

1 תאריך 14/5/2015

2 י"ד באדר תשע"ה

3 מועצת פרדס חנה כרכור

4 פרוטוקול ישיבת מועצת פרדס חנה כרכור מן המניין מס' 24 (4/15)
5 מיום ה' 14/5/2015 י"ד באדר תשע"ה

6
7 השתתפו:

8 מר חיים געש , ראש המועצה

9 עו"ד דר' אלדד בר כוכבא – סגן ומ"מ ראש המועצה

10 מר אלי אטיאס – סגן ראש המועצה

11 חברי המועצה: גב' חיה בן צבי , גב' רינה רונן, הרב יעקב צדקה, מר נחמיה מנצור, מר

12 אפרים מעודה, גב' הגר פרי יגור, מר אבי כאכון, מר רון לירם, מר מצליח עמנואל.

13 נכחו:

14 עו"ד ג'ובראן ג'ובראן – יועמ"ש למועצה

15 אדר' אריה רפפורט – מהנדס המועצה

16 רו"ח רן גלר – גזבר המועצה

17 רו"ח אלי יוספין – מבקר המועצה וממונה תלונות הציבור

18 צילה כהן – מנהלת לשכה

19
20 על סדר היום:

21 1. הצעה לסדר בנושא מקלט מס' 43 ברח' המגינים – מוגשת ע"י מר אבי כאכון.

22 2. הצעה לסדר בנושא ביטול הליך מחזור פחים בבתי פרטיים – מוגשת ע"י מר

23 אבי כאכון.

24 3. הצעה לסדר בנושא עיכוב מתן טופס 4 בגו"ח 10071/19, רח' הנבל – מוגשת ע"י

25 גב' הגר פרי-יגור.

26 4. קבלת החלטה בדבר האחיות בניהול משק המים והביוב בפרדס חנה-כרכור.

27 5. בהתאם להחלטה שתקבל בסעיף 4, קבלת החלטה בדבר פעילות החברה

- 1 לתשתיות זורמות.
- 2 6. אישור פתיחת קוד מוסד לחשבון קיים בבנק לאומי סניף פרדס חנה לצורך גביה
- 3 של הור"ק בנושא מים וביוב.
- 4 7. אישור תב"רים.
- 5
- 6 ח. געש, יו"ר: י
- 7 א. כאכון: אב
- 8 א. מעודה: א
- 9 ה. פרי-יגור: ה
- 10 ר. לירם: רו
- 11 ר. גלר: ר
- 12 עו"ד ג'ובראן: ג
- 13 א. אטיאס: אל
- 14 א. בר-כוכבא: אלד
- 15
- 16 ח. געש, יו"ר: ערב טוב. שלום לכולם. מתכבד לפתוח ישיבה מן המניין נדחית.
- 17
- 18 1. הצעה לסדר בנושא מקלט מס' 43 ברח' המגינים – מוגשת ע"י מר אבי כאכון.
- 19 ח. געש, יו"ר: ההצעה הראשונה לסדר בנושא מקלט מס' 43 ברח' המגינים, מוגשת ע"י
- 20 מר אבי כאכון. מר אבי כאכון בבקשה, תקריא את הצעתך.
- 21 א. כאכון: הנושא בעניין המקלטים. המקלט מס' 43 ברח' המגינים, מי שמכיר אותו,
- 22 הוא שייך לאסתר מגן.
- 23 ח. געש, יו"ר: הוא שייך למועצה המקומית.
- 24 א. כאכון: ברור, בהחלט.
- 25 ח. געש, יו"ר: לא, אמרת שהוא שייך לאסתר מגן.
- 26 א. כאכון: הוא שייך למועצה
- 27 א. מעודה: שיגיד מה הוא רוצה.

א. כאכון:

1 לשימושה של אסתר מגן. המקלט הנ"ל הוקצה לפני שנים רבות לגבי
2 אסתר מגן שפועלת בו שנים רבות בהתנדבות מלאה בכך שהיא אוספת
3 בגדים וסיעוד לבית, היא מעבירה לחיה.
4 בגדים, בהתנדבות מלאה, סיעוד לבית ומאכילה נזקקים ללא תשלום
5 שמגיעים אליה למקלט מדי יום. בנוסף פעמיים בשנה, בראש השנה
6 ובפסח היא מחלקת חבילות לנזקקים רבים מתושבי הישוב. את הפעילות
7 שלה אני מכיר כי אני גם אחד האנשים שמעבירים לה את הדברים האלה
8 לשמחתי הרבה.
9 לאחרונה היא קיבלה התראות מהמועצה שהיא צריכה לשלם שכירות על
10 המקום וכן עוד תשלום של חוב בסביבות 12 אלף שקלים. אל תתפסו אותי
11 בסכום המדויק, אבל בסביבות ה-12 אלף שקלים.
12 אני עד היום לא מבין למה זה נעשה ככה בנושא הזה ולמה המועצה לא
13 נותנת לה את זה בתרומה כי היא עושה את זה למען הציבור.
14 בנוסף מה המועצה תעשה עם ה-400 שקל שהיא תיתן למועצה שכירות
15 מול ה-400 שקל שלה שהיא עושה את זה לטובת האזרח הקטן, במיוחד
16 לאנשים העניים שגרים בישוב. אני יכול לתת לכם שמות, כמובן לא פה
17 בישיבה, לכל חברי המועצה מי האנשים העניים שלוקחים משם בגדים
18 ולוקחים משמה אוכל, שאני מכיר אותם, שאני הסעתי אותם אליה. עוד
19 פעם, כי אני מכיר את הפעילות מקרוב שלה.
20 מה שאני מציע זה שהמועצה המקומית תבטל כל חוב כנגד הגב' אסתר
21 מגן על מקלט 43, שתמשיך להקצות אותו לגב' אסתר מגן לשנים נוספות,
22 כל עוד היא ממשיכה במסורת החלוקה ועזרה לנזקקים, וכמובן שהיא לא
23 מוכרת שום דבר בתשלום. ברגע שיהיה חס ושלום הוכחה כלשהי שהיא
24 מוכרת שם דבר אחד בתשלום, אני חוזר בי מהחלטה הזאת. תודה רבה.
25 **ח. געש, יו"ר:** אז א' הנתונים שלך לא מדויקים, הגב' מגן היא פנסיונרית של המועצה אז
26 אני מכיר אותה שנים רבות. היא גם הייתה מועמדת למועצה בקדנציה
27 הקודמת ברשימה של עמוס הירשברג, אבל היא לא נמצאת במקלט.

- 1 לצערי בריאות לא טובה.
- 2 **א. מעודה:** מה אתה מציע?
- 3 **ח. געש, יו"ר:** דקה. אני מציע שני דברים: אחד זה להסיר את ההצעה מסדר היום, אני לא
4 רוצה להתכתש כי היא לא נמצאת שמה ואם מוכרים או לא מוכרים. אני
5 הייתי שם בשבוע שעבר, השבוע, מוכרים שם, לא מוכרים, לא משנה.
6 הוצעו לגבי מגן שתי חלופות, אחת זה לחתום על הסכם שכירות לפי
7 מחירון קבוע כי יש שמה מכירות. ושתיים להחזיר את המקלט לאלתר. או
8 זה או זה, זה המצב.
- 9 **א. מעודה:** והיא לא תשלם את כל החובות.
- 10 **ח. געש, יו"ר:** ולא תשלם את כל החובות.
- 11 **א. מעודה:** ומהיום היא תתחיל חוזה. בסדר. הצעה יפה.
- 12 **ח. געש, יו"ר:** אנחנו מחכים לתשובה שלה. הוצעו לה שתי החלופות, לכן אני מציע להסיר
13 את ההצעה מסדר היום.
14 (מדברים ביחד)
- 15 **ח. געש, יו"ר:** אוקי. אז ההצעה נמשכה.
- 16
- 17 **2. הצעה לסדר בנושא ביטול הליך מחזור פחים בבתי פרטיים – מוגשת ע"י מר**
18 **אבי כאכון.**
- 19 **ח. געש, יו"ר:** ההצעה לסדר מס' 2, הצעה לסדר של אבי כאכון בעניין ביטול פרויקט
20 המחזור. בבקשה אבי.
- 21 **א. כאכון:** טוב. אז כפי שאתם רואים נמצאים פה 5.26 ואם הם באו לכאן כל כך
22 הרבה אנשים זה מראה כמה זה מציק להם. ובתמונות שחילקו לכם פה
23 אם תסתכלו זה מה שקורה במהלך כל יום בשכונה הזאת.
- 24 **ח. געש, יו"ר:** ותושבי אום אל פחם הביאו את הזבל.
- 25 **א. כאכון:** זה לא, אני לא אגיד אום אל פחם, זה בכל מדינת ישראל, אבל הייתי
26 אומר שזה מהשטחים.
- 27 **ח. געש, יו"ר:** כן. תקריא בבקשה את ההצעה.

א. כאכון:

1 ככה, הנדון: ביטול הליך או תיקון הליך מחזור פחים בבתי פרטיים.
2 שלום רב. כידוע לך שבחודשים האחרונים, אדוני ראש המועצה וחברי
3 המועצה, מתבצעת במספר רחובות בנוה אשר ניסוי בהליך מחזור פחים.
4 לא מעט דנו ודיברנו בנושא הנ"ל כי הליך מעבר לשוב ירוק הוא חשוב
5 מאוד ואני באופן אישי מברך על כך והצבעתי בעד זה בישיבות הקודמות.
6 אך לא, וזה בדגש מאוד חשוב, לא על חשבון איכות חייו של התושב.
7 לצערי הרב הליך המחזור בנוה אשר נכשל, נכשל ובגדול. הליך המחזור
8 אמור להוות סביבה ירוקה, נקייה והוא עושה בדיוק את ההיפך. אנחנו
9 רואים את זה בתמונות, אגב זה לא תמונות מלפני שנה, זה תמונות
10 מהשבוע האחרון.
11 פוגע באורח החיים של התושבים של השכונה ואף מסכן את בריאותם,
12 כאשר זבל, ערימות של זבל מושלכים ברחובות, ואיכות הסביבה של
13 המועצה וכן מי שקשור לביצוע הניסוי לא עומד בקצב של הפינוי של
14 הפחים. הם פוגעים בשכונה, בתושבים וגם בילדים הקטנים שמטיילים
15 מסביב. זו סכנה בריאותית קודם כל, במיוחד לילדים.
16 כל יום יש ערימות של זבל שנערמות. הריח זוועתי, לא נראה טוב, מסריח.
17 חבריה, בנוסף התושבים צריכים לצעוד כ-120 מ' ברגע שהם, ותקנו אותי
18 אם אני טועה, שהפח בתוך הבית שלהם מתמלא, הפח הקטן שהביאו
19 להם, הם הולכים 120 מ' לפח המרכזי, לא הפח שמחוץ לבית שלהם, כדי
20 לרוקן אותו.
21 דהיינו בחורף, גשם מבול, הפח מלא זה בעיה קשה. הולכים ברגל עד לפח
22 המרכזי והם שופכים אותו, גשם, לא גשם זה לא מעניין את המועצה, זה
23 לא מעניין את התושבים, שיסבלו, העיקר המחזור. העיקר המחזור. זה
24 דבר שהוא לא הגיוני.
25 בנוסף לקחו להם את הפחים, ויתרה מכך ועל כך אישר לי את זה אייל שני
26 בישיבה, חבל שהוא לא כאן, אישר לי את זה בישיבת המכרזים, שהם
27 הדביקו על הפחים שלהם שמי שישאיר את הפח זבל הם ייקחו לו אותו.

