

1 תאריך 10/9/2015

2 כ"ו באלול תשע"ה

3 המועצה המקומית פרדס חנה כרכור

4 פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 30 (10/15)

5 מתאריך 10.9.2015, כ"ו באלול תשע"ה

6 אישור חוק העזר לפרדס חנה כרכור (סלילת רחובות) התשע"ו 2016

7 השתתפו:

8 מר חיים געש

8 - ראש המועצה

9 עו"ד ד"ר אלדד בר כוכבא

9 - סגן וממלא מקום ראש המועצה

10 מר אלי אטיאס

10 - סגן ראש המועצה

11 גב' חיה בן צבי

11 - חברת מועצה

12 גב' שרון בן צור

12 - חברת מועצה

13 הרב יעקב צדקה

13 - חבר מועצה

14 מר איציק בוחבוט-לוי

14 - חבר מועצה

15 מר אפרים מעודה

15 - חבר מועצה

16 גב' הגר פרי יגור

16 - חברת מועצה

17 מר רון לירם

17 - חבר המועצה

18 מר אבי כאכון

18 - חבר מועצה

19 מר מצליח עמנואל

19 - חבר מועצה

20 עו"ד ג'ובראן ג'ובראן

20 - היועץ המשפטי למועצה

21 רו"ח רן גלר

21 - גזבר ומזכיר המועצה

22 אדר' אריה רפפורט

22 - מהנדס המועצה

23 גב' צילה כהן

23 - מנהלת לשכה

24 על סדר היום:

25 1. אישור חוק העזר לפרדס חנה כרכור סלילת רחובות התשע"ו 2016.

26 אישור חוק העזר לפרדס חנה כרכור סלילת רחובות התשע"ו 2016

27

- 1 ח. געש, יו"ר: ערב טוב. אני מתכבד לפתוח ישיבה שלא מן המניין מיוחדת מס' 1015,  
2 נושא אחד על סדר היום אישור חוק העזר לפרדס חנה כרכור סלילת  
3 רחובות התשע"ו 2016.
- 4 א. מעודה: אני רוצה חוק עזר.  
5 ח. געש, יו"ר: חברים, חוק העזר בפרדס חנה כרכור הוא חוק ישן מאוד מ-1986. במהלך  
6 השנים נעשו ניסיונות, לא יודע אם מעטים או רבים, אבל נעשו ניסיונות  
7 לתקן אותו, לעדכן אותו.  
8 העניין לא צלח גם מסיבות מקומיות ופוליטיות, אבל גם מסיבות שגם  
9 כאשר המליאה כבר אישרה משרד הפנים לא אישר מסיבות שונות  
10 ומשונות ויש צורך לעדכן אותו גם במלל וגם בתעריפים. אי העדכון שלו  
11 גם בתעריפים וגם במלל פוגע במועצה המקומית. זה דיון נקרא לו  
12 ממלכתי, הוא לא דיון פובליסטי, הוא נוגע לכולם.  
13 לגבי חלק גדול או רוב האוכלוסייה הוא כמעט ולא נוגע, לרוב האוכלוסייה  
14 הוא לא נוגע ויש צורך לעדכן את החוק.
- 15 עו"ד ג'ובראן: אני רוצה כמה מילים לחוק העזר. קודם כל חשוב כמה דברים כלליים  
16 לגבי החוק עצמו. החוק עצמו שאנחנו היום דנים בו, אם יאושר הוא לא  
17 יוצר חיוב מחר בבוקר על התושבים, זה עדיין כמובן פונקציה של סלילת  
18 רחוב או בניה.  
19 אנחנו מדברים על שני שינויים מהותיים בחוק העזר המוצע. אחד עדכון  
20 התעריפים והדבר השני שיטת החיוב לגבי סלילת המדרכות. לפי  
21 חוק העזר הנוכחי סלילת המדרכות, החיוב הוא עפ"י דמי ההשתתפות  
22 בפועל וזה יוצר המון ויכוחים וחילוקי דעות עם בעלי נכס גובלים הן לגבי  
23 חישובים והן לגבי סעיפים קיימים לגבי חובת בניה לסלילה עצמית, דבר  
24 שהוא לא מעשי.  
25 והחוק הנוכחי מתקן וממיר, כמו שגם כל חוקי מדינת ישראל החדשים,  
26 חקיקת עזר של סלילה מומרים להיטל מדרכה במקום דמי השתתפות  
27 לסלילת מדרכה. זה השינוי המהותי ביותר למעשה.  
28 ניסינו בעבר לעשות כמה שינויים וכמה גרסאות ויש החלטת מועצה גם

- 1 לאשר את התעריפים וגם לתקן את הניסוח, אבל משרד הפנים לא אישר  
2 בגלל ששמרנו על דמי השתתפות בסלילת רחובות.
- 3 לאחר מסע ארוך מאוד של כמה שנים הצלחנו לגבש נוסחה שמקובלת  
4 מבחינה משפטית על משרד הפנים והחוק מונח בפניכם, איננו משנה לרעה  
5 את מצבם של התושבים לעומת החוק שבתוקף. עדיין לפי החוק הקיים,  
6 **ה. פרי יגור:** אתה רציני כשאתה אומר את זה?
- 7 **עו"ד ג'ובראן:** אני רציני בכל מה שאני אומר. עכשיו התקבלה הסתייגות שלגבי חוק  
8 העזר לגבי חיוב היטל סלילת כביש לשמור על מה שהיה בחוק העזר 1986  
9 גם בנוסח הנוכחי, להגביל את החיוב בהיטל סלילת קרקע לפי מספר  
10 היחידות כפול 500 מטר. כלומר,  
11 **ה. פרי יגור:** הסתייגות של מי?
- 12 **עו"ד ג'ובראן:** הסתייגות של אפרים מעודה.  
13 **ח. געש, יו"ר:** מה זה משנה?  
14 **ה. פרי יגור:** משנה לי.  
15 **ח. געש, יו"ר:** אוקי.  
16 **א. מעודה:** כמו חוק עזר הקודם.  
17 **עו"ד ג'ובראן:** חוק העזר שהיום בתוקף קובע כי אם שטח הקרקע הוא מעל 500 מטר  
18 מחייבים לפי מספר היחידות כפול 500 מטר.  
19 **א. מעודה:** נכון.  
20 **עו"ד ג'ובראן:** ולמעשה אנחנו נוכל,  
21 **א. כאכון:** ואם לא בנו את היחידות עדיין?  
22 **עו"ד ג'ובראן:** זה לא רלוונטי. הרלוונטי זה לפי חוק 1986 מדבר על היעוד ועל קיבלת  
23 יחידות דיור.  
24 **א. כאכון:** כאילו יסיימו את הבית, את השכונה אתה גובל, כן? שאני אדע, אבל יש לו  
25 בית, כל הבית שלו פרדסים, הוא לא רוצה לבנות. הוא בן 100, יש לו 30  
26 מטר בית. יחייבו אותו על כל האלף מטר, סליחה, על כמות יחידות הדיור?  
27 **עו"ד ג'ובראן:** זה מה שאנחנו עושים גם היום. לכן אמרתי,  
28 **א. מעודה:** הסלילה חדשה,

