשיו שנה וחצי אחרי
20 שהלך לעולמו, כמה זמן עבר? שרון, כמה זמן עבר?
21 **גב' ש. בן צור:** שנתיים וחצי. נפטר בערב יום העצמאות.
22 **מר ח. געש:** דקה, לדעתי זה מוקדם מדי. אני לא רוצה להיכנס עכשיו לדיון על
23 תרומתו של האיש, אני רוצה שבחלוף חמש שנים מפטירתו בטרם עת
24 יתנהל דיון ציבורי על תרומתו לשוב. דקה, דקה, זה אחד, דקה. זה
25 דבר אחד, דבר שני, אפרים! דבר שני בסוגיה לא פחות חשובה בנושא
26 הנצחה, מי שיש לו כסף או מי שמוקירי זכרו מסוגלים לגייס כסף
27 ומסוגלים תוך חודש לגייס את הכסף אז יש להם עדיפות כי הם כבר
28 נותנים את הכסף, לעומת זאת אנשים שתרמו תרומה יוצאת דופן

- 1 לקהילה בהתנדבות או אני לא יודע באיזה מעשה, ואין להם, סליחה
2 על הביטוי, גרוש על, אתם יודעים על מה, הם יהיו בעדיפות אחרונה,
3 ולכן אני חושב שהחמש שנים, אתם רוצים ארבע שנים
4 **מר א. מעודה:** זה יהיה בסדר.
- 5 **מר ח. געש:** מה? זה נראה לי קריטריון נכון לעשות אותו. הנה, הוא כבר מאפשר
6 לכם כל הלחצים לשחרר מכאן עד להודעה חדשה.
- 7 **מר ר. לירם:** אז בוא אני אענה לך על כך שוב, נתת את דעתך, דעה חשובה ויפה, אבל
8 אני חולק עליה. אני חולק עליה ואני רוצה להציג את זה גם פה,
9 ברשותך, כי הרי בזה עסקינן. כאשר אנחנו רוצים להנציח בן אדם,
10 האם יעשה הדבר עכשיו או בעוד חמש שנים אין לזה משמעות, בשביל
11 זה יש ועדה, ועדה כשמה כן היא, זה לא בן אדם אחד מחליט פה אחד,
12 אני מקווה לפחות, יושבת ועדה ולוקחת החלטות, ולוקחים החלטות,
13 עכשיו אם זה לא ראוי אפשר להגיד את המלה לא, זה הזמן והמקום
14 להגיד את המלה לא, תמיד יש לך אפשרות להעלות את זה בקדנציה
15 הבאה, אתה צודק.
- 16 **מר א. מעודה:** סליחה, אני רוצה
17 **מר ר. לירם:** ויכול להיות שכן שזה יהיה שיקול של גורמים כאלה ואחרים באשר
18 למי הם יצביעו.
- 19 **מר ח. געש:** חברים
20 **מר א. מעודה:** כחבר ועדה אני רוצה ...
- 21 **מר ר. לירם:** שנית, באשר לשיקול הכלכלי, אני חושב ששום שיקול כלכלי לא מעורב
22 במתן הנצחה או לא הנצחה, או.ק.י? לא שיקול כלכלי, יש דברים
23 שראוי, שראוי שאם המועצה חושבת שהיא משרתת את התושבים
24 ומקדמת את הישוב, על אחת כמה וכמה היא זאת שרוצה לקדם כאלה
25 מיזמים, הרי כמה מיזמים קמו בת"א, או.ק.י? אם אנחנו רוצים ללמוד
26 ממקומות שמצליחים
- 27 **מר ח. געש:** בת"א צריך לחכות 5 שנים.
28 **מר ר. לירם:** אם אתה רוצה

1 אמרה אנחנו מביאים 300 אלף שקל, תעשו לנו גן. יום אחד הם באו,
2 אמרו מה עם הגן? אמרנו איפה ה-300 אלף שקל? אמרו לא, ה-300
3 אלף שקל הלכו, לא יודע מה, קרה משהו, הלכו, אבל מאחר והחלטתם
4 כבר על השטח הזה לקרוא על שמו תנו אתם את ה-300 אלף שקל, אז
5 עכשיו יש החלטת מועצה לקרוא על שמו ב-300 אלף שקל. אני יכול
6 לתת לכם אינספור דוגמאות מניסיוני. מה שעשתה פה הוועדה, ורינה
7 יכולה להעיד, אני לא התערבתי לה בוועדה.

8 **גב' ה. פרי יגור:** למה אינספור כל כך הרבה דוגמאות, איך זה שלא פיתחת קריטריונים
9 עד היום?