- 1 באיזה חוק לוקחים פח שאני קניתי אותו מהכיס שלי? על סמך מה אתם
2 לוקחים להם את הפחים? עוד פעם, אישר לי את זה מנהל אגף הזה, זה
3 בפרוטוקול ועדת מכרזים. אין היגיון במה שקורה במועצה, זה גובל
4 בטמטום.
- 5 ה. פרי-יגור: זה עבריינות, לא טמטום.
- 6 א. כאכון: ניסיתי לגשר עם מר גלר שהסכים לקבל אותם וקיבל אותם ביחד עם אני
7 חושב אלי אטיאס היה בדיון ואיציק, לא, סליחה, איציק בוחבוט היה
8 בדיון, אייל שני, הובטחו להם דברים, סיכמו איתם דברים, בפועל זה לא
9 יצא לפועל. היה דיון כבר, היה דיון כבר נוסף.
- 10 א. מעודה: אל תרגיז אותי, למה? כי ישבו אצל גלר.
- 11 ח. געש, יו"ר: הופה.
- 12 א. כאכון: גלר זה פקיד בכיר במועצה
- 13 א. מעודה: לא מעניין
- 14 (מדברים ביחד)
- 15 ח. געש, יו"ר: חברים, הדיון הוא לא על רן גלר.
- 16 א. כאכון: ברור שלא, חס ושלום.
- 17 ח. געש, יו"ר: מאחר ואתה כבר באמצע של הדברים, אתה באמצע או בסוף?
- 18 א. כאכון: אני לקראת הסוף.
- 19 קהל: אני יכולה רק להוסיף משפט?
- 20 ח. געש, יו"ר: לא.
- 21 א. כאכון: אסור לך, גברתי. את יכולה לשלוח לי ב-SMS, אני
22 קהל: טוב.
- 23 א. כאכון: ככה זה החוק. אין לי מה לעשות.
- 24 ה. פרי-יגור: לא ככה זה החוק, ככה זה ראש המועצה שלך.
- 25 א. כאכון: אני חושב שאסור לתושבים
- 26 ח. געש, יו"ר: נכון, תסביר לה.
- 27 א. כאכון: אני לא טועה, נכון?

1 ח. געש, יו"ר: תסביר לה.

2 ה. פרי-יגור: יש גם ענין של רצון טוב. יש גם עניין של רצון טוב ופתיחות.

3 ח. געש, יו"ר: כן, אבי תסיים בבקשה.

4 א. כאכון: בנוסף הובטחו דברים לתושבים שנמצאים כאן, יו"ר הועד שלהם ... 10.03

5 שכוונות בפרדס חנה-כרכור מאוד מאוחדים, מאוד מגובשים בנושא הזה,

6 הם חתמו 120 חתימות שנמצאים כאן בידיים שלי, שזה לא מעט. תושבים

7 שהם לא רוצים את זה, זה קשה להם. הנה החתימות פה, כולל שם מלא,

8 כתובת מלאה וחתימה.

9 המועצה לא מצליחה לתקן את הבעיה הקשה הזאת, למרות שעוד פעם

10 ניסו, איציק בוחבוט חבר המועצה שמטפל בנושא הזה יחד עם הגזבר, יחד

11 עם מנהל איכות הסביבה, לא הצליחו לשים לבעיה הזאת סוף. אני רציתי

12 לתקן את זה, לא הייתי בעד להפסיק את זה, ניסינו.

13 פניתי בנושא הפחים שוב פעם לאייל שני, גם בישיבת מכרזים, פניתי שוב

14 פעם לאיציק בוחבוט, הם כעסו עלי שאני פונה אליהם כאילו אני טועה.

15 לא מבין במה אני טועה. חבריה, תעזרו להם. לא ניסיתי לעשות שום

16 פופוליזם בקטע הזה, ואתה יודע את זה טוב מאוד, חיים, אין לי את זה.

17 הנה קח.

18 אני מבקש בגלל כל החתימות שיש פה ובגלל הפחים, אני מבקש שהמועצה

19 המקומית או תבטל את הנושא הזה ... 11.13 או תקפיא את ההליך אפילו,

20 את הליך המחזור בשכונת נווה אשר, ברחובות מסוימים בנוה אשר,

21 ותארגן מחדש את הנושא תוך כדי לימוד מישובים שעברו את ההסמכה

22 בטסט, עברו טסטים כאלה, פועלים ככה. ובשיתוף פעולה מלא עם חברי

23 הועד שייבחרו ע"י התושבים, שיהיה ועד תושבים.

24 ח. געש, יו"ר: טוב.

25 א. כאכון: שיוכלו לשבת ולקבל את זה יחד עם המועצה. ואני מבקש, מה שחשוב לי

26 שבזמן בדיקה כל ההליך הזה אני מבקש להחזיר שתעבור המשאית של

27 הזבל בישוב ותפנה פחים רגילים בינתיים בלי המחזור, שלפחות יוכלו

1 לחיות באיכות חיים נורמאלי.

2 וכן מהשבוע, עכשיו שלחו לי את זה ב-SMS, לא ידעתי את זה, היו

3 עכברים ונחשים איפה שהפחים. אנשים ראו שם אנשים. אני בטוח שהם

4 גם לא משקרים כי זה נראה ככה. זה נראה לא טוב.

5 אני מבקש מראש המועצה, מחברי המועצה, אם באמת, אני הבנתי מה

6 אתם הולכים לעשות עכשיו, הבנתי מחברי המועצה שרוצים בישיבת

7 הנהלה שיתקיים דיון איתך. אין לי בעיה, אני מקבל, מברך על כך, אין

8 בעיה.

9 אבל אם הולכים לעשות את הדבר הזה, בואו נתחום את זה בזמן של

10 ימים, לא שבועות, ימים ולהגיד שיעבור דרכם ויתחיל לפנות את הפחים

11 גם הירוקים כדי שיחיו חיים נורמליים לפחות בתקופה הזאת של

12 הבדיקה. ושוב אני אומר אני בעד הפיכת פרדס חנה לירוקה ומחזור וכל

13 הדברים האלה, אני בעד.

14 ח. געש, יו"ר: טוב. המדינה הולכת למחזור לא מהתנדבות, היא הולכת למחזור עפ"י חוק,

15 ויש לנו מה ללמוד ממקומות אחרים ויש לנו גם מה ללמד. נכון לעכשיו

16 רמת המחזור בפרדס חנה-כרכור היא מהגבוהות בארץ והתהליך הזה

17 יימשך, נרצה או לא נרצה, כי אם לא נעשה אותו יעלה לנו יותר כסף.

18 לכן אני מציע את ההצעה הבאה: אחד זה להוריד את הנושא מסדר יום.

19 שניים, אני אפגש יחד עם איציק בוחבוט לויך ואייל שני עם נציגים של ועד

20 השכונה בצורה מסודרת.

21 ה. פרי-יגור: ונציג של האופוזיציה.

22 ח. געש, יו"ר: אין אופוזיציה דרך אגב. נציג.

23 ה. פרי-יגור: יש.

24 ח. געש, יו"ר: אז אני מציע להוריד את ההצעה מסדר היום. מי בעד?

25 (מדברים ביחד)

26 ח. געש, יו"ר: אני מוריד מסדר היום כי אני לא מבטל מחזור. חברים, מי בעד? מי נגד?

27 (מדברים ביחד)

- 1 ח. געש, יו"ר: אמרתי אני מציע להסיר את ההצעה מסדר היום. מי בעד להוריד את
2 ההצעה מסדר היום?
3 (מדברים ביחד)
4 ח. געש, יו"ר: מי נגד?
5 (מדברים ביחד)
6 א. מעודה: לא הבנתי. אז שבוע הבא תיפגש עם הנציגים?
7 ח. געש, יו"ר: יקבעו עכשיו עם צילה מצידי לשבוע הבא.
8 א. מעודה: ומהות הפגישה היא לשמוע אותם
9 ח. געש, יו"ר: לשמוע ולנסות למצוא איתם פתרון יותר טוב. טוב.
10 ה. פרי-יגור: יש לנו 120 חתימות
11 ח. געש, יו"ר: יש 120 חתימות שרוצים לנסוע 150 קמ"ש בכבישים. חברים יקרים, ההצעה
12 הוסרה מסדר היום. תודה רבה.
13 (מדברים ביחד)
14 צדקה: אני בעד שיקיימו פגישה מסודרת.
15 (מדברים ביחד)
16 ח. געש, יו"ר: הסעיף הבא, גבי' הגר פרי-יגור, הסעיף הבא.
17 ה. פרי-יגור: אני לא עוברת לסעיף הבא לפני שאני רוצה לשמוע מה יש להם להגיד.
18 ח. געש, יו"ר: את לא קובעת את סדר הדיון. את כנראה התבלבלת, את לא מנהלת את
19 הדיון, מנהל את הדיון ראש המועצה.
20 ה. פרי-יגור: אני מעוניינת לשמוע מה יש לתושבים
21 ח. געש, יו"ר: יוצא מן הכלל, תיפגשי איתם בחוץ
22 ה. פרי-יגור: אני נפגשת איתם הרבה יותר ממך
23 ח. געש, יו"ר: יוצא מן הכלל.
24 ה. פרי-יגור: שזה אפס מה שאתה
25 ח. געש, יו"ר: יוצא מן הכלל. ההצעה הבאה לסדר, הצעה מס' 3
26 ה. פרי-יגור: אני לא ראיתי הצבעה בכלל. אני לא הצבעתי עוד, באמת. אני אישית לא
27 הצבעתי.