- 1 א. כאכון: כן, סלילה חדשה אמרתי.
- 2 עו"ד ג'ובראן: אם שטח,
- 3 א. מעודה: לא, אם הוא לא בונה,
- 4 א. כאכון: תקן אותי אם אני טועה, ב-67 אחוז מחייבים אותו.
- 5 ח. געש, יו"ר: אבי, אני אתן לך הזדמנות,
- 6 א. כאכון: לא, אני שואל שאלות.
- 7 ח. געש, יו"ר: תרשום לך את השאלות. אני אתן לך עשר דקות לדבר מה שאתה רוצה כל
- 8 השאלות. אי אפשר ככה, כי אף אחד אחר כך לא מבין כלום ואחד חוזר על
- 9 דברי השני. כן.
- 10 עו"ד ג'ובראן: לכן לנוסח הנוכחי, המוצע בפניכם, אנחנו נכניס תיקון שזה סעיפים
- 11 קטנים מחוק העזר שבתוקף 1986, סעיף 6/ב, ג' ו-ד'. ואני אקריא אותם.
- 12 חוק עזר 1986, לא ההצעה שבפניכם.
- 13 ח. געש, יו"ר: הוא מקריא מחוק העזר הישן.
- 14 עו"ד ג'ובראן: אני מקריא את הנוסח לגבי הגבלה של 500 מטר לפי מספר. החוק הנוכחי
- 15 שבתוקף קובע שאם היה שטח הקרקע גדול מחצי דונם, אולם לא ניתן
- 16 לבנות עליו לפי הוראות תוכנית בנין ערים יותר מאשר דירת מגורים אחת,
- 17 ישלם בעל הקרקע היטל בעד הקרקע כאילו חצי דונם.
- 18 אושרה הבניה של יחידת מגורים נוספת או יחידות מגורים נוספות על
- 19 אותו מגרש, ישלם הבעלים של המגרש היטל לפי חישוב של חצי דונם לכל
- 20 יחידת דיור או לפי שטח המגרש הכולל, הכול לפי שטח,
- 21 א. מעודה: לפי השטח הכולל, שנשאר.
- 22 עו"ד ג'ובראן: כן. 500 כפול מספר היחידות.
- 23 א. מעודה: 400 מטר, 300 מטר.
- 24 עו"ד ג'ובראן: אני הקראתי מה שתקף היום, אנחנו מכניסים את זה בחוק החדש. אותו
- 25 נוסח.
- 26 א. מעודה: כן, זאת אומרת אם נשאר 400 מטר מאותה יחידה אז יחייבו 400, לא 500.
- 27 עו"ד ג'ובראן: נכון, לפי הקטן.
- 28 א. מעודה: כן.

- 1 ח. געש, יו"ר: טוב.
- 2 ה. פרי יגור: מה לגבי התעריפים?
- 3 עו"ד ג'ובראן: התעריפים אני לא חושב שזה משהו, בכל הכבוד, שאני יכול לפקפק בו או
- 4 מישוהו אחר, אלא אם יראה, כמובן שהשיטה שהגיעו לתעריפים האלה
- 5 היא שיטה מוטעית, שגויה בנתונים או משהו, אבל התחשיב הזה הוא
- 6 תחשיב שהוא לא בהינף עט רושמים אותו. זה פרי עבודה מאוד מאומצת
- 7 של חברה זכיינית של משרד הפנים ולא כל חברה יכולה לעשות את זה.
- 8 התעריפים האלה לוקחים בחשבון שטחים לסלילה, שטחים לבניה, צפי
- 9 לשנים הבאות. לפי זה קובעים את התעריף של ההיטל. התחשיב מועבר
- 10 לאישורו של משרד הפנים, משרד הפנים בודק את זה ומאשר את
- 11 התחשיב, מאשר את נכונות השטחים ואת נכונות השיטה שבה נערך,
- 12 ולמעשה התעריפים האלה הם פרי תחשיב שלנו לא הייתה בו מעורבות
- 13 מבחינת איך עורכים אותו.
- 14 ה. פרי יגור: לפי מה שאני הבנתי לפי נוהל משרד הפנים כדי שחברת ג'יגה תבדוק את
- 15 מה שהיא בודקת אנחנו צריכים להפנות אליה מסמך עב כרס שמסביר
- 16 סעיפים מסעיפים שונים. למה הוא לא צורף הנה?
- 17 עו"ד ג'ובראן: אם היית מבקשת היית מקבלת אותו.
- 18 ה. פרי יגור: אז אפשר לקבל כרגע הסבר? למשל שלושה סעיפים שחברת ג'יגה צריך
- 19 להציג בפניה; אחוז העלאת הנומינלית והריאלית של תעריפים מוצעים
- 20 לעומת תעריפים שבתוקף. על מה מסתמכת התחזית לאחוזי הגביה של
- 21 ההיטל בעבר, תוך התייחסות לשיעורי הגביה בפועל בשנים האחרונות.
- 22 ועל מה מסתמכת התחזית לאחוז המימוש של אחוזי הבניה שאושר
- 23 בתוכניות בינוי. אפשר לקבל הסבר?
- 24 א. רפפורט: כל החומר הזה הוצג ע"י היועץ שמייננו לצורך העניין הזה לגיגה, יש לה
- 25 חוברת מלאה להתייחס גם באחוזים, גם לצפי גביה. כל הנתונים האלה,
- 26 ה. פרי יגור: אבל זה אמירות כאלה שהן מעטפת, אני מבקשת לדעת במהות מה נכתב
- 27 שם.
- 28 א. רפפורט: אני לא זוכר בעל פה, עובדה שזה עבר בקרה של ג'יגה וזה אושר.

- 1 ח. געש, יו"ר: בקרה של גיגה ושל משרד הפנים.
- 2 א. רפפורט: נכון.
- 3 ה. פרי יגור: בסדר גמור, ועדיין אני חושבת שאפשר להציג את זה.
- 4 א. רפפורט: לא אמרתי שאי אפשר.
- 5 ה. פרי יגור: זכות הדיבור שלי, חיים?
- 6 ח. געש, יו"ר: ג'ובראן, סיימת?
- 7 עו"ד ג'ובראן: רק יש עוד תיקון במלל בהגדרות מדרכה, בשורה הראשונה של הגדרת
- 8 מדרכה כתוב לרבות תאורה, אז אנחנו מתקנים את זה לכולל תאורה.
- 9 ה. פרי יגור: אני מבקשת את זכות הדיבור.
- 10 ח. געש, יו"ר: כן. סיימת ג'ובראן?
- 11 עו"ד ג'ובראן: כן, סיימתי.
- 12 ח. געש, יו"ר: הגר בבקשה.
- 13 ה. פרי יגור: מבחינתי יש שתי אפשרויות, אפשרות אחת עם שתי ברירות, אני פניתי
- 14 אליכם היום בצהרים במכתב הבא שמעיון בהצעת החוק אשר אושרה ע"י
- 15 ועדת ההנהלה ומומלצת על ידה באישור מליאת המועצה עולים מספר
- 16 כשלים מהותיים.
- 17 סלילת רחוב כפי שמוגדר בסעיף קטן 4 מנוסח באופן המהווה כפל גביה
- 18 בעבור עבודות אחזקה שוטפות אשר להן מחויבת המועצה אל מול
- 19 תשלומי הארנונה אותם משלם התושב.
- 20 סעיפים 5/א ו-5/ג ואני מבקשת שכל מה שאני אומרת עכשיו יירשם
- 21 בפרוטוקול, אתם תמיד מנסים להעלים ב-ע' וב-א' את הדברים שאני
- 22 אומרת, זה יהיה בפרוטוקול.
- 23 סעיפים 5/א ו-5/ג מנוסחים באופן המאפשר כפל גביה מכוח החוק החדש,
- 24 גם ממי ששילם בעבר מכוח הוראות החוק הקודם. נראה כי קביעה זו
- 25 מנוגדת לעיקרון החוקיות, הוודאות שבחוק וסופיות התהליך.
- 26 סעיפים רבים כדוגמת סעיף 4/ג מנוסחים באופן המאפשר גביה
- 27 רטרואקטיבית המנוגדת לחוק. הרינו להפנות תשומת לבכם בעניין זה
- 28 לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/1988.

1 סעיף 9/ג סלילת מדרכה, החוק החדש יאפשר גביה חוזרת בגובה של 67  
2 אחוז עבור מדרכה שבעבר שולמה סלילתה, זאת בשעה שבחוק הישן  
3 בסעיף 12/ג נכתב כי עבור סלילת מדרכה יחויב אדם רק פעם אחת. זהו  
4 עושק.

5 הסכומים לגביה נתמכים בחוות דעת מקצועית. בהיעדר חוות דעת נגדית  
6 אין לנו כלים לתקוף מהימנות הסכומים הנקובים. והוספתי על זה גם  
7 שאין לי את ההסברים שעל בסיסם פניתם בכלל לחברת גיגה.  
8 להערכתנו לאור התייעצות עם מספר גורמים החוק במתכונת המוצעת  
9 יגרום לתושבים לפנות לבית המשפט, שם יבוטל לאלתר. לאור הנ"ל ועל  
10 מנת לשמור על כבוד המועצה, למנוע בזבוז כספי ציבור, כמו גם את זמנם  
11 של נבחרי הציבור, אנחנו מציעים, חיים, זה אולי למדתי ממך, להוריד את  
12 הנושא מסדר היום ולשוב ולדון בנושא רק לאחר תיקון הליקויים.  
13 אם יוחלט שלא מורידים את זה מסדר היום, אני פשוט אעבור ליקוי ליקוי  
14 ויש הרבה, יש לי זמן.