10 **מר ח. געש:** אני מסביר לך, כי זה לא היה בקצב כזה, זה לא היה בקצב כזה...
11 חברים, עוד הערות. אני חושב שהוועדה עשתה עבודה נכונה, עשתה
12 תיקון על הפעם הקודמת. אני מציע לאשר

13 **גב' ה. פרי יגור:** עוד שאלה אחת, מצטערת. סעיף 5, רח' שניר.

14 **גב' ר. רונן:** כל הרחובות שם הם נחלים אז קראנו לו שניר.

15 **מר ח. געש:** אני מבקש לאשר את הפרוטוקול, מי בעד? מי נגד? מי נמנע? תודה
16 רבה. כל ההחלטות על אישור הפרוטוקול, שני הפרוטוקולים
17 שמאושרים פה.

18

19 **10. אישור הסמכת ועדת ההנחות לדון בבקשות להנחה/פטור מהיטל סלילה ע"פ סעיף**

20 **152 ג' בגו"ח 10072/130-137 (קנדי).**

21 **מר ח. געש:** אני מבקש לאשר את... די נו, חבריה. אני מבקש לאשר להסמך את

22 ועדת ההנחות הקיימת של המועצה לדיון בארנונה. רון, להסמך את

23 הוועדה לדון בבקשות להנחה, פטור מהיטל סלילה על פי סעיף 152 ג'

24 לצו המועצות המקומיות בגוש 10072 חלקות 130-137.

25 **מר א. כאכון:** מה זה חיים, מה זה?

26 **מר ח. געש:** יש בקשות בקנדי להנחות בהיטל סלילה. היום אם אני הייתי רוצה

27 לעשות את זה הייתי צריך להגיש שם שם פה עם מספר תעודת זהות

28 למליאת המועצה. אחרי שדנו בזה נדמה לי פעמיים בהנהלה החלטנו

- 1 לא להגיע למצב של אישים, לשמור את העניין דיסקרטי, מה גם
- 2 שאנחנו יודעים באיזה אזור מדובר. ההמלצה שלנו להסמיך את ועדת
- 3 ההנחות לארנונה לדון בבקשות להנחות/פטור
- 4 **מר א. כאכון:** לאשר להם שם.
- 5 **מר ח. געש:** לאשר להם שם.
- 6 **גב' ה. פרי יגור:** אפשר להסביר מה זה הסעיף הזה 152 ג'?
- 7 **מר א. מעודה:** שמותר למועצה לתת הנחות. האם מותר למועצה לתת הנחה או ביטול
- 8 היטל... (מדברים ביחד, לא ברור)
- 9 **מר ח. געש:** לא, יש קריטריונים, חברים... (מדברים ביחד, לא ברור)
- 10 **גב' ה. פרי יגור:** אני רוצה לשמוע מג'ובראן מה זה הסעיף הזה, עם כל הכבוד.
- 11 **מר ח. געש:** תקריא את הסעיף ג'ובראן.
- 12 **עו"ד ג. ג'ובראן:** עניתי לך מאיפה זה נלקח... המועצה רשאית להפחית מיסים למעט
- 13 ארנונה כללית או לוותר עליהם בהתחשב במצבו החומרי של החייב
- 14 בהם, או בשל סיבה אחרת שתאושר בידי השר.
- 15 **גב' ה. פרי יגור:** הוועדה רשאית?
- 16 **עו"ד ג. ג'ובראן:** המועצה.
- 17 **מר ח. געש:** המועצה רשאית. יש שאלות? מי בעד?
- 18 **מר א. מעודה:** פה אחד.
- 19 **גב' ר. רונן:** חיים, אני רוצה להגיד
- 20 **מר ח. געש:** מי נגד? מי נמנע? רון, מה הצבעת?
- 21 **מר א. כאכון:** בעד, בעד
- 22 **מר ח. געש:** לא ראיתי את היד שלו, הוא לא הרים את היד.
- 23 **גב' ר. רונן:** אני שלחתי לכל חברי המועצה... בחודש מרץ, אני ממש מבקשת
- 24 שתבואו. תכבדו אותנו בנוכחותכם.
- 25 **גב' ה. פרי יגור:** אני שמחה שאת מעלה את זה ואני רוצה להגיד משהו.
- 26 **דובר:** רינה, בואי נצביע.
- 27 **גב' ה. פרי יגור:** היו, רינה, היו כמה וכמה אירועים...
- 28 **גב' ר. רונן:** כן, אני שומעת.