1 ח. געש, יו"ר: אנחנו יודעים שלא הצבעת.

2 (מדברים ביחד)

3 ח. געש, יו"ר: טוב חברים, טוב, תודה רבה.

4 (מדברים ביחד)

5 דובר: אני יכול לדעת מה ההצבעה?

6 ח. געש, יו"ר: צילה, תקריאי את השמות.

7 (מדברים ביחד)

8 ח. געש, יו"ר: חברים, הסעיף הזה נגמר.

9 (מדברים ביחד)

10 ח. געש, יו"ר: ההצעה ירדה מסדר היום.

11 (מדברים ביחד)

12 ח. געש, יו"ר: אני מבקש להמשיך בישיבת המועצה, עם כל ההתרגשות.

13 ה. פרי-יגור: מה שיצא מהישיבה הזאת זה שצריך הצעה לסדר כדי שתואיל בטובך

14 להיפגש עם התושבים.

15 (מדברים ביחד)

16 ח. געש, יו"ר: תודה רבה. לילה טובה.

17

18 **3. הצעה לסדר בנושא עיכוב מתן טופס 4 בגו"ח 10071/19, רח' הנבל – מוגשת ע"י**

19 **גב' הגר פרי-יגור.**

20 ח. געש, יו"ר: הסעיף הבא על סדר היום, גב' הגר פרי-יגור.

21 (מדברים ביחד)

22 ח. געש, יו"ר: הגר, את לא רוצה להמשיך את הסדר יום? תגידי לי. אז תקריאי את ההצעה

23 שלך. כן, בבקשה.

24 ה. פרי-יגור: ההצעה הזאת מוגשת כמובן בהמשך להצעה שהגשתי ב-22.2 וטרם הובא

25 לדיון מסיבות ששמורות איתך. בתאריך 28.2.11 הוצא היתר בניה ובקשה

26 להיתר 20101188. ביולי 2012 הועבר התיק לבדיקת טופס 4, אך בפועל עד

27 היום לא ניתן טופס 4 למבנה.

1 אדגיש כי הצעתי הזו אינה מהווה ביקורת אלא על התקופה שבה מתנהלת
2 בקשה זו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה פרדס חנה-כרכור מחודש
3 מרץ 2014.
4 למיטב ידיעתי בהתאם להנחיות מח' ההנדסה של המועצה הוגשה ע"י
5 בעלי הנכס תוכנית שינויים שמספרה 20120416. בתאריך 18.9.14
6 התקיימה ישיבת רשות רישוי אשר דחתה את הבקשה בטענה כי מפת
7 המדידה אינה משקפת את המצב הקיים.
8 ראוי להדגיש כי מפת המדידה הוגשה בליווי תצהיר מודד המעיד על המצב
9 הקיים בשטח, תצהיר מודד חתום כמוהו ככתב שיפוי עבור הועדה.
10 כחברת ועדת משנה לתכנון ולבניה פניתי ליו"ר ועדת המשנה להעלות את
11 הנושא לדיון ולקבלת הסברים, מאחר שלעניות דעתי סיבת הדחייה ע"י
12 רשות הרישוי לא הייתה עניינית, לא הייתה מקצועית ולא הייתה
13 משיקולים תכנוניים, וככזו לא הייתה מקובלת, לפחות לא עלי.
14 בתאריך 26.11.14 החליטה ועדת המשנה שתקיים התייעצות משפטית עם
15 היועץ המשפטי לוועדה לאור ספקות שעלו ע"י מהנדס הועדה אשר טען כי
16 הגדר התוחמת את המגרש הנדון גולשת לשטח ציבורי. אני השבתי לטענה
17 זו כי מדובר בבדיקה שולית ובכל אופן לא בעבירת בניה כפי שניסה
18 מהנדס המועצה לטעון. בעצם הוא לא ניסה, הוא טען.
19 ככל שנמסר לי התייעצות זו התקיימה ועם זאת עדיין, מפברואר 2011 עד
20 היום, לא ניתן טופס 4 לתושב, ככל הנראה כתוצאה מסירוב מהנדס
21 המועצה והועדה המקומית לחתום על טופס 4 על רקע המחלוקת בין
22 המהנדס ליועץ המשפטי לבין ראש המועצה. היות שנראה כי מתקשים
23 בקבלת החלטות והמחלוקת נמשכת מזה זמן העובר את גדר הסביר באופן
24 הפוגע בתושבים שהם בעלי זכויות בנכס, ביקשתי להעלות נושא זה בפני
25 המליאה, היות שנראה כי הם מתקשים בקבלת החלטות ביקשתי להעלות
26 נושא זה בפני המליאה לדיון והכרעה.
27 בשולי הדברים אוסיף כי לו התגלתה סטייה מההיתר מהווה עבירה על

- 1 תנאי ההיתר או תנאי להיתר או הוראות החוק, היה על המהנדס של
2 הועדה להפעיל את סמכותם, דבר שלא קרה. אני חוזרת זה מפברואר
3 2011.
- 4 זאת ועוד אבקש להפנות תשומת לב חברי המליאה לסעיף 49 לחוק
5 המקרקעין 1969 המהווה פתח לבעלי הנכס לתבוע את הרשות המקומית
6 על חלקה בבניית הגדר המהווה גבול בין חלקות ... 28.46 שלא לדבר על
7 גרימת נזק ... 28.50
- 8 **ח. געש, יו"ר:** יש רק בעיה אחת שאין למליאת המועצה סמכות להורות לוועדה לתת טופס
9 שצריך לחתום עליו איש מקצוע, ואי אפשר לחייב איש מקצוע לחתום על
10 מה שהוא חושב שלטעמו הוא לא חוקי.
- 11 **עו"ד ג'ובראן:** גם לוועדה אין אישור להורות למהנדס
12 **ח. געש, יו"ר:** גם לוועדת תכנון ובניה אין סמכות להורות למהנדס הועדה לחתום על טופס
13 4.
- 14 **ה. פרי-יגור:** אז איך פותרים את הסבך הזה?
15 **ח. געש, יו"ר:** לא פותרים. אז מה שעלה בדיונים זה, הצעה של אפרים מעודה הייתה לתת
16 ליועץ המשפטי שבועיים לתת לנו מוצא מהסבך, אם אפשר בכלל, כי
17 בסופו של דבר עדיין מדובר בעבירת בניה.
- 18 **ה. פרי-יגור:** בסדר, אם זו עבירה אז צריך לפעול כנגדה.
19 **ח. געש, יו"ר:** אני מסכים.
- 20 **א. מעודה:** אני אתקן את ההצעה. ההצעה הייתה שכן הוא צריך להוציא ואז ישנה
21 בעיה שהמהנדס אומר לא, ואלדד בר-כוכבא אמר שלדעתו גם מבחינה
22 משפטית אז היועץ המשפטי יבדוק, ישקול ואז יחליט המהנדס האם
23 במצב הנתון
- 24 **ח. געש, יו"ר:** הוא יוציא חוות דעת.
25 **א. מעודה:** אפשר להוציא
- 26 **עו"ד ג'ובראן:** אנחנו עוד בשלב שמבקש ההיתר עצמו נדרש, המודד נדרש להמציא
27 תוכנית מדידה תקינה כי לשכת המודדים כתבה חוות דעת לגבי המדידה

- 1 שלו.
- 2 ה. פרי-יגור: הוא הגיש ואישרו את זה.
- 3 עו"ד ג'ובראן: יש מכתב שהתוכנית לא תקינה והוא נדרש לעדכן אותה, ועד היום היא לא
- 4 עודכנה.
- 5 ה. פרי-יגור: הוא תיקן אותה.
- 6 עו"ד ג'ובראן: את יודעת יותר מהמהנדס, אז בסדר.
- 7 ח. געש, יו"ר: חברים
- 8 א. מעודה: לא משנה, הבניה נעשתה עפ"י מודד. אז אתה תשב, תבדוק, תשב עם
- 9 אלדד יו"ר הועדה
- 10 (מדברים ביחד)
- 11 עו"ד ג'ובראן: מה אתם מבקשים למעשה? אתם מבקשים
- 12 ה. פרי-יגור: לתת לו טופס 4.
- 13 א. בר-כוכבא: לא, שני דברים שונים.
- 14 עו"ד ג'ובראן: הבן אדם פלש לשטח של המועצה במידות שהם בין 20 ל-40 ס"מ
- 15 ה. פרי-יגור: אז למה לא פעלת
- 16 עו"ד ג'ובראן: אל תפריעי לי בבקשה, אל תפריעי לי. אני לא מפריעה לך. פלש לשטח של
- 17 המועצה, אתם מבקשים שניתן לו טופס 4, למרות שהוא בנה בחריגה
- 18 משטחי הגבולות שלו וכשאינן לו עוד תוכנית מדידה מעודכנת.
- 19 ה. פרי-יגור: אם הוא בנה בחריגה
- 20 עו"ד ג'ובראן: זאת הבקשה שלך למעשה.
- 21 ה. פרי-יגור: לא.
- 22 עו"ד ג'ובראן: אנחנו לא ניתן יד למי שהסיג גבול
- 23 (מדברים ביחד)
- 24 עו"ד ג'ובראן: אנחנו מנסים לפתור בעיה, רוצים לפנינו משורת הדין להתחשב בכל זאת,
- 25 למרות הפלישה שלו, אבל צריך לראות מה מידת הפלישה שלו, אם משהו
- 26 שאפשר לדלג עליו או לא. אתם כחברי מועצה
- 27 (מדברים ביחד)