15 **ח. געש, יו"ר:** יש לך 10 דקות בדיוק. בבקשה.

16 **ה. פרי יגור:** אז יש לי גם את של אבי?

17 **ח. געש, יו"ר:** אם יש לך את של אבי, המשמעות היא, אבי, שאתה לא מדבר בדיון.

18 **א. כאכון:** יהיה לי 5 דקות לדבר.

19 **ח. געש, יו"ר:** לא.

20 **עו"ד ג'ובראן:** הגר, אני יכול רק שתי הערות מהותיות, אם את רוצה. לשיקול דעתך.

21 **ה. פרי יגור:** חיים, אגב על כל סעיף אולי יש לי עשר דקות. לא על הנושא.

22 **עו"ד ג'ובראן:** לא, לא. על סדר היום, חוק עזר, כל אחד יש לו 10 דקות. אבל אני חייב

23 לענות לך שני דברים.

24 את אומרת שסעיף 5/א הוא סעיף לא חוקי. 5/א הוא סעיף שהיום תקף

25 בחוק העזר 1986, זה הנוסח התקף הקיים מ-1986, אנחנו לא משנים

26 אותו. זה אחד.

27 שתיים, את מדברת על עושק. אנחנו לא מחייבים על מדרכה ששולם בגינה

28 דמי השתתפות כי לא סוללים אותה עוד פעם.





- 1 **א. כאכון:** לא, לא, לא, לא, חיים, חיים.
- 2 **ח. געש, יו"ר:** אל תגיד לי לא, לא, לא. אי אפשר.
- 3 **א. כאכון:** למה אני אעצור לך את הישיבה עכשיו.
- 4 **ח. געש, יו"ר:** זה לא שוק. תעצור מה שאתה רוצה.
- 5 **א. כאכון:** אל תדליק אותי עכשיו למה אני רגוע,
- 6 **ח. געש, יו"ר:** אני לא יודע מה הסבירו לך, הוא מקריא.
- 7 **א. כאכון:** אל תזיין לי את השכל עכשיו. אני שואל אותך שאלה, אני שואל אותך
- 8 שאלה ואל תטריף אותי, חיים. אני שואל אותך שאלה, האם עכשיו סללו
- 9 ליד הבית שלי בשנת 1942 סללו מדרכה, אוקי? סללו אותה, שמו שם
- 10 מדרכה, לא יודע מה, מחר בבוקר באותו מקום, באותו רחוב סללו אותה
- 11 מדרכה, סללו אותה עוד פעם. ישלמו אותה?
- 12 **עו"ד ג'ובראן:** אותה מדרכה? אבל אתה אומר יש מדרכה.
- 13 **א. כאכון:** לא, עשיתם עוד פעם, ריבדתם אותה מחדש, ייפיתם את הכביש ועשיתם
- 14 מדרכה מחדש יפה, כמו שעכשיו אתם עושים בשכונת רמז שמה, סתם
- 15 ככה לדעת.
- 16 **עו"ד ג'ובראן:** מדרכות חדשות.
- 17 **א. כאכון:** אבל סליחה, אבל הם שילמו בעבר מדרכות.
- 18 **ח. געש, יו"ר:** מי שילם מדרכות?
- 19 **א. כאכון:** אני שואל ברחוב ששילמו מדרכה.
- 20 **ח. געש, יו"ר:** אז אני מסביר לך עכשיו עוד פעם. אני מבקש מהקהל לא לעזור לי, אני
- 21 מסתדר לא רע.
- 22 **ה. פרי יגור:** אני צריכה עזרה. בסדר? אתה לא צריך עזרה.
- 23 **ח. געש, יו"ר:** לא, גם את לא צריכה עזרה. הם לא משתתפים בדיון. חברים, במקום שבו
- 24 היום חוק העזר הנוכחי משלמים בשתי שיטות: סלילה זה היטל סלילה,
- 25 לפי מטר מגרש ומטר בית. עד כאן בסדר?
- 26 **א. מעודה:** בכביש.
- 27 **ח. געש, יו"ר:** בכביש. היטל סלילה של כביש. מדרכה, עלות בפועל. זה מה שנקרא דמי
- 28 השתתפות.

- 1 א. כאכון: יפה.
- 2 ח. געש, יו"ר: שילמת פעם אחת דמי השתתפות על מדרכה, אתה לא משלם יותר.
- 3 א. מעודה: סליחה, סליחה, בחוק העזר הישן עשו עוד מדרכה, אתה משלם עוד,
- 4 ח. געש, יו"ר: דקה.
- 5 א. כאכון: נכון.
- 6 א. מעודה: בישן יכולת לשלם שלוש פעמים, עכשיו פעם אחת.
- 7 א. כאכון: אז אם הוא כל כך מיטיב עם המועצה חוק העזר הישן, מדוע המועצה
- 8 מחדשת אותו?
- 9 ש. בן צור: הישן לא מיטיב.
- 10 ח. געש, יו"ר: אני מסביר עוד פעם. חוק העזר הישן,
- 11 א. כאכון: לא, אני מבטיח לך שהוא לא מיטיב, החדש עוד יותר מיטיב עם המועצה.
- 12 אני מופתע מחיים מעודה.
- 13 ש. בן צור: אל תהיה מופתע.
- 14 ח. געש, יו"ר: אני מציע שתפסיקו, המועצה אין לה קופה, המועצה צריכה להיות
- 15 מאוזנת שהוצאות הסלילה שלה יהיו מאוזנות ולנסות למזער חיכוכים.
- 16 אם בבנימינה הצליחו להגיע לחוק עזר וגם שם זה לקח הרבה זמן כי גם
- 17 שם היה,
- 18 ה. פרי יגור: אבל למה אתה לוקח דווקא,
- 19 ח. געש, יו"ר: דקה, תני לי לדבר.
- 20 ה. פרי יגור: אני לא אתן לך לדבר כי אתה סותם פיות כל הזמן וגם אני יכולה להרים
- 21 את הקול.
- 22 ח. געש, יו"ר: אני לא סותם פיות, אני נותן לכם לדבר,
- 23 ה. פרי יגור: אתה כבר שעה סותם לנו את הפה בועדה.
- 24 א. כאכון: אנחנו בדיון, בדיון מדברים.
- 25 ח. געש, יו"ר: חברים, בדיון לא מדברים, בדיון מדברים עשר דקות כל אחד ועוברים
- 26 להצבעה.
- 27 א. כאכון: לא, ממש לא. מקבל תשובות.
- 28 ח. געש, יו"ר: היטל סלילה היום חוק העזר החדש מאחר ומדינת ישראל או משרד