- 1 גב' ה. פרי יגור: אני שמחה שאת מעלה את זה, כי היו כמה וכמה אירועים בין שאם את
2 יזמת ובין אם המועצה בקונסטלציה כזאת או אחרת, אני הגעתי כמעט
3 לכל, אני חושבת לכל האירועים שהוזמנתי מטעם הלשכה, ועצוב לי
4 לראות
- 5 גב' ר. רונן: שחברי מועצה לא באים.
6 גב' ה. פרי יגור: למשל אני זוכרת את טקס העובד המצטיין וגם אירועים של יום
7 הזיכרון ויום העצמאות, עצוב לראות שחברי מועצה לא מגיעים. אני
8 ממש מבקשת
- 9 מר ח. געש: הם מוזמנים וכל אחד בזמנו עסוק.
10 גב' ה. פרי יגור: אני יודעת, אני יודעת שיוצאות הזמנות, אגב, אני גם יודעת שיש
11 אירועים שלא יוצאות הזמנות, אם אפשר לחדד קצת ובאמת להזמין
12 אותנו לאירועים
- 13 מר ח. געש: לדעתי אתם מוזמנים לכל אירוע שהמועצה עושה בכל מקום.
14 גב' ה. פרי יגור: ורינה
15 מר א. מעודה: הם עסוקים, כמו אובמה עסוק.
16 גב' ר. רונן: באמת חשוב לנו שתבואו, חשוב שתהיו ואנחנו
17
- 18 11. אישור תב"רים (מצ"ב).
- 19 מר ח. געש: תב"רים. האם יש שאלות על התב"רים? האם יש שאלות על
20 התב"רים?
- 21 גב' ה. פרי יגור: כן
22 מר א. כאכון: מה? מה.
23 מר א. מעודה: לפני כן, ביום 9/3 יום האישיה הבינלאומי זה במתנ"ס.
24 גב' ר. רונן: כן (מדברים ביחד, לא ברור)
25 מר א. כאכון: דבר אחד לפני שמצביעים היא שואלת... אני פשוט ממחר לגמור את
26 הישיבה... (מדברים ביחד, לא ברור)
27 גב' ר. רונן: במה הוא תרם לשוב? הוא לא עומד בקריטריונים.
28 ד"ר ועו"ד בר כוכבא: זה הדיווח שאמר המהנדס בהתחלת ה-

- 1 **מר א. כאכון:** ... למרות שאנחנו לא אשמים, אין לנו קשר לזה.
- 2 **מר ח. געש:** תגיד, אני אומר לו מה לעשות? שיעשה מה שהוא רוצה.
- 3 **מר א. כאכון:** לא, הוא מסכן.
- 4 **מר ח. געש:** הוא לא מסכן, אני גם לא נותן ציונים לאנשים.
- 5 **גב' ה. פרי יגור:** יש לי שאלה אחת לגבי הסעיף הלפני האחרון, 7.1.9
- 6 **עו"ד ג. ג'ובראן:** כן
- 7 **גב' ה. פרי יגור:** בסדר? המסמך שצורף, איזשהו סיכום ישיבה של תמיכה בוועדה
- 8 המקומית, סיכום פגישה שהיה כנראה במחוז, אני לא מבינה מה
- 9 הקשר של מה שצורף להצטיידות, מדובר פה על תקנים.
- 10 **רו"ח ר. גלר:** לא, רגע, הישיבה הייתה על שני נושאים, נושא אחד זה הצטיידות
- 11 ותב"עות ונושא של הסריקת תיקים, זה נושא אחד, והנושא השני זה
- 12 הייתה תמיכה בתקנים. הנושא של התקנים עוד לא הגיע, עוד לא
- 13 קיבלנו הרשאה, בנושא של ההצטיידות של הוועדה הגיעה הרשאה, אז
- 14 בינתיים אנחנו מדברים
- 15 **גב' ה. פרי יגור:** איזה הצטיידות אתה רואה כאן?
- 16 **רו"ח ר. גלר:** הצטיידות מבחינת הסורקים, סריקה, נושאים של ה-
- 17 **גב' ה. פרי יגור:** סריקת שבעת אלפים חמש מאות תיקים זה מבחינתך הצטיידות.
- 18 **רו"ח ר. גלר:** מחשוב הוועדה, הכל ביחד.
- 19 **גב' ה. פרי יגור:** הבנתי.
- 20 **מר ח. געש:** אני מבקש לאשר את התב"רים, מי בעד? פה אחד, תודה רבה, הישיבה
- 21 נעולה.

22 **ישיבה נעולה**

23

24