- 1 עו"ד ג'ובראן: אתם כחברי מועצה רוצים למחול על רכוש המועצה, צריך לדעת על כמה,
2 20 ס"מ, 40 ס"מ.
- 3 ח. געש, יו"ר: טוב. חברים
- 4 עו"ד ג'ובראן: חכו ונראה
- 5 א. מעודה: לא זאת הנקודה.
- 6 עו"ד ג'ובראן: זאת הנקודה.
- 7 ה. פרי-יגור: שנתיים
- 8 א. מעודה: הוא בנה עפ"י מדידה. עכשיו אתם אומרים לו המדידה לא טובה, אבל
9 הוא ביושר בנה.
- 10 (מדברים ביחד)
- 11 ח. געש, יו"ר: חברים, רק לסבר את האוזן.
- 12 עו"ד ג'ובראן: שיכין תוכנית מעודכנת, נראה מה מידת החריגה ואולי אפשר משהו
13 ח. געש, יו"ר: חברים
- 14 (מדברים ביחד)
- 15 ח. געש, יו"ר: אפרים די. חברים, אני חוזר ואומר א' התמונה שאת מציגה היא לא מלאה.
16 נכון שלא נעשתה אכיפה, הבניה נעשתה בתקופת שומרון, לא נעשתה
17 אכיפה.
- 18 ה. פרי-יגור: שנתיים פה.
- 19 ח. געש, יו"ר: דקה.
- 20 ה. פרי-יגור: סליחה, שנה פה.
- 21 ח. געש, יו"ר: דקה. היה הבן אדם אצלי בפגישה לפני הרבה מאוד זמן, אמרתי לו אני לא
22 אתן יד, תהרוס את הגדר. אני אמרתי לו תהרוס את הגדר. הוא ממשיך
23 לחזר.
- 24 לגופו של עניין פה עכשיו אין למליאת המועצה סמכות להורות לוועדה
25 המקומית שהיא תורה למהנדס לחתום על טופס שרק הוא יכול לחתום.
26 ולכן אני מוריד את זה מסדר היום.
- 27 עכשיו ביקשתי מג'ובראן שייתן לי תוך שבועיים אם יש איזה מוצא

- 1 מהסבך. אני יודע ממהנדס המועצה, והוא אמין בעיניי, שאליו לא הוגשה
2 תוכנית מתוקנת.
- 3 **א. כאכון:** אפשר למכור
4 **ה. פרי-יגור:** אפשר יהיה לעדכן במליאת המועצה הבאה?
5 **עו"ד ג'ובראן:** אבל היעוד הוא ציבורי, אז נמכור לייעוד מגורים? זה אחד. שתיים, כל
6 אחד
7 **ח. געש, יו"ר:** אתה הפקעת את השטח, איך אני אמכור? הפקעת אותו ממישהו אחר.
8 משהו שהמועצה הפקיעה אני אמכור למישהו אחר?
9 **עו"ד ג'ובראן:** יותר מזה
10 **ח. געש, יו"ר:** השצ"פ הופקע, אבל הוא רוצה שאני אמכור את השצ"פ.
11 (מדברים ביחד)
12 **עו"ד ג'ובראן:** עכשיו מ-2012 שומרון לא נתנו טופס 4. זה נראה כל כך יפה שזה הגיע
13 פתאום למועצה וככה מעבירים לו את זה. מ-2012 שומרון לא מאשר.
14 **ח. געש, יו"ר:** טוב חברים, אני רוצה
15 (מדברים ביחד)
16 **ח. געש, יו"ר:** הנושא יורד מסדר היום בשל היעדר סמכות של המליאה ובמקביל היועץ
17 המשפטי מתבקש לתת לי אחרי שתהיה מדידה נוספת
18 **עו"ד ג'ובראן:** שבועיים אחרי שתהיה
19 **ח. געש, יו"ר:** שבועיים אחרי שתגיע תוכנית מדידה מעודכנת.
20 **א. מעודה:** אלדד, הוא הביא מדידה?
21 **א. בר-כוכבא:** לא, לא, הוא לא הביא.
22 אריה:
23 אחרי שפנית ללשכת המודדים וקיבלתי מייל שאומר שהמדידה לא
24 תקינה, העברתי את זה למתכנתת
25 **ה. פרי-יגור:** זה היה לפני 3 חודשים.
26 אריה:
27 ומפברואר לא קיבלנו שום תוכנית. מה את רוצה?
עו"ד ג'ובראן: לא, אבל תמיד המועצה, הפקידים אשמים. תמיד צריך לנגח את
הפקידים.

- 1 (מדברים ביחד)
- 2 ח. געש, יו"ר: כשזה לא בסמכות, צריך להצביע גם כן או לא?
- 3 עו"ד ג'ובראן: אם לא בסמכות זה לא אמור לעלות לסדר היום, אבל אפשר לדחות. או
- 4 אם לא יורידו להצביע ולהוריד את זה.
- 5 ח. געש, יו"ר: אני מוריד את
- 6 (מדברים ביחד)
- 7 ח. געש, יו"ר: חברים, אני בשביל הסדר הטוב מבקש להצביע על הורדה מסדר היום בשל
- 8 היעדר סמכות. מי בעד? אפרים, מה הצבעת?
- 9 א. מעודה: בעד.
- 10 ח. געש, יו"ר: מי נגד? 2 נגד. תודה רבה. מי נמנע? אין.
- 11 ה. פרי-יגור: מי יאכוף את זה שהחלטה תבוצע? כי ראינו כבר שהחלטות פה לא
- 12 ממש מתבצעות.
- 13 ח. געש, יו"ר: מתבצעות כל אחת בקצב שלה.
- 14 ר. לירם: לפני שאנחנו נדון בסעיף הבא אני מבקש בקשה מיוחדת לפני משורת
- 15 הדין לאפשר פה, יש נושא מאוד חשוב שעלה של מתחם היס.
- 16 ח. געש, יו"ר: לא יעלה. דיבר איתי
- 17 (מדברים ביחד)
- 18 ח. געש, יו"ר: לא יעלה לסדר היום. הנושא ידוע, התשובות שלי היו שונות ממה שהוא נתן
- 19 לי עכשיו.
- 20 ר. לירם: מה היו התשובות?
- 21 ח. געש, יו"ר: חברים, פנו אלי תושבים
- 22 (מדברים ביחד)
- 23 ח. געש, יו"ר: תקשיבו, תקשיבו. אתם לא רוצים להקשיב? לא מדבר אתכם. חבל על הזמן.
- 24 באמת, די כבר.
- 25 (מדברים ביחד)
- 26 ח. געש, יו"ר: חברים, פנו אלי תושבים
- 27 (מדברים ביחד)

1 ח. געש, יו"ר: פנו לפני פתיחת עונת הרחצה וגם אחרי פתיחת עונת הרחצה פנו אלי
2 תושבים, ולא מעט, אמרו לי גובים כסף ועכשיו גם בחוף שונית, חוף הזהב
3 גובים גם כן כסף. פניתי למיכאל קרסנטי, אמר לי יש לנו שני מגרשי חניה;
4 אחד בתשלום, אחד בלי תשלום.

5 א. מעודה: איפה?

6 ח. געש, יו"ר: בחוף הקשתות.

7 (מדברים ביחד)

8 ח. געש, יו"ר: בחוף שונית לא גובים כסף, חוף שונית הוא חוף לא מוכרז והם לא יכולים
9 לגבות כסף. בחוף מוכרז מותר להם. באו אמרו לי עכשיו מגרש חניה חינם
10 הוא קטן, הוא התמלא מהר. אור עקיבא השיגו פטור מהחברה לפיתוח
11 קיסריה, זה מסר לי האיש הזה עכשיו.

12 אני כשאני הולך לים אני הולך לחוף שונית, חוף שונית פתוח. אמרו לי
13 היום מישהו אחר ששמו בטונדות. נדבר עוד פעם מיכאל קרסנטי.
14 (מדברים ביחד)

15 ח. געש, יו"ר: חברים, אני מבקש בנושא הים, אני מבקש שהיועץ המשפטי יוציא מכתב
16 לאדם טבע ודין

17 עו"ד ג'ובראן: אני חבר בוועד המנהל

18 ח. געש, יו"ר: עוד יותר טוב. האם מה שנעשה, כי אני הבנתי מקרסנטי שהחניון, גם חלק
19 מהחוף וגם חלק מהחניון הוא פרטי של

20 ה. פרי-יגור: רגע, אם אתה חבר בוועד המנהל שלהם והם יגישו התנגדות לאיזושהי
21 תוכנית שדנו בה, אתה פסול מלדון בה?

22 עו"ד ג'ובראן: אם הם הגישו התנגדות, אני לא משתתף בהצבעה.

23 ה. פרי-יגור: אז מה נעשה בלי יועץ משפטי?

24 ח. געש, יו"ר: אבל הוא לא משתתף בהצבעה.

25 עו"ד ג'ובראן: אני לא מצביע.

26

27 **4. קבלת החלטה בדבר האחזיות בניהול משק המים והביוב בפרדס חנה-כרכור.**

1 5. בהתאם להחלטה שתקבל בסעיף 4, קבלת החלטה בדבר פעילות החברה

2 לתשתיות זורמות.

3 ח. געש, יו"ר: הסעיף הבא על סדר היום. חברים, משק המים בפרדס חנה-כרכור נוהל מ-

4 1996 ע"י חברה לתשתיות זורמות, ולאחר מכן ע"י 3 חברות פרטיות.

5 בתום הליך משפטי ארוך שבו היו מעורבות גם המועצה וגם החברה

6 לתשתיות זורמות מול החברה הפרטית האחרונה, משאבי מים, הגיעו

7 להסכם פשרה שמשק המים חוזר או למועצה או לחל"ז.

8 והפלונטר הוא גדול משום שבאחד מהתהליכים המשפטיים הבוררת נדמה

9 לי, נכון? הרימה את המסך

10 ה. פרי-יגור: למועצה, לא לחל"ז.

11 ח. געש, יו"ר: דקה, אני מבקש לקבל החלטה ואני רוצה להסביר משהו. נכון לרגע זה חוק

12 התאגידיים מחייב את הרשויות להתאגד, חוץ ממועצות אזוריות ועוד כמה

13 חריגים. החוק הוקפא בעקבות לחץ של מספר רשויות, יש 37 רשויות

14 במדינת ישראל שאינן מתואגדות בתאגיד מים. החוק הוקפא. רשות המים

15 לוחצת על פרדס חנה-כרכור להתאגד עם מי חדרה או עם תאגיד אחר.

16 מאחר והחוק הוקפא, אני המלצתי להנהלה ואחרי דיון בהנהלה סוכם

17 להמליץ למליאה להחזיר את משק המים למועצה כל זמן שזה בידינו.

18 זאת אומרת יכול להיות מצב שאנחנו לוקחים עכשיו את משק המים

19 לידינו ואנחנו מתארגנים לעניין הזה ויכול להיות מצב שהחוק מופשר, אני

20 לא יודע מתי ממשלה חדשה יש, אין, ויחייבו אותנו.