- 1 הפנים החליט שהוא לא רוצה להתעסק יותר עם עלות בפועל כי זה יצר  
2 חוסר איזון, במקום אחד סללו 2 מטר מדרכה, במקום אחד סללו 1,40  
3 מטר, במקום אחד,  
4 ה. פרי יגור: אתה מוכן להסביר לי למה מישהו אחד ברחוב אחד בפרדס חנה משלם  
5 400 שקל מטר מדרכה? 400 שקל למ"ר, במקום אחר 800 שקל למ"ר.  
6 א. רפפורט: עכשיו מתקנים את זה.  
7 ח. געש, יו"ר: בדיוק, עכשיו מתקנים את זה.  
8 ה. פרי יגור: שנים אתה מתנהל בצורה לא חוקית. שנים.  
9 א. רפפורט: זה החוק.  
10 ח. געש, יו"ר: יקירתי,  
11 ה. פרי יגור: אני לא יקירתיך.  
12 ח. געש, יו"ר: זה החוק. עלות בפועל זה עלות בפועל. כמה עלה בפועל,  
13 ה. פרי יגור: דו"ח של מבקר המדינה לא עזר לך.  
14 ח. געש, יו"ר: חוק עלות בפועל ולכן מתקנים את העיוות.  
15 א. כאכון: אבל אני שואל אותך את ההיגיון, חיים, בחדש. בחדש, ההיגיון מדוע תושב  
16 שיש לו שטח אדמה גדול ועדיין לא בנה, הוא לא בנה, הוא זקן, הוא בן 60,  
17 לא בא לו לבנות, הוא לא רוצה לבנות, למה הוא צריך לשלם על האדמה  
18 שלו כאילו יש לו בתים בנויים ולא היית אומר במידה ותבנה תשלם על זה  
19 כסף.  
20 ח. געש, יו"ר: עברת מעניין לעניין.  
21 א. כאכון: לא, כי יש לי הרבה דברים להגיד.  
22 ח. געש, יו"ר: תראה, אי אפשר לנהל פינג פונג. נתת להגר לדבר, תן לה לגמור לדבר, יגיע  
23 זמנך, תדבר.  
24 א. כאכון: בסדר, אבל אני אדבר, אני רוצה תשובות. אני אשאל שאלות ואני אקבל  
25 תשובות.  
26 ח. געש, יו"ר: כן, הגר.  
27 ה. פרי יגור: אני מבקשת לקיים הצבעה על ההצעה שלי להוריד את הנושא מסדר היום  
28 ולשוב ולדון בנושא לאחר התיקונים שאני אעביר,

- 1 ח. געש, יו"ר: בסדר. מי בעד,
- 2 א. מעודה: סליחה, סליחה. אנחנו נוריד, אז איך תתני את התיקונים?
- 3 ה. פרי יגור: אחרי החג.
- 4 א. כאכון: עוד חודש.
- 5 א. מעודה: אז למה לא תתני את התיקונים עכשיו? תני אותם עכשיו.
- 6 ה. פרי יגור: לא אתן אותם עכשיו, אי אפשר לקיים דיון מקצועי ככה.
- 7 א. מעודה: למה?
- 8 ה. פרי יגור: ככה.
- 9 ח. געש, יו"ר: חברים,
- 10 א. מעודה: תני את התיקונים,
- 11 ה. פרי יגור: מה הלחץ היום?
- 12 (מדברים ביחד)
- 13 ח. געש, יו"ר: יש פה הצעה לסדר וזה על סדר היום. זו לא הצעה, זה סדר היום שאני
- 14 קובע אותו ועליו מתקיים הדיון. אין הצבעה על הצעה נגדית, ולכן הדיון
- 15 מתקיים. יש לך עשר דקות, בבקשה תשלימי את טיעוניך.
- 16 ה. פרי יגור: יש לי כמה זמן שאני אצטרך, חיים.
- 17 א. כאכון: בדיוק, יש פה הרבה דברים, יש פה הרבה סעיפים.
- 18 ה. פרי יגור: ומצדי שהדיון הזה יתפוצץ, אני לא אקום מפה לפני שאני אמצה את כל
- 19 ההערות שלי.
- 20 א. כאכון: כן, הכול.
- 21 א. מעודה: מותר לך לשאול גם יותר מעשר דקות, אם זה שאלות.
- 22 א. כאכון: ברור שזה שאלות.
- 23 א. מעודה: לא הצעות.
- 24 א. כאכון: זה שאלות והיא רוצה תשובות על כל השאלות.
- 25 ח. געש, יו"ר: חברים,
- 26 א. כאכון: תקשיבו חבריה, חיים, זה מוגזם, יש דברים שפה מקוממים, עם כל הכבוד
- 27 חיים.
- 28 ח. געש, יו"ר: טוב, מאה אחוז.

- 1 **א. כאכון:** תאמין לי שאני תומך בזה, אבל למה אנשים צריכים לשלם על שטחים,
- 2 **ח. געש, יו"ר:** בינתיים הדבר המקומם היחידי זה ההתנהגות שלך ותרבות הדיבור.
- 3 **א. כאכון:** כי הטרפת אותי.
- 4 **עו"ד ג'ובראן:** אבי, אבל זה החוק היום.
- 5 **א. כאכון:** חיים, אתה מהישיבה הקודמת אתה פקעת, אתה פקעת היית מתחילת
- 6 הישיבה הקודמת. כמה אפשר לשתוק? פה זה נוגע לכיס של כל אחד ואחד
- 7 מאיתנו.
- 8 **ח. געש, יו"ר:** הגר, תשלימי את טיעוניך.
- 9 **ה. פרי יגור:** זה לא טיעונים. זה הערות, זה שאלות, זה תהיות, כל מיני.
- 10 **ח. געש, יו"ר:** כן.
- 11 **ה. פרי יגור:** שאלה ראשונה שאני רוצה לשאול זה האם יש בסעיפי החוק תחולה
- 12 מוקדמת.
- 13 **ח. געש, יו"ר:** מה יש?
- 14 **עו"ד ג'ובראן:** מה זה תחולה מוקדמת?
- 15 **ה. פרי יגור:** רטרואקטיביות.
- 16 **א. בר כוכבא:** זה משפט יפה, הוא לא רלוונטי.
- 17 **ה. פרי יגור:** האם יש באיזה מסעיפי החוק רטרואקטיביות?
- 18 **עו"ד ג'ובראן:** אם יש תפני אותי. אין.
- 19 **ה. פרי יגור:** אתה אומר לי שאין.
- 20 **א. כאכון:** אין?
- 21 **ה. פרי יגור:** אתה אומר לי שאין?
- 22 **א. כאכון:** לפרוטוקול.
- 23 **דובר:** מה זה רטרואקטיבי?
- 24 **א. כאכון:** זה אומר שאין רטרואקטיבי, תשלום למישהו רטרואקטיבי.
- 25 **ח. געש, יו"ר:** אני לא מצליח להבין.
- 26 (מדברים ביחד)
- 27 **א. כאכון:** תחדדי את השאלה. בואי נחדד את השאלה.
- 28 **ה. פרי יגור:** השאלה הייתה פשוטה.

- 1 (מדברים ביחד)
- 2 ה. פרי יגור: אני מציעה להוסיף הגדרה של דמי השתתפות, כי לאור החזרה של הסעיף
- 3 הזה בכמה וכמה סעיפים, המושג הזה דמי השתתפות, צריך להוסיף
- 4 הגדרה של מה הוא. אתם רוצים לעבור על זה אחד אחד? מעולה.
- 5 יש סעיף בעמוד הראשון היתר בניה, אני מבקשת להוסיף שם גם סטייה
- 6 מהיתר וגם שימוש חורג תחת ההגדרה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה
- 7 1965.
- 8 (מדברים ביחד)
- 9 ה. פרי יגור: אני ישבתי על זה 9 ימים ו-9 לילות עם צוות שלם של עורכי דין ורו"ח ואל
- 10 תלמדו אותי את העבודה שאתם צריכים לעשות, במשך שנים אתם לא
- 11 עושים.
- 12 א. מעודה: אבל כתוב אם בנו בלתי חוקי,
- 13 ה. פרי יגור: אתה קיבלת את מה שרצית ועכשיו אתה,
- 14 א. מעודה: מה קיבלתי?
- 15 ה. פרי יגור: נוח לך. לך תשב בצד השני.
- 16 א. מעודה: למה?
- 17 ה. פרי יגור: לך, כי שם אתה מתאים לך.
- 18 א. מעודה: אז זה מקומי כשעוד היית בגן.
- 19 ה. פרי יגור: סבבה.
- 20 א. מעודה: כאן אני יושב.
- 21 ה. פרי יגור: אל תזלזל בי.
- 22 א. מעודה: מה את אומרת לי תזוז מפה? אני יושב פה עוד לפני שהגעת לכרכור.
- 23 ה. פרי יגור: זה יתרון להיות צעיר היום, אתה יודע?
- 24 א. מעודה: לא.
- 25 ה. פרי יגור: יופי, זה יתרון גדול.
- 26 א. מעודה: זה חוסר ניסיון, חוסר הבנה.
- 27 ה. פרי יגור: חוסר ניסיון וחוסר הבנה.
- 28 א. מעודה: מה לעשות.

- 1 (מדברים ביחד)
- 2 ה. פרי יגור: כבר התעייפתם ואין לכם כוח,
- 3 א. מעודה: סליחה, אנחנו דינמיים גם בגיל הזה, הגר. אם תעמיד אותי בניסיון,
- 4 אוכיח זאת.
- 5 ה. פרי יגור: תחת ההגדרה של נכס, אני חושבת שצריך להגדיר גם נכס פינתי, אפרופו
- 6 מה שאמרת, ג'ובראן, נכס שגובל בשני רחובות או יותר, צריך להגדיר את
- 7 זה וצריך לקבוע מה חל לגביו.
- 8 עו"ד ג'ובראן: הגר, אין לזה משמעות כי החיוב הוא היטל אחד. כלומר,
- 9 ח. געש, יו"ר: יש היטל פר מטר בניה ומטר מגרש. מה זה משנה אם הבית פינתי או רב
- 10 צדדי?
- 11 ה. פרי יגור: ואם הוא גובל בשלושה רחובות אפשר,
- 12 ח. געש, יו"ר: מה זה משנה?
- 13 (מדברים ביחד)
- 14 ח. געש, יו"ר: החוק אומר מטר בניה ומטר מגרש.
- 15 עו"ד ג'ובראן: והיטל פעם אחת.
- 16 ח. געש, יו"ר: והיטל פעם אחת. לא 8 רחובות ולא,
- 17 ה. פרי יגור: אל תצעק עלי,
- 18 ח. געש, יו"ר: אני לא צועק, אני פשוט,
- 19 ה. פרי יגור: לא, אתה לא צועק, אתה מדבר נורא חלש.
- 20 ח. געש, יו"ר: אני לא שומע טוב. אני חירש באוזן אחת.
- 21 ה. פרי יגור: די עם הקשקשת הזאת. די, אבי נו, באמת. אני לא דנה בדבר הזה, זה לא
- 22 דיון רציני ואני לא דנה בזה וקחו את הדקות שלי, ככה אתם גם שווים
- 23 אותם וזהו.
- 24 ח. געש, יו"ר: תודה רבה.
- 25 א. כאכון: שנייה, שנייה. תסביר לאיזיק שהוא טועה.
- 26 (מדברים ביחד)
- 27 ה. פרי יגור: בסעיף הגדרה של סלילת רחוב, צריך להוסיף רחוב משולב, יש פה שלוש
- 28 הגדרות שונות; יש רחוב, מדרכה ורחוב משולב. צריך רחוב ורחוב משולב.

- 1 עו"ד ג'ובראן: יש הגדרה של רחוב משולב. יש לזה הגדרה בעמוד 3.
- 2 ה. פרי יגור: אני בעמוד 2,
- 3 עו"ד ג'ובראן: אז תעברי לעמוד 3.
- 4 ה. פרי יגור: סלילת רחוב. סלילה, סלילה מחדש, הרחבה של רחוב או רחוב משולב.
- 5 ר. גלר: רחוב משולב יש הגדרה משלה.
- 6 ה. פרי יגור: ההגדרה של רחוב משולב אתם כתבתם מה שכתבתם, אני מציעה לשנות
- 7 אותה באופן הבא: שטח המיועד בתוכנית לשמש כדרך משולבת. בתב"ע
- 8 אין רחוב משולב. יש דרך משולבת.
- 9 עו"ד ג'ובראן: אבל לא חייב להיות מכוח תוכנית.
- 10 ה. פרי יגור: אני מציעה לנסח את זה באופן הבא: שטח המיועד בתוכנית לשמש כדרך
- 11 משולבת כהגדרתה בחוק התכנון והבניה. ולהוסיף, כתבתם כאן בין מפלס
- 12 אחד לבין כמה מפלסים, המשמש לכביש ומדרכה כאחד.
- 13 ר. גלר: זה לקוח ממקומות אחרים.
- 14 ה. פרי יגור: שטח בנין, השאלה היא האם זה כולל מרתפים. שטח בנין, סעיף 2: שטחו
- 15 של בנין ושטחה של תוספת לבנין העתידיים להיבנות שהוגשה לגביהם
- 16 בקשה להיתר בניה. אני מבקשת לתקן את זה שאושרה לגביהם בקשה
- 17 להיתר בניה. בסדר? או שאושר היתר בניה לגביהם.
- 18 ר. גלר: משלמים אבל לפני.
- 19 ה. פרי יגור: אי אפשר על בסיס הגשה,
- 20 א. רפפורט: לא, משלמים לפני היתר.
- 21 ה. פרי יגור: לא, אולי לא יהיה היתר. ההגדרה שאתם הגדרתם היא אישור תב"ע. לא
- 22 אישור היתר, אישור תב"ע.
- 23 עו"ד ג'ובראן: אבל הגר, יש בהמשך, שלוש מילים אחרונות כתוב לפי השטח שאושר.
- 24 ה. פרי יגור: אני מבקשת לתקן, אפשר, אבל אבל, אפשר גם לתקן.
- 25 עו"ד ג'ובראן: לא, אבל זה כתוב.
- 26 ר. גלר: כל מילה שקלנו,
- 27 ה. פרי יגור: אי אפשר שהוגשה לגביהם. שאושרה לגביהם בקשה להיתר, זה מה שאני
- 28 מבקשת. אני רגילה שאתם לא מסכימים איתי, בסדר.



- 1 עו"ד ג'ובראן: הגר, אני מציע מבחינת הדיון תכנסי לסעיפים המהותיים, אם את תסכימי
- 2 ונגיע להסכמה על הכול,
- 3 ה. פרי יגור: הכול מהותי מבחינתי.
- 4 עו"ד ג'ובראן: נעבור לטכני.
- 5 ה. פרי יגור: כל הדיון הזה בכלל לא חוקי.
- 6 עו"ד ג'ובראן: אז בסדר, אבל למה להעיר טכני אם המהותי מבחינתך לא מקובל?
- 7 ה. פרי יגור: שאלה טובה, אבל היות ויש את שתי האופציות האלה אז גם את זה אני
- 8 עושה.
- 9 שטח חקלאי צריך להיקרא קרקע חקלאית ובטח אם אתם מפנים
- 10 לסעיפים של תכנון ובניה, זה קרקע שייעודה עפ"י תכנון הוא חקלאי.
- 11 ח. געש, יו"ר: איזה סעיף את קוראת?
- 12 עו"ד ג'ובראן: הגדרות. הגדרות.
- 13 ש. בן צור: בהגדרות.
- 14 ח. געש, יו"ר: באיזה עמוד את קוראת?
- 15 ש. בן צור: 3.
- 16 ה. פרי יגור: כתבתם שטח חקלאי וזה צריך להיקרא קרקע חקלאית. קרקע שייעודה
- 17 עפ"י תוכנית הוא חקלאי ואין משתמשים בה בפועל, אני עוד לא הגעתי
- 18 למהות, אפרים, והצחקוקים האלה לא במקום.
- 19 שימוש חורג כהגדרתו בחוק התכנון והבניה הוא שימוש בפועל הנוגד את
- 20 תוכנית הבניין. אני מבקשת להוסיף להגדרות תוכנית ולהגדיר אותה
- 21 כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"א.
- 22 לגבי קביעת רחובות אחד מאלה, יש א' הכרזת המועצה. שתיים, אישור
- 23 תוכנית בנין עיר בה הוקצו שטחים בתוכנית, מקצים שטחים לא לרחוב,
- 24 מקצים לדרך או דרך משולבת. אז את זה בבקשה לתקן.
- 25 ח. געש, יו"ר: איזה עמוד?
- 26 ה. פרי יגור: עמוד 3 בסוף. אישור תוכנית בנין עיר בה הוקצו שטחים לדרך או דרך
- 27 משולבת.
- 28 עו"ד ג'ובראן: להוסיף את זה,