21 עכשיו היכולת לחייב קיימת עפ"י חוק עם הרבה מאוד סנקציות, כולל

22 מחיר מים גבוה יותר

23 א. מעודה: לעבור לתאגיד.

24 ח. געש, יו"ר: להתאגד. נכון לעכשיו ההמלצה שלי היא להעביר את משק המים ממשאבי

25 מים למועצה ולא להקים מחדש את החל"ז. הדירקטוריון של החל"ז

26 המליץ, אנחנו נעשה ישיבה של אסיפה כללית למרות שרוב האנשים פה זה

27 אסיפה כללית, צריך להיות עוד נציג של המט"ש לאסיפה כללית, לפרק

- 1 את
- 2 **א. מעודה:** כמה זה יעלה לנו לפרק?
- 3 **ח. געש, יו"ר:** הפירוק של החל"ז לא יעלה כסף.
- 4 **א. אטיאס:** אבל זה לא הדיון עכשיו.
- 5 **ח. געש, יו"ר:** זה לא הדיון עכשיו.
- 6 **א. מעודה:** לא, אני שואל
- 7 **עו"ד ג'ובראן:** החלק של המט"ש בחל"ז.
- 8 **ח. געש, יו"ר:** לא משתנה כלום, יכולה להיות חברה בפירוק שהרוב קיבל החלטה לפרק
- 9 והיא מתפרקת. יש החלטת רוב והם מתפרקים. בקיצור אני ממליץ
- 10 להעביר את משק המים למועצה, המועצה ממילא התארגנה כי החל"ז
- 11 הוא גוף שהישויות הפורמאליות שלהן הוא הדירקטוריון והוא לא מעסיק
- 12 עובדים מ-2004.
- 13 **ה. פרי-יגור:** רק שאלה מקדמית לפני שפותחים את הנושא הזה שנדון בו, אם אפשר
- 14 לקבל סקירה של הסכם הפשרה ומדוע זה לא הגיע לדיון פה במליאת
- 15 המועצה.
- 16 **עו"ד ג'ובראן:** כן. אנחנו ניהלנו מול משאבי מים, אני מדבר אנחנו מבחינת גופים זה
- 17 המועצה וגם החברה לתשתיות זורמות, ניהלנו מספר הליכים. הליך אחד
- 18 ישיר מול המועצה זה הליך של תביעה כספית על סך 25 מיליון ש"ח במסגרת
- 19 בית משפט מחוזי.
- 20 הליך נוסף זה הליך הבוררות שבו החל"ז תבע את ביטול הסכם הזיכיון
- 21 והשבתו לחל"ז. מבחינת הדקויות, כלומר גם ההחלטה שאתם תקבלו
- 22 כאן, גם החלטה פורמאלית למעשה אם אנחנו מבטלים את הסכם הזיכיון
- 23 מכוח הסכם הפשרה, למעשה נשאר, החל"ז נשארת בתמונה.
- 24 וההחלטה היא גם פורמאלית לבטל את הסכם הזיכיון בין המועצה
- 25 לחל"ז, כי יש הסכם שהעביר לחל"ז. לכן ההחלטה היום פורמאלית היא
- 26 לבטל גם את העניין הזה ולפרק את החל"ז בהתאם.
- 27 הליך הבוררות נדון בפני עו"ד איה פנקס במשך מספר שנים, הסעד

- 1 העיקרי שאנחנו תבענו שם זה ביטול הזיכיון. במסגרת הסכם פשרה שזה
2 הסכם חבילה למעשה שכלל גם את התביעות הכספיות, אני מדבר על
3 תביעות כספיות שהסכומים שלהם מגיעים כמעט ל-50 מיליון שקל, אם
4 לא 60, במובן שאני מחבר בין התביעות הכספיות שהיו בבוררות וגם
5 התביעות הכספיות שהיו בבית המשפט המחוזי.
6 החשיפה של המועצה והחל"ז לסכומים כאלה הייתה גבוהה. היה לנו
7 סיכון גבוה מאוד במישור הכספי שנחויב לפחות בתביעת ההשבה של
8 ההיטלים כמו שחויבנו בפסק הדין החלקי על 5 מיליון שקל, שנחויב בין
9 15 ל-20 מיליון שקל נוספים, תלוי בחישובי ריביות, תלוי בסכומים
10 הסופיים של הגביה שביצענו.
11 במסגרת הליך הבוררות הייתה תביעה כספית שהעיקר בה היה נושא הנזק
12 שנגרם למשאבי מים בשל אי עדכון האגרות. הייתה תביעה שעמדה שמה
13 על כמעט, אני לא מדייק בסכומים כי אני לא זוכר בדיוק, אבל בין 12 ל-15
14 מיליון שקל רק העדכון.
15 בנוסף הייתה תביעה נוספת על כמעט 15 מיליון שקל על נושא הניקוז,
16 היעדר חוק עזר לניקוז והנזק שזה גרם למערכת והחובה שהם טענו לה
17 שהמועצה הייתה חייבת לחוקק חוק עזר לניקוז.
18 הסכם הפשרה כלל שני מרכיבים; סיום בפשרה של החלק הכספי של
19 התביעות ההדדיות, וזה הסתיים.
20 ה. פרי-יגור: על כמה?
21 עו"ד ג'ובראן: שלחתי לך את הסכם הפשרה, נכון?
22 ה. פרי-יגור: לא, כמה כסף?
23 עו"ד ג'ובראן: יש את ה-12 מיליון שקל, זה תשלום אחד. ויש סכומים נוספים ששולמו
24 עבור יתרת החובות שאמורים להיות משולמים
25 א. כאכון: כמה זה?
26 עו"ד ג'ובראן: לא זוכר את הסכומים בדיוק. מפורט בהסכם.
27 ה. פרי-יגור: שנייה, אני יכולה להראות לך.

- 1 **א. כאכון:** כמה בערך? את יכולה להגיד לי בערך?
- 2 **ה. פרי-יגור:** אם עשיתי חשבון נכון, סכום הפשרה זה 12 מיליון, עם ריבית זה 14
- 3 **עו"ד ג'ובראן:** לא, זה 12 מיליון הסכום.
- 4 **ה. פרי-יגור:** חובות רבעון 2015 זה 800 אלף לשנה. מספר שנים זה 2,5 מיליון.
- 5 מכסימום 12 תשלומים.
- 6 (מדברים ביחד)
- 7 **ה. פרי-יגור:** תביעת מקורות 4,700 ועוד איזה שהם 2,750 ב-9 תשלומים סך הכול.
- 8 25,410.
- 9 **א. כאכון:** 25 מיליון שקל?
- 10 **ה. פרי-יגור:** כן, אבל יש למשל תשלום יתרת הלוואות שלא מפורט שם עלויות,
- 11 תשלומים בגין תיעול שפכי פרדס חנה לא מדווח עלויות, תשלומים
- 12 חודשיים, דברים שהם פתוחים שאנחנו עוד לא יודעים מה לפנינו.
- 13 אני פשוט שואלת את עצמי איך נעמוד עכשיו בתשלום של 25 מיליון. פלוס
- 14 שאני עוד לא יודעת מה יהיה.
- 15 **עו"ד ג'ובראן:** זה הגזבר ייתן לך תשובה, אני אסיים רק את הסקירה שלי. אנחנו גילמנו
- 16 את הסיכונים שהיו במסגרת התביעות, סיימנו לדעתי ותוך התייעצות
- 17 בהסדר פשרה ראוי מאוד, אחרת היינו יכולים להיות מחויבים במעל 20
- 18 מיליון שקל פיצוי וגם לא לקבל את הזיכיון. עסקת החבילה גילמה את
- 19 הסיכונים, אנחנו קנינו סיכון בסכום מחושב מאוד וסביר מאוד.
- 20 התקבל פסק דין למעשה שמבטל את הזיכיון, זה מה שתבענו מהתחלה.
- 21 זה לא צריך אישור בשביל לקבל פסק דין לביטול, הרי זה מה שתבענו גם.
- 22 הפשרה הכספית גם גילמה את הסיכון הכספי וזה היה בעצם ההסדר.
- 23 **א. מעודה:** אם היה עובר כל העסק הזה לתשתיות חדרה
- 24 **עו"ד ג'ובראן:** אם המועצה מחליטה להעביר לתאגיד?
- 25 **א. מעודה:** גם החובות?
- 26 **עו"ד ג'ובראן:** לא. התאגיד זה החלטה נפרדת. ברגע שהזיכיון יתבטל אז אתם מקבלים
- 27 פה את ההחלטה להתאגד או

- 1 **א. כאכון:** לא הבנת מה הוא שואל. הוא שואל אם עכשיו אנחנו מעבירים את זה
- 2 למט"ש, מי ישלם את הפיצוי?
- 3 **עו"ד ג'ובראן:** קודם כל אם נעביר למט"ש זה חשבון כספי אחר, כי גם עבור העברה לפי
- 4 הכללים המועצה מקבלת תמורה שמגיעה כ-18 מיליון שקל עבור ההעברה
- 5 לשם, אבל זה גם מותנה בכללים מסוימים בשביל לעבור.
- 6 ובשלב ראשון המועצה שתבעה כבר שנים את ביטול הזיכיון ונטילת
- 7 הזיכיון חזרה, היא תבעה אותו בשביל לשפר את השירותים ולהשקיע
- 8 בתשתיות. לא רוצים לקחת סיכון היום אחרי שעברנו מרורים עם חברת
- 9 משאבי מים להתאגד עם תאגיד גדול שאנחנו סך הכול שם רשות קטנה,
- 10 שאין לנו שליטה בתוכנית הפיתוח שלו ואין לנו הבטחה להשקעה.
- 11 אני חושב שכתקופת ביניים קודם כל, זו גם הדעה מבחינת מעשית לדעתי,
- 12 אבל גם יש חישובים כלכליים מאחורי זה, הדעה שלי שצריך בשלב ראשון
- 13 שהמועצה תייצב את המשק הזה.
- 14 איפה שצריך השקעה שהתוכניות ילכו ביחד, יש תוכניות פיתוח למועצה,
- 15 יש תוכניות שצריך לפתח בתשתיות מים וביוב, אז כדי שהכול יתקדם
- 16 ביחד, בהתאמה מלאה, זה רק המועצה יכולה לעשות בהתאמה.
- 17 אם אתה לא שולט במשק המים והביוב מבחינת פיתוח, אתה לא יכול
- 18 לשלוט בפיתוח של הישוב. לכן צריך שזה יהיה בידיים שלך, בשלב
- 19 הראשון לפחות.
- 20 **ה. פרי-יגור:** רק לא ענית לי על השאלה מדוע זה לא הגיע להחלטת, או באיזשהו עדכון
- 21 פורמאלי למליאה.
- 22 **עו"ד ג'ובראן:** קודם כל עדכון ראש המועצה שלח מייל עדכון על התוצאה הזאת. שתיים,
- 23 אמרתי
- 24 **ה. פרי-יגור:** כן, אבל בפסק הדין היה תאריך שעד אליו אפשר היה להגיש איזה שהן
- 25 הסתייגויות.
- 26 **עו"ד ג'ובראן:** זה נועד בעיקר לקבלת החלטה בדירקטוריון של משאבי מים. כפי
- 27 שאמרתי אנחנו הגענו לפשרה, שהפשרה היא לא הסכם חדש, הפשרה היא