- 1 ש. בן צור: במקום המילה רחוב היא רוצה לדרך או דרך משולבת.
- 2 ה. פרי יגור: אגב שאלה, מי ומתי מחליט על סלילת רחוב או רחוב משולב או מדרכה?
- 3 מי מחליט? מי הגוף המחליט על סלילה? כי זה לא כתוב פה בכל העמודים
- 4 האלה.
- 5 א. רפפורט: מליאת המועצה.
- 6 ה. פרי יגור: אז צריך לכתוב את זה.
- 7 ח. געש, יו"ר: הלאה.
- 8 ה. פרי יגור: סעיף 3/ב בעמוד 4, כריתת הסכס התקשרות לביצוע עבודות. בין מי למי?
- 9 א. רפפורט: בין המועצה לקבלן.
- 10 ה. פרי יגור: יכול להיות גם בין תושב לקבלן.
- 11 עו"ד ג'ובראן: בסדר, נוסיף עם קבלן.
- 12 ה. פרי יגור: 4/א, טוב, זה באמת קטן. 2/ב/4 בשל בניה חדשה בנכס להוסיף הגובל
- 13 בכביש שנשלל,
- 14 ח. געש, יו"ר: אבל כתוב בעברית.
- 15 עו"ד ג'ובראן: כתוב בעל נכס גובל.
- 16 ח. געש, יו"ר: תקראי 4/ב.
- 17 ה. פרי יגור: להוסיף אף אם נוספה לאחר סיום עבודת הסלילה. 3/ב/4 בשל שינוי
- 18 ייעודה של קרקע חקלאית ולא שטח חקלאי. שינוי יעוד זה לקרקע
- 19 חקלאית, לא לשטח.
- 20 או, וכאן אני מציעה שינוי, שימוש חורג בקרקע חקלאית הגובל בכביש
- 21 שנשלל. תעברו אחרי זה פשוט על התמליל או שאני אתן לכם את זה.
- 22 גם בסעיף 4/ג כל מה שכתוב אדמה חקלאית לתקן לקרקע חקלאית. 4/ד
- 23 נכס גובל החייב בהיטל.
- 24 עו"ד ג'ובראן: בהגדרות יש נכס ונכס גובל.
- 25 ה. פרי יגור: יש נכס ונכס גובל, בגלל זה אני אומרת שצריך להיות כתוב נכס גובל. לגבי
- 26 סעיף 4/ו דיברתי איתך, רן, אתמול לגבי ההבחנה תא משפחתי, לא תא
- 27 משפחתי, הסברת לי את זה, אבל אני ראיתי בחוק העזר האחרים ניסוח
- 28 קצת יותר פשוט ולדעתי הוא טוב, היה נכס גובל בבעלות משותפת תחול

- 1 חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס כפי חלקם
- 2 היחסי בבעלות בנכס.
- 3 **ח. געש, יו"ר:** מה זה שונה ממה שכתוב פה?
- 4 **ה. פרי יגור:** הרבה יותר מסורבל. הצעתי נוסח הרבה יותר פשוט וזה שונה כי פה אתה
- 5 לא לוקח אחריות לגבי החלקים של כל אחד בנכס. אתה אומר קחו מחיר,
- 6 תשלמו. אני אומרת שלנו כמועצה יש אחריות גם להסתכל בנסח הטאבו
- 7 ולחייב כל אחד,
- 8 **ח. געש, יו"ר:** כתוב פה אבל בעברית.
- 9 **ה. פרי יגור:** אנחנו עלולים להכניס בני משפחה,
- 10 **ח. געש, יו"ר:** כתוב ההיטל ייגבה מכל בעל לפי חלקו היחסי הרשום במרשם המקרקעין
- 11 או בכל מרשם אחר המתנהל עפ"י דין.
- 12 **ה. פרי יגור:** אז אמרתי, רק הצעתי ניסוח יותר פשוט.
- 13 **א. מעודה:** איפה אתה קורא את זה?
- 14 **ח. געש, יו"ר:** בעמוד 4. אבל החלק הראשון הוא משמעותי כי הוא עוסק במשהו אחר
- 15 בעניין שמותר לגבות מכולם. איך לגבות מכולם? כל אחד לפי חלקו
- 16 היחסי. לכן אין בעיה עם הניסוח הזה.
- 17 **ה. פרי יגור:** סעיף 5 בעל נכס החייב בהיטל לא ישלם היטל יחויב בתשלום. לגבי דמי
- 18 השתתפות כבר אמרתי זה מוזכר פה המושג הזה, אני חושבת שצריך
- 19 להכניס אותו בהגדרות דמי השתתפות. סעיף 5/ג לא הבנתי מה הוא שונה
- 20 מ-5/א.
- 21 **עו"ד ג'ובראן:** אפשר להוסיף ב-5/א בכפוף לאמור בסעיף ג'. ג' הרי מגדיר את שיטת
- 22 החיוב למי ששילם דמי השתתפות איך הוא משלם היטל. 5/א אומר זה לא
- 23 נחשב היטל, אבל אנחנו מקלים עם מי ששילם דמי השתתפות.
- 24 **ה. פרי יגור:** בסעיף 6/ב כתוב על אף האמור לעיל אין פגם בדרישת התשלום בכדי, מה
- 25 זה פגם? זה מאוד נתון לפרשנות.
- 26 **ר. גלר:** אחד הפרטים ב-6/א לא ציינו למשל. היה צריך לסיים את הסעיף ושכחו
- 27 לסיים את הסעיף. זה כאילו הפגם, משהו טכני.
- 28 **ה. פרי יגור:** עדיין זה לא רחב שזה פותח פתאום איזה פתח,

- 1 ר. גלר: שכחו לכתוב הפניה לסעיף למשל אז זה לא מהווה,
- 2 א. רפפורט: עילה לביטול.
- 3 א. מעודה: הטענה שהמכתב לא היה טוב,
- 4 עו"ד ג'ובראן: שזה לא מביא לביטול.
- 5 ר. גלר: טכני כמובן.
- 6 ה. פרי יגור: אני מבקשת אז להוסיף לסעיף א', אפרופו פגמים, היום זה לא מתבצע,
- 7 בהודעות לתושבים להוסיף גם את מועד הכרזת המועצה על רחוב כרחוב
- 8 ציבורי.
- 9 ח. געש, יו"ר: הכרזה,
- 10 ה. פרי יגור: או את מועד ההכרזה של המועצה או את מועד אישור התב"ע.
- 11 א. מעודה: בסעיפים הראשונים יש את זה, מתי זה כביש,
- 12 ה. פרי יגור: היום תושב מקבל מכתב הייתה החלטה. לא מאיזה יום, מאיזה זה.
- 13 א. רפפורט: הנוהל משתנה.
- 14 עו"ד ג'ובראן: החלטה לסלול.
- 15 ה. פרי יגור: אז אני מבקשת שיצוין בהודעה לתושב המועד שבו נקבע הרחוב, בין אם
- 16 עפ"י הכרזת המועצה, בין אם עפ"י אישור תב"ע, המועד שבו,
- 17 עו"ד ג'ובראן: כדרך? אני חושב שזה מכביד.
- 18 ה. פרי יגור: אני חושבת שלא. אני חושבת שזה מידע שהוא מהותי לתושב להבין.
- 19 עו"ד ג'ובראן: אני חושב שלרוב התושבים זה לא מהותי, וגם אם למישהו יש,
- 20 ה. פרי יגור: אני נפגשתי עם הרבה תושבים בסוגיות של היטלי סלילה בשנה האחרונה,
- 21 עו"ד ג'ובראן: מי שפונה מקבל את המידע הזה.
- 22 ה. פרי יגור: יש הרבה שאלות בעניין הזה.
- 23 ח. געש, יו"ר: א' ההכרזה אני לא הייתי מכניס את הנושא של ההכרזה, כי עפ"י פסקי
- 24 דין של בית משפט הכרזה היא עניין טכני ובתי המשפט לא פסלו חיובים
- 25 על בסיס אי ההכרזה. ההכרזה היא עניין טכני.
- 26 עכשיו כשאנחנו מחליטים לסלול כביש, מציגים תוכנית עבודה שנתית,
- 27 יותר טובה או פחות טובה, אבל להתחיל לראות מאיזה תוכנית בנין עיר,
- 28 ממתי ולהודיע לתושב זה בתב"ע ש/422/1 או בתוכנית ג/17,