- 1 מה שקבענו. אנחנו תבענו את ביטול הזיכיון וקיבלנו את ביטול הזיכיון
2 במישור הליך הבוררות.
- 3 **א. כאכון:** לא, אין ספק שהפסדנו פה בזה.
- 4 **עו"ד ג'ובראן:** אני לא נותן ציונים הפסדנו, לא הפסדנו. אני אומר מבחינת התוצאה,
5 התוצאה היא פסק דין שהוא גילם סיכונים במסגרת התביעה הכספית.
6 יכולת לחטוף 20 מיליון שקל בלי לקבל את הזיכיון, אז אנחנו שילמנו את
7 הכסף הזה וקיבלנו את הזיכיון. מבחינת התוצאה אני אומר.
- 8 **א. כאכון:** אני חייב להגיד משהו. אני מברך על כך, חיים, אני בעד לעשות מה
9 שתחליטו פה. אני רק יש לי שתי שאלות חשובות. אחד, איך אנחנו
10 משלמים, אם אפשר לדעת איך אנחנו משלמים את זה.
11 ושאלה שנייה, אני לא יודע אם לשאול אותך או את רן או ג'ובראן, מי
12 עונה לי לשאלה הזאת, מההכנסות של הכספים, מן הסתם המועצה
13 תרוויח מזה כסף הרי.
- 14 **ה. פרי-יגור:** הגוף
- 15 **א. כאכון:** הגוף זה המועצה. אני מקווה ואני מאמין שתהיה המועצה. הכספים שמה
16 הולכים לקופה של המועצה הכללית והמועצה יכולה להשתמש בכסף למה
17 שהיא רוצה
- 18 **עו"ד ג'ובראן:** לא.
- 19 **א. כאכון:** או שזה קופה שמשמשים אך ורק לתשתיות.
- 20 **עו"ד ג'ובראן:** תסתכל בדו"ח הכספי. גם בדו"ח הכספי כל שנה מפורסם המאזן הכספי,
21 תמיד יש קרנות ביוב, קרנות מים, סלילה. ואני אתן לרן לפרט.
- 22 **ר. גלר:** קודם כל לעניין של גובה הפיצוי שבפסק הדין, צריך לחלק את הסכומים.
23 קודם כל יש 12 מיליון שקל פלוס מע"מ זה הסכום שאנחנו משלמים
24 כפיצוי בגין כל התביעות ויתר הסכומים אנחנו רוכשים משהו.
25 זאת אומרת אם אנחנו רכשנו חובות של לקוחות אז אנחנו נגבה את
26 הלקוחות ואנחנו נכסה את התשלום ובעודף. אוקי? אנחנו לקחנו את זה
27 בחשבון והשארנו סכום שהוא יכולה בעתיד בתשלומים שנגבה

- 1 מהלקוחות.
- 2 א. מעודה: אם הם לא גבו
- 3 ר. גלר: אז הסיכון שמה למעשה, סכום החשיפה שאנחנו משלמים בכל ההסדר זה
- 4 ה-12 מיליון שקל.
- 5 ה. פרי-יגור: ואיך אנחנו נעמוד בהם?
- 6 ר. גלר: אנחנו נשלם מיליון שקל לחודש ואנחנו נעמוד. לקחנו את זה בחשבון.
- 7 ה. פרי-יגור: איך? אבל בדיון שעבר למשל, או שעבר או אחד לפניו אנחנו אישרנו פה
- 8 לקיחת הלוואה
- 9 ח. געש, יו"ר: לא לקחנו.
- 10 ה. פרי-יגור: לא משנה, אבל יש פה החלטה על הלוואה לכיסוי גרעון.
- 11 ח. געש, יו"ר: הכיסוי גרעון של התקציב השוטף לא קשורה לפיתוח.
- 12 ה. פרי-יגור: מצוין. מאיפה אנחנו נביא את ה-12?
- 13 ר. גלר: 12 מיליון שקל מהכספים שיש לנו בקרנות.
- 14 ה. פרי-יגור: יש לנו בקרנות?
- 15 ר. גלר: כן.
- 16 ה. פרי-יגור: אני פשוט לא זוכרת דו"ח כספי שראיתי את זה מופיע שם.
- 17 ר. גלר: אני אראה לך.
- 18 ח. געש, יו"ר: חברים, זה מופיע בדו"ח הכספי, עוד מעט יהיה גם הדו"ח הרבעוני. צריך
- 19 לזכור עוד דבר, אחת הטענות המרכזיות של משאבי מים כנגד המועצה
- 20 הייתה שאנחנו חייבים להם כסף כי לא שילמנו עבור חיבור של מוסדות
- 21 ציבור וגבינו אגרות והיטלים ששייכים להם. זה חלק מהסיפור.
- 22 אם תרצו בסיבוב כזה או אחר לכאורה יכול להיות מצב שבו הכספים
- 23 שגבינו והם רשומים בהנהלת חשבונות כמים וביוב, יכול להיות שהם
- 24 בכלל שלהם. מאיפה היה הסיפור?
- 25 ה. פרי-יגור: יש לזה התייחסות בפסק דין. בהסכם.
- 26 ח. געש, יו"ר: בוודאי. לכן אני אומר סיכון מול סיכוי נראה לי שההסכם הזה ממוצה.
- 27 השאלה הגדולה שלי היא האם בסוף השנה או מתי שהועבר תקציב

1 המדינה בחוק ההסדרים לשנה וחצי, כי אני מבין שלשם הולכים, האם
2 חוק התאגידים יישאר בתוקפו או ההקפאה תישאר.
3 וגם במקרה הזה אם חוק התאגידים מוקפא, אז אנחנו יודעים לנהל את
4 ענייננו ואנחנו מנהלים אותם לא רע. במאמר מוסגר אני יכול להגיד
5 שקיבלנו אתמול עוד פרס, מקום שני ארצי בתקשוב מוסדות חינוך אחרי
6 ראשון לציון.

7 **ה. פרי-יגור:** לא בטוח שצריך להתגאות בזה כל כך. יש כאלה שמלינים על הקרינה
8 וכאלה.

9 **ח. געש, יו"ר:** אז הפסידו בבג"צ. חבריה, אי אפשר להחזיק את המקל משני הקצוות. אם
10 חוק התאגידים נשאר כמו שהוא עכשיו מוקפא, זה חוזר למועצה, מאפשר
11 לנו ראייה רחבה עם כל המכלולים.

12 אם חוק התאגידים לא מוקפא ומופשר אז יהיה עלינו לחץ לא מתון
13 להתחבר או למי חדרה או למי העמקים. בגלל הנוחות עדיף מי חדרה.
14 ברקע צריך לזכור עוד דבר, בתוך ההסכם הזה אין את הסכסוך המשפטי
15 שבין המט"ש שאנחנו שותפים בו למשאבי מים בפרדס חנה, זה הוחרג.
16 נכון לעכשיו במשא ומתן שמתנהל עם עיריית חדרה כי היא הבעלים של
17 המט"ש, יש איזושהי התקדמות במשא ומתן, אבל הנושא הזה לא פתור.
18 מעבר לזה יש בעיה יותר גדולה, מט"ש חדרה שאנחנו שותפים בו ב-16, 18
19 אחוזים, כמה?

20 **ר. גלר:** 17.5.

21 **ח. געש, יו"ר:** 17.5, צריך להשקיע בשנים הבאות כ-60 מיליון שקל במט"ש, בהרחבה שלו,
22 בשדרוג לטיפול שלישוני ובהחלפת קווים שהם לא חלק מתוך המערכת
23 העירונית אלא קווי ההולכה אליו.

24 מה שקרה בינתיים זה שעיריית חדרה שהיא בעלת 57 אחוז מהמט"ש,
25 העבירה את המניות הנכסיות שלה לתאגיד מי חדרה כי הוא גובה את
26 אגרת הביוב

27 **א. מעודה:** בהסכמתנו?

- 1 ח. געש, יו"ר: לא צריך הסכמה שלנו.
- 2 עו"ד ג'ובראן: שלה.
- 3 ח. געש, יו"ר: שלה. ומתגלגל איזשהו רעיון שעוד לא הבשיל שבכלל מט"ש חדרה יהפוך
- 4 להיות חברת בת של מי חדרה.
- 5 א. מעודה: מה זה מי חדרה?
- 6 ח. געש, יו"ר: מי חדרה זה תאגיד מים של חדרה.
- 7 א. מעודה: מים.
- 8 ח. געש, יו"ר: תאגיד מים וביוב. בקיצור הכוונה של רשות המים
- 9 דובר: שאתה תצטרף אליו במקרה שנצטרך.
- 10 ח. געש, יו"ר: אם זה ילך שאנחנו נקבל עפ"י איזשהו מפתח, לא רק אנחנו, כל השותפים
- 11 בתאגיד
- 12 א. מעודה: נצטרף למי חדרה.
- 13 ח. געש, יו"ר: אנחנו נשלם עבור הטיהור של הביוב שלנו בחדרה אבל אנחנו נצא, הבעלות
- 14 תעבור למי חדרה, אנחנו נקבל מרשות המים עפ"י סקר נכסים. זה תהליך
- 15 שמתבשל, אני רוצה להגיד במאמר מוסגר בנושא ביוב דיברתי במליאת
- 16 הועדה לתכנון ולבניה על תוכנית הטריז שתקועה, אין פתרון ביוב סגור.
- 17 זה הרבה כסף כי את הטריז, את מחנה 80 רוצים להעביר כי זו עלות
- 18 נמוכה יותר למט"ש עירון. מט"ש עירון כדי לקלוט את היחידות הצפויות
- 19 בפרדס חנה-כרכור עד 2020, 2040 צריך להתרחב ולהגדיר.
- 20 בקיצור אני מעדיף מבחינתי, בראיה שלי ולפחות נכון לעכשיו, אוהבים,
- 21 לא אוהבים, הניהול הכספי בשנים האחרונות בפרדס חנה-כרכור הוא
- 22 בסדר.
- 23 אני מעדיף שלעת הזאת משק המים יחזור למועצה, זאת אומרת שאנחנו
- 24 נבטל את ההסכם שבין המועצה לבין החל"ז, משק המים יישאר פה
- 25 ואנחנו נישאר עם היד על הדופק בעניין שקשור למט"ש חדרה וכמובן
- 26 לנסות להתקדם עם התביעה של מט"ש מול פרדס חנה. ובזה תסתיים
- 27 סאגה שהתחילה ב-1995.