- 1 ה. פרי יגור: למה, זה קשה?
- 2 ח. געש, יו"ר: מה?
- 3 ה. פרי יגור: זה קשה? אגב לפעמים עובר זמן בין אישור התב"ע עד שמיישמים את,
- 4 ח. געש, יו"ר: לא שומע. מה?
- 5 ה. פרי יגור: לפעמים עובר זמן בין אישור התב"ע,
- 6 ח. געש, יו"ר: הרבה זמן. גם 40 שנה, 40, 50 שנה.
- 7 ה. פרי יגור: אז הרבה יותר פשוט לך, תציין את המועד שבו החליטה המועצה לסלול
- 8 את הכביש.
- 9 ח. געש, יו"ר: אבל היא החליטה ברגע שהיא אישרה את התקציב, זו ההחלטה לסלול.
- 10 עו"ד ג'ובראן: בדיוק. יש את ההכרזה ליעד אותו כדרך, יכול להיות עוד 100 שנה לסלול.
- 11 ח. געש, יו"ר: אני הכרזתי כמעט על כל רחוב,
- 12 ה. פרי יגור: מתי החלטת על רחוב המגינים? דוגמא.
- 13 ח. געש, יו"ר: אישרנו פה תב"ר,
- 14 ה. פרי יגור: מתי? מתי?
- 15 א. אטיאס: הוא לא זוכר כרגע.
- 16 ח. געש, יו"ר: אני זוכר עכשיו מתי,
- 17 ה. פרי יגור: אז אני אעזור לך, בדקתי, ב-2011. מתי ביצעת את הכביש? את ההרחבה?
- 18 ח. געש, יו"ר: מתי הוצאתי את החיוב?
- 19 ה. פרי יגור: מתי? שנים אחרי. שנים אחרי.
- 20 ח. געש, יו"ר: בסדר. עוד פעם,
- 21 ה. פרי יגור: עם מכתבים סותרים בדרך לתושבים.
- 22 ח. געש, יו"ר: אבל זה לא שייך לחוק עזר, זה שירות לתושב, אין לי בעיה, אני חושב
- 23 שהכרזה מאחר והכניסו את זה כי זה היה בחוק עזר הקודם.
- 24 ה. פרי יגור: מה לגבי סלילת מדרכה ע"י תושבים?
- 25 ח. געש, יו"ר: אין יותר.
- 26 עו"ד ג'ובראן: אין יותר.
- 27 ה. פרי יגור: אין.
- 28 ח. געש, יו"ר: אין, זה המהות של החוק.

- 1 ה. פרי יגור: בסדר. אתה חייב להירגע.
- 2 ח. געש, יו"ר: לא, לא יכול להירגע.
- 3 ה. פרי יגור: אתה חייב להירגע.
- 4 ח. געש, יו"ר: את מצפה שיקשיבו לך אבל את לא מקשיבה. המהות של החוק שני דברים  
5 מרכזיים. אחד,
- 6 ה. פרי יגור: חיים, כמה שנים אתה מנסה לקדם את הדבר הזה?
- 7 ח. געש, יו"ר: לא מנסה בכלל.
- 8 ה. פרי יגור: לא מנסה.
- 9 ח. געש, יו"ר: לא.
- 10 ה. פרי יגור: להזכיר לך לפני שנתיים שלוש?
- 11 ח. געש, יו"ר: ב-2013 הייתה הפעם האחרונה, כל שנתיים מנסים. אפילו בנימינה  
12 הצליחה עכשיו להעביר.
- 13 ה. פרי יגור: אז גם עכשיו אתה מנסה, יש אנשים קצת אחרים, צעירים. צעירים.
- 14 ח. געש, יו"ר: כן, זה עוד מותנה באישור משרד הפנים, עוד לא עברנו את הדרך. כן.
- 15 ה. פרי יגור: יש סעיף של קביעת רחוב, אני מציעה להכניס באותו נוסח גם קביעת  
16 מדרכה.
- 17 עו"ד ג'ובראן: רחוב כולל מדרכה.
- 18 ה. פרי יגור: לא, רחוב משולב כולל מדרכה.
- 19 עו"ד ג'ובראן: לא, לא.
- 20 ר. גלר: הגדרת רחוב זה כולל מדרכה.
- 21 ח. געש, יו"ר: הגדרת רחוב זה כביש ומדרכה.
- 22 ה. פרי יגור: תקשיבו, אתם יותר מדי רגילים אחד לשני, כל השנים שלכם ביחד, פשוט  
23 קרקס מה שאתם עושים. באמת, פשוט קרקס. אני מחשיבה את עצמי כבן  
24 אדם שיודע לקרוא ולהבין. אוקי? אל תעשו צחוק מהעבודה, אתם נורא  
25 מזלזלים. זה נורא לא מתאים.
- 26 עו"ד ג'ובראן: ממש לא, הגר.
- 27 ח. געש, יו"ר: הגר, אנחנו חושבים שאת מזלזלת.
- 28 ר. גלר: הגדרת רחוב זה כביש ומדרכה.

- 1 א. מעודה: באיזה עמוד את עכשיו?
- 2 ה. פרי יגור: אני בעמוד 7.
- 3 א. מעודה: כן, סעיף?
- 4 ה. פרי יגור: לגבי מסירת הודעה של היטל מדרכה, למה זה לא מנוסח כמו לגבי הודעת
- 5 דרישה של היטל רחוב? של סלילת רחוב?
- 6 א. מעודה: היטל התקנת מדרכה, היטל סלילה, לא? התקנת מדרכה זה,
- 7 ח. געש, יו"ר: זה הנוסח שהיה, אפרים, בחוק העזר הנוכחי.
- 8 ה. פרי יגור: אפשר לשנות.
- 9 ח. געש, יו"ר: כתוב התקנה, אימצנו את זה.
- 10 עו"ד ג'ובראן: באיזה סעיף התיקון המוצע?
- 11 ה. פרי יגור: 11. סעיף 12 כתבתם בהיטל סלילת כביש וגם מדרכה זה בעצם רחוב
- 12 משולב.
- 13 ח. געש, יו"ר: לא הבנתי מה ההערה,
- 14 ה. פרי יגור: במקום כביש וגם מדרכה רחוב משולב זה מושג. קבעתם הגדרה של רחוב
- 15 משולב.
- 16 ח. געש, יו"ר: זה עונה לשאלה למה יש הבדל בין ההודעה,
- 17 ח. געש, יו"ר: אז תכתוב ו/או.
- 18 עו"ד ג'ובראן: לא, לא, משולב הרי מדרכה ורחוב וכביש,
- 19 ה. פרי יגור: משולב אין בחירה. משולב זה משולב.
- 20 עו"ד ג'ובראן: משולב אנחנו אומרים מבחינת ההגדרה הוא ייראה כמדרכה או כביש
- 21 ביחד, לא או, ולכן החיוב הוא מצטבר.
- 22 ה. פרי יגור: נכון. נכון.
- 23 עו"ד ג'ובראן: ולכן בהגדרה יראו סלילת רחוב משולב כסלילת כביש או מדרכה בו
- 24 זמנית. לא או, כלומר זה בו זמנית שניהם.
- 25 ה. פרי יגור: סעיף 12 לקראת הסוף.
- 26 עו"ד ג'ובראן: בעל הנכס יחויב בכביש וגם מדרכה.
- 27 ר. גלר: מבחינת התעריף זה גם וגם.
- 28 א. רפפורט: לא, כאילו אולי צריך היטל סלילת רחוב משולב במקום ואז,