- 1 **א. כאכון:** איך אנחנו, את ה-12 פלוס מע"מ, הרי למועצה אין מע"מ.
- 2 **ר. גלר:** 12 מיליון שקל פלוס מע"מ.
- 3 **א. כאכון:** אין מע"מ, זה 15, 16 מיליון שקל שאנחנו צריכים לשלם, כל חודש מיליון
- 4 שקל, 16 חודשים. בנוסף יש את ההפרש הנוסף, איך אנחנו מתכוונים
- 5 לשלם אותם? זה חשוב לי לדעת כי המועצה היא לא מיליארדרית.
- 6 **ר. גלר:** לא, כל היתר זה סכומים שאנחנו מממשים נכסים. כשאנחנו נממש את
- 7 הנכסים אנחנו יכולים
- 8 **א. כאכון:** מה, למכור נכסים כאילו?
- 9 **ר. גלר:** לא, לקוחות שאנחנו רכשנו. לקוחות של החברה, הסכום מסתכם למשהו
- 10 פלוס מינוס 12, 13, 14 מיליון שקל. אנחנו רכשנו את היתרה של הלקוחות
- 11 ואנחנו נקבל את היתרות ואת הכסף שאנחנו נגבה אנחנו נפרע את
- 12 ההתחייבות שלנו
- 13 **א. כאכון:** איזה לקוח? שנדע במה מדובר, איזה לקוחות?
- 14 **ר. גלר:** אתה אם אתה חייב עדיין עבור המים או השכן שלך, החוב של השכן עובר
- 15 אלינו, לבעלות של המועצה ואני אגבה את הכסף.
- 16 **א. כאכון:** מה, זה מסתכם ב-12 מיליון שקל חובות?
- 17 **ר. גלר:** חקלאים
- 18 **עו"ד ג'ובראן:** חלקם
- 19 **ר. גלר:** 15 מיליון שקל בערך חובות. כן.
- 20 **א. כאכון:** חובות 15 מיליון שקל?
- 21 **עו"ד ג'ובראן:** חלקם ישנים, חלקם
- 22 **ר. גלר:** יש חובות יותר ישנים, יותר חדשים.
- 23 **עו"ד ג'ובראן:** משוקלל בהתאם.
- 24 **א. מעודה:** אם הם לא גבו את החובות
- 25 (מדברים ביחד)
- 26 **ח. געש, יו"ר:** חברים, השאלה מה היה סכום האלטרנטיבי לו לא
- 27 **א. כאכון:** 15 מיליון שקל חובות, הגר.

- 1 ר. גלר: הסכום מחולק לחובות ישנים ששילמנו עבורם סכום מאוד נמוך וחובות
2 יותר חדשים
- 3 ה. פרי-יגור: יש חובות מ-1998 עד 2011 ויש מ-2012 עד הרבעון הראשון של 2015. הם
4 מסתכמים בערך ל-4 מיליון. יש חוץ מזה
- 5 ח. געש, יו"ר: חברים תקשיבו, אני מבין את השאלות. השאלה היא
6 א. כאכון: יש לחובות התיישנות?
7 ר. גלר: גם התיישנות, אין אוטומטית התיישנות.
8 (מדברים ביחד)
- 9 ח. געש, יו"ר: חברים, עוד פעם השאלה מה היה הסכום האלטרנטיבי לו היינו ממשיכים
10 את ההליך המשפטי. אז יכול להיות שההליך המשפטי היה נמשך עוד
11 איזושהי תקופה, אני לא יודע כמה.
- 12 אבל כשבית המשפט המחוזי פסק שם סכום להחזיר להם כסף שגבינו
13 במקומם סכום של 5 פסיק לא יודע מה.
14 עו"ד ג'ובראן: 5,5.
- 15 א. מעודה: אני שואל ה-12 מיליון האלה הוא אומר בקרנות. אז הוא אומר קרנות. מה
16 זה קרנות, זה כסף של מועצה שהיה להם תכנון לעשות פה בישוב. עכשיו
17 כשאתה אומר 12 מיליון מהקרנות אז זה גורע פה מדברים שאני צריך
18 לעשות בישוב.
- 19 ח. געש, יו"ר: תפריד בין שני דברים. רישומית בהנהלת חשבונות זה כסף, רובו ככולו, היה
20 רשום בתחום של המים והביוב.
- 21 ר. גלר: זה הסכומים שגבינו מ-2007 עד לא מזמן.
22 א. מעודה: וזה בקרנות אצלך?
23 ר. גלר: כן, היטלי מים וביוב.
24 א. מעודה: וזה בקרנות אצלך?
25 ר. גלר: בקרנות.
26 א. מעודה: רשומים באיזשהו מקום לחוב של 12 מיליון? שאנחנו לא יודעים את זה.
27 (מדברים ביחד)

- 1 **א. מעודה:** אז אני שואל ה-12 מיליון בקרנות זה כסף קיים או רק בניירות?
- 2 **ר. גלר:** זה גם וגם.
- 3 **ח. געש, יו"ר:** קיבלת תשובה גם בהנהלה.
- 4 **א. מעודה:** השאלה היא זה כסף שהיה מיועד למשהו או לא היה לו ייעוד?
- 5 **ר. גלר:** הכסף שנגבה מה ששייך למשק המים והביוב, מה שנגבה עבור המים
- 6 אפשר להוציא רק על מים.
- 7 **א. כאכון:** התשתיות של המים.
- 8 **ר. גלר:** וכביכול העודפים יושקעו לפיתוח המערכות. אותו דבר גם הביוב. אי
- 9 אפשר למשוך כספים ממשק המים לשום מטרה אחרת. בסדר? אפשר
- 10 להיות בטוח שהוא יושקע רק בפיתוח המערכות.
- 11 (מדברים ביחד)
- 12 **ר. לירם:** עלתה פה פשוט הצעה ואני רוצה להתייחס אליה לגופה. אז קודם כל אני
- 13 רוצה לנצל את המעמד הזה ולציין שאנחנו, אני ושותפתי כסיעת ביחד עם
- 14 העבודה הצבנו את הנושא הזה באגינדה של הסיעה שלנו ולכן אנחנו גם
- 15 מברכים על המאמץ של ההיפרדות ממשאבי מים. מי כמו גיבראן ורן
- 16 יודעים שגם עשיתי ופעלתי בנושא הזה והגר גם כן על מנת שהמהלך הזה
- 17 יקרה.
- 18 ועם זאת אני רוצה להצר על דבר אחד, על היעדר שקיפות במהלך האחרון
- 19 שנעשה, מכיוון שאם הייתה פתיחות ושיתוף, אם לא של התושבים, אז
- 20 לפחות של חברי המועצה כפי שצריך להיות, אני חושב שהיינו חוסכים
- 21 כמה עשרות מיליונים, ואני רוצה כאן להכניס על קצה המזלג הוזכר
- 22 שהסכומים שדוברו פה, 20 וכמה הגר? 25 מיליון זה קצה המזלג בסכום.
- 23 אנחנו ויתרנו על הרבה יותר. אנחנו למעשה ויתרנו גם על תביעה
- 24 שמעמידה החל"ז כנגדנו, אך למעשה הייתה צריכה להעביר, אנחנו היינו
- 25 צריכים לגלגל אותה בצורה כזו או אחרת, בצורה מלאה או חלקית על
- 26 משאבי מים בסך 36 מיליון שקל, על אי תשלום שיטתי לחברת המט"ש
- 27 בעבור מים וביוב. טיפול במים שפירים.

- 1 יש כאן גם סכום שאנחנו ויתרנו עליו שהוא חלק מן ההסכם שלנו, כשאני
2 אומר שלנו זה חברת החל"ז עם משאבי מים, משאבי מים התחייבו אך
3 מעולם לא מימשו תוכנית חומש שבה הם ישקיעו אחזקה
- 4 **ח. געש, יו"ר:** רון
- 5 **ר. לירם:** אני רוצה לתת את המידע
- 6 **ח. געש, יו"ר:** רון, זה היה חלק מהתביעות ההדדיות בבוררות.
- 7 **ר. לירם:** ועדיין אני חושב שהאנשים פה לא יודעים את זה, אתה יודע. מדובר
8 בהשקעה, אני מבקש שתקשיב
- 9 **ח. געש, יו"ר:** דקה, אבל נכון לרגע זה זה פוסט מורטום.
- 10 **ר. לירם:** פוסט מורטום אבל כואב.
- 11 **ח. געש, יו"ר:** דקה. יכול להיות, תאמין לי שלי יש עכשיו כאבים אמיתיים, לא מדומים.
- 12 **ר. לירם:** אני מאמין, תהיה בריא.
- 13 **ח. געש, יו"ר:** זה פוסט מורטום. אנחנו
- 14 **ר. לירם:** לא, כי אנחנו נמצאים בפני שוקת שבורה ואנחנו צריכים לתת פתרון שלא
15 נאמר פה. נאמר פה פתרון חלקי בלבד. חלקי בלבד. ואפילו רוצה גם
16 להציע רעיון, יש כאן נושא של אי השקעה שיטתית של משאבי מים
17 בתשתיות המים בהיקף של מאות מיליונים, התשתיות שלנו שוות מאות
18 מיליונים.
- 19 **א. בר-כוכבא:** אבל בגלל זה אנחנו רוצים להעביר את זה למועצה.
- 20 **ר. לירם:** והן דורשות אחזקה. והשקיעו בסביבות ה-30 ומשהו מיליון שקל משאבי
21 מים באחזקה המונעת, אני לא מדבר על, אני אפילו לא יודע אם זה
22 באחזקה המונעת או באחזקת שבר. מעבר לאחזקת השבר הם היו צריכים
23 להחזיק אחזקה מונעת כל שנה.
- 24 **ח. געש, יו"ר:** רון, אבל עוד פעם
- 25 **ר. לירם:** אפילו מיפוי התשתיות הוא לא מלא, וזה יעלה לנו מיליונים.
- 26 **ח. געש, יו"ר:** רון, אנחנו הולכים
- 27 **ר. לירם:** בסביבות ה-70 מיליון שקל בתשתיות, חיים.

- 1 ח. געש, יו"ר: רון, הנושאים שאתה מעלה היו חלק מהבוררות, האם ה-180 אלף שקל הוא
2 סכום שנועד לקרקע או שהוא בעת חרום הוא יכול להיחשב על אי עדכון
3 האגרות. אנחנו שמונה שנים ויותר מזה מתברברים.
- 4 ר. לירם: חיים
5 ח. געש, יו"ר: תקשיב טוב.
- 6 ר. לירם: אני לא מדבר על הפוסט מורטום, אני מדבר על העתיד.
7 ח. געש, יו"ר: העתיד הולכים לעשות סקר, תקשיב
8 ר. לירם: אני כל הזמן מקשיב, אבל
9 ח. געש, יו"ר: אני פשוט מבקש להעביר את ההחלטה להעביר למועצה את משק המים
10 והביוב. אנחנו נערכים לעשות את זה הכי טוב שאפשר, כולל סקר
11 תשתיות. סקר תשתיות יתבצע בין אם זה יישאר אצלנו ובוודאי אם רשות
12 המים תכריח אותנו להעביר את זה למי חדרה או למי העמקים או לא
13 יודע למי עירון. נצטרך להשתלט על העניין הזה הכי מהר והכי טוב
14 שאפשר.
- 15 ר. לירם: חיים, אפשר להשלים?
16 ח. געש, יו"ר: רון
17 ר. לירם: אפשר להשלים?
18 ח. געש, יו"ר: זה לא רלוונטי אבל.
19 ר. לירם: זה רלוונטי מכיוון שהוצגה פה תוכנית בוועדה לתכנון ובניה פה על גבי
20 האזור הזה, הצהוב, שלבנות, להכין את משקי העזר באזור שבו ביום
21 שישי כמעט ולא זורמים מים. למה? כי כולם מתקלחים או כנראה גם
22 מורידים מי שפכים ואז אין מים בצינורות. ומהיכן יגיעו מים? מהאוויר?
23 ח. געש, יו"ר: אוירון דוד.
24 ר. לירם: נהדר. אז לכן אני אומר כל הדברים האלה סך ההוצאות הצפויות בפנינו
25 צריכות להילקח, צריכות להיות מחושבות, מקורות וכיו"ב. אבל אני תמיד
26 מסתכל קדימה למה אני תמיד טוען שאם מציגים בעיות גם צריך אולי
27 להציע פתרון.

- 1 אתה בא ומציע כאן הצעה להעביר את הניהול אל המועצה. אבל אנחנו
2 כבר חווינו מה קורה כאשר נושא מנוהל ע"י המועצה
- 3 **ח. געש, יו"ר:** מתי חווית את זה פעם אחרונה? משק המים לא היה במועצה מ-1996.
4 **ר. לירם:** הייתה החלטה בשנת 1996 להעביר ניהול. חיים, אני באמת מתנצל, אני
5 יודע שאתה מרגיש לא טוב, אני באמת מתנצל. בגלל זה ביקשתי לתת לי
6 להשלים
- 7 **ח. געש, יו"ר:** אתה יכול להאריך כמה שאתה רוצה, רק תהיה רלוונטי.
8 **ר. לירם:** אני רלוונטי. דעתי האישית ואני מבקש להעלות אותה כהצעה נגדית היא
9 מאוד פשוטה להמשיך ולנהל את החל"ז.
- 10 **ח. געש, יו"ר:** אוקי.
11 **ר. לירם:** החל"ז לנהל אותו בצורה כזאת שתהיה בעלות מלאה של המועצה ללא
12 המט"ש. אני יודע שניהלת כבר משא ומתן בנושא ואני חושב שזה אפשרי,
13 ואז יהיה לנו את אותו תאגיד שכבר קיים
- 14 **ח. געש, יו"ר:** הוא עדיין לא פותר את הבעיה של תאגידי המים. אם בדצמבר או בינואר או
15 מתישהו המדינה תחליט שאין הקפאה ומתאגדים כולם, התאגיד הזה
16 איננו נחשב תאגיד עפ"י חוק התאגידים ולכן זה לא רלוונטי. תקשיב טוב
17 **ר. לירם:** אם יאושר.
- 18 **ח. געש, יו"ר:** לא, הוא לא מאושר, אני מסביר לך.
19 **ר. לירם:** נכון. אבל
- 20 **ח. געש, יו"ר:** בין היתר בגלל שהוא לא מאושר, אתם לא יודעים, בין היתר בגלל שהוא לא
21 מאושר כתאגיד משאבי המים שילמו על המים מחיר יותר יקר מאשר
22 שילמו בכל מדינת ישראל.
- 23 **ר. לירם:** חיים, גם בנושא הזה כמועצה אתה לא תזכה להנחות האלה בוודאות
24 **ח. געש, יו"ר:** מה פתאום? ממש לא.
25 (מדברים ביחד)
- 26 **ח. געש, יו"ר:** רון, אני לא רוצה להכביר מילים. אתה מדבר פשוט בחוסר ידע מוחלט.
27 (מדברים ביחד)

- 1 ה. פרי-יגור: אני מבקשת ממך להפסיק את הדבר הזה. אני רוצה להגיד רק שלושה
2 משפטים אחרונים ואז אפשר ללכת להצבעה.
- 3 ח. געש, יו"ר: טוב.
- 4 ה. פרי-יגור: מבחינתי כל מה שבחוק ההסדרים, חוק התאגידים, מושתתים על שלושה
5 יסודות חשובים כולם באותה מידה. אחד זה הניהול המקצועי והייעול של
6 משק המים והביוב. השני זה הפניית הכספים הנגבים ממתן שירותי המים
7 והביוב והשקעות בתחום כמשק סגור. והשלישי מתן שירותי מים וביוב
8 נאותים לצרכנים, קרי התושבים שלנו.
9 בהינתן שלושת העקרונות האלה יתקיימו אין לי אלא לברך על הדבר
10 הזה. אני חושבת שאפשר להתקדם.
- 11 ח. געש, יו"ר: טוב.
- 12 ר. לירם: אני מבקש לקבל החלטה, ואפילו אם אפשר באחוזים ידועים כ-20 אחוז
13 כפי שנהוג בכל משקי המים במדינת ישראל, באלו שמתנהלים כשורה,
14 שיושקעו והגר ציינה את זה, יושקעו באחזקה בתשתיות אותם 20 אחוז
15 מגביה בנושא.
- 16 ח. געש, יו"ר: כל ה-100 אחוז, חברים יקרים
17 (מדברים ביחד)
- 18 א. אטיאס: די, נו. די כבר, רון, שיגעת אותנו.
19 ח. געש, יו"ר: אתה יודע מה, רון?
20 א. אטיאס: רון, שיגעת אותנו.
- 21 ח. געש, יו"ר: רון, אתה רוצה שאני אהיה עברייין? רון, אתה רוצה שהמועצה תהיה
22 עבריינית? מה זה 20 אחוז? הוא רוצה שאני אהיה עברייין.
23 (מדברים ביחד)
- 24 ח. געש, יו"ר: חייב להחזיר את כל ה-100 אחוז.
25 א. מעודה: אז להצבעה. מי בעד?
26 ח. געש, יו"ר: חברים יקרים, אני מבקש לבטל את ההסכם בין המועצה לחל"ז ולהחזיר
27 את משק המים לפרדס חנה-כרכור. מי בעד?

1 א. מעודה: פה אחד.

2 ח. געש, יו"ר: תודה רבה.

3

4 **6. אישור פתיחת קוד מוסד לחשבון קיים בבנק לאומי סניף פרדס חנה לצורך גביה**

5 **של הור"ק בנושא מים וביוב.**

6 ח. געש, יו"ר: פתיחת חשבון בנק.

7 (מדברים ביחד)

8 ח. געש, יו"ר: הסעיף הבא אישור פתיחת קוד מוסד.

9 (מדברים ביחד)

10 א. מעודה: פה אחד.

11

12 **7. אישור תב"רים.**

13 (מדברים ביחד)

14 א. כאכון: בדקנו את התב"רים, רן, אנחנו מאשרים פה אחד את התב"רים. חיים,

15 אתה מעלה את זה להצבעה?

16 ח. געש, יו"ר: מישהו רוצה לשאול משהו

17 ה. פרי-יגור: רק הערה קטנה, זה לא מופיע בתב"רים, אבל יצאה הודעה של הדוברות

18 על אישור של מיליון שקלים לשיפוץ הספריה. אני רוצה להגיד במעמד

19 הזה ישבנו בוועדת מכרזים, קיבלנו, פתחנו מעטפות של המציעים.

20 ח. געש, יו"ר: יצא תיקון. אפרים דיבר

21 ה. פרי-יגור: התב"ר שאושר פה במליאה

22 ח. געש, יו"ר: אפרים דיבר על זה בהנהלה, יצא היום או אתמול נוהל מעדכן שאנחנו

23 הולכים עכשיו בתב"רים על שלושה עדכונים. זאת אומרת פותחים תב"ר

24 ראשוני על בסיס הידע, יש עדכון תב"ר באומדן ועדכון תב"ר שלישי

25 בתוצאות המכרז.

26 ה. פרי-יגור: אתה הולך איתי על הטכניקה, אני שואלת במהות אישרנו 400 אלף שקל

27 וכרגע ההצעה היא על מיליון שקל ואתם הוצאתם הודעה כאילו זה אושר,

- 1 ועדת המכרזים לא אישרה, היא התנגדה.
- 2 א. אטיאס: לא, היא אישרה את כל המיליון
- 3 ה. פרי-יגור: ועדכון התב"ר.
- 4 א. אטיאס: ועדכון התב"ר.
- 5 ה. פרי-יגור: אז למה לא ידענו מזה?
- 6 (מדברים ביחד)
- 7 ח. געש, יו"ר: יש עוד הערות? מי בעד התב"רים? פה אחד. תודה רבה.
- 8

9 - סוף הדיון -

10