- 1                   ה. פרי יגור: טוב. לגבי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/1988, כתוב שם שבעבר נדרש
- 2                   אישור פוזיטיבי של שר הפנים לחוק עזר מכוח פקודת העיריות והמועצות
- 3                   המקומיות, אבל היום לא צריך יותר את הדבר הזה. אז גם המילה נתאשר
- 4                   וגם שר הפנים לא אמורים להיכתב פה.
- 5                   עו"ד ג'ובראן: זה נוסח שעובר למשרד הפנים לחתימה. גם חיים געש לא חתם.
- 6                   ה. פרי יגור: בנוהל משרד הפנים כתוב לפיכך אין לכלול בחוק העזר את המילה נתאשר
- 7                   ואין להשאיר מקום לחתימת שר הפנים. כתוב שחור על גבי לבן.
- 8                   עו"ד ג'ובראן: אנחנו העברנו כבר כמה פעמים, אני מבין את,
- 9                   ח. געש, יו"ר: חברים, בלי שנעביר את החוק למשרד המשפטים ולרשומות במשרד
- 10                  הפנים, אנחנו עושים את האקט הפורמאלי כדי שיזכרו, כי אם תסתכלי כל
- 11                  חוקי העזר של מדינת ישראל חתומים ע"י השרים, לא חוקי העזר,
- 12                  ה. פרי יגור: בסדר. כתוב בנוהל שלא צריך לחתום.
- 13                  עו"ד ג'ובראן: אין בעיה, כתוב אז נמחק את זה.
- 14                  ה. פרי יגור: עכשיו לגבי ההיתר עצמו. אגב אני לא מבינה למה העברתם את זה בצורה
- 15                  מודגשת. אנחנו מתייחסים לעמודה השמאלית, נכון? ל-11,41.
- 16                  ר. גלר: זה תעריף, אבל זה תעריף שהוא נכון למאי 2013.
- 17                  עו"ד ג'ובראן: הימנית.
- 18                  ר. גלר: לא, הימנית יש פה טעות בכלל, אני לא יודע מה זה 36,
- 19                  ה. פרי יגור: ה-36 הזה לא נכון.
- 20                  ר. גלר: זו טעות. זה צריך להיות 11,41, אבל גם פה צריך להצמיד את זה להיום.
- 21                  ה. פרי יגור: אז הגשת לי הצעה לחוק עזר עם טעות.
- 22                  ר. גלר: לא, לא, נכון למאי 2013 ואנחנו צריכים להצמיד את זה כל פעם.
- 23                  ה. פרי יגור: אמרת הרגע שה-17,36,
- 24                  ר. גלר: זו טעות.
- 25                  עו"ד ג'ובראן: אם את משווה עם האישור, אישור התעריפים הופץ.
- 26                  ח. געש, יו"ר: התעריף הנכון זה התעריף שפנינה הודיעה למשרד הפנים.
- 27                  ה. פרי יגור: אני פשוט שואלת מה זה העמודה הימנית? מה הרציונל מאחוריה?
- 28                  ר. גלר: אפשר להתעלם מזה.



- 1 ה. פרי יגור: אפשר להתעלם.
- 2 ר. גלר: כן.
- 3 ה. פרי יגור: אז פעם הבאה להגיש לנו מסמכים תקינים.
- 4 ח. געש, יו"ר: ההיטל המעודכן שהועבר למשרד הפנים נכון לתאריך מאי 2013, ואת זה
- 5 צריך למדד כמובן,
- 6 ה. פרי יגור: אבל אתה מדבר פה על סלילת כביש. רחוב.
- 7 עו"ד ג'ובראן: יש גם למשולב ולמדרכה.
- 8 ר. גלר: יש גם למדרכה וגם כביש.
- 9 ח. געש, יו"ר: מטר קרקע 41,11, מטר בנוי 82,22. התעריפים המחושבים לרחוב משולב
- 10 הינם סכמתי של כביש ומדרכה.
- 11 ה. פרי יגור: מה שהקראת כרגע זה היטל סלילת כבישים.
- 12 ח. געש, יו"ר: נכון.
- 13 ה. פרי יגור: בהיטל סלילת מדרכה ובהיטל סלילת רחוב משולב,
- 14 ח. געש, יו"ר: אני מסביר לך עוד פעם. יש לך את המכתב של, שני מכתבים יש.
- 15 עו"ד ג'ובראן: יש מדרכה ויש של כביש.
- 16 ה. פרי יגור: לא, יש לי רק של סלילת כבישים.
- 17 ח. געש, יו"ר: לא, לא, יש לך שניים.
- 18 ה. פרי יגור: יש לי אחד, אל תגיד לי מה יש לי.
- 19 דובר: יש עוד שני דפים.
- 20 ה. פרי יגור: אוקי. 22 ו-45.
- 21 ח. געש, יו"ר: 45, 22, 74 ו-45. עכשיו רחוב משולב זה סכימה,
- 22 ה. פרי יגור: של שניהם. זה אומר אבל שכל העמודה הימנית היא לא רלוונטית.
- 23 ח. געש, יו"ר: נכון.
- 24 א. מעודה: יש לי שאלה. אני רוצה להבין, המחיר הזה 41 זה לפי 13?
- 25 עו"ד ג'ובראן: מאי 2013.
- 26 ח. געש, יו"ר: מאי 2013, צריך להצמיד,
- 27 א. מעודה: אני יכול לדעת מה העדכון היום?
- 28 ח. געש, יו"ר: כן, אתה יכול לדעת, תיכף נעשה לך את החשבון.

- 1 א. מעודה: אז למה לא הבאת לי את זה לפי היום?
- 2 ר. גלר: כי זה גם לא יהיה לפי מחר.
- 3 א. מעודה: לא לפי מחר, היום.
- 4 ר. גלר: 41,6. ההפרש הוא פחות,
- 5 א. מעודה: עכשיו 41,6?
- 6 ר. גלר: כן.
- 7 א. מעודה: ומה זה ה-82,7?
- 8 ר. גלר: 83,2. ההפרש הוא ממש זניח.
- 9 א. מעודה: כן.
- 10 ה. פרי יגור: הפרש זניח אבל,
- 11 ח. געש, יו"ר: התעריפים להפתעתי יותר,
- 12 א. אטיאס: כתוב למעלה בכותרת מאי 2013.
- 13 ה. פרי יגור: אני מבינה שכולכם ישבתם באותה ישיבה ודיברתם על חוק העזר של
- 14 בנימינה.
- 15 ח. געש, יו"ר: לא, לא.
- 16 ש. בן צור: לא, לא דיברנו כי הוא התאשר רק לאחרונה.
- 17 ה. פרי יגור: מעניין שכל אחד מכם בתורו אמר,
- 18 (מדברים ביחד)
- 19 ה. פרי יגור: התעריף של 41,11 הוא העלה של 58 אחוז. 58 אחוז יותר להטיל עכשיו על
- 20 התושבים. 58 אחוז.
- 21 ח. געש, יו"ר: על איזה תושבים? על אלה שטרם בנו.
- 22 ה. פרי יגור: 58 אחוז, חיים. על זה אתה מסכים איתי?
- 23 ח. געש, יו"ר: 58 אחוז ממתני? ממתני?
- 24 ה. פרי יגור: 58 אחוז,
- 25 ח. געש, יו"ר: לא, ממתני? 58 אחוז מהתעריף הממודד,
- 26 ה. פרי יגור: תגיד, ה-5,000 יחידות דיור האלה,
- 27 א. כאכון: אפילו לא ידעת, חיים מה, לא ידעת את זה?
- 28 ח. געש, יו"ר: אני יודע הכול.

- 1 ה. פרי יגור: אנחנו לא,
- 2 ח. געש, יו"ר: כולם יודעים הכול. כן. 58 אחוז, כן. מה הבעיה?
- 3 ה. פרי יגור: 58 אחוז, חיים.
- 4 ח. געש, יו"ר: כן.
- 5 ה. פרי יגור: אני רק רוצה לתת לכם דוגמאות שהם לא בנימינה. בסדר? אצלנו זה 41.
- 6 רעננה, מישהו בדק את רעננה פה? רעננה 39,76. רעננה.
- 7 ח. געש, יו"ר: נכון למתי?
- 8 ה. פרי יגור: לפני שנתיים. הרצליה 33,11.
- 9 א. מעודה: על מדרכה?
- 10 ה. פרי יגור: שטח קרקע לכביש.
- 11 (מדברים ביחד)
- 12 ה. פרי יגור: אגב ה-58 אחוז האלה זה גם למי"ר משטח הקרקע וגם על המי"ר,
- 13 (מדברים ביחד)
- 14 ה. פרי יגור: ואם נחזור לדוגמאות של רעננה ובנימינה, אז אם אצלנו זה 82,22, אז
- 15 ברעננה זה 75,04 ובהרצליה זה 76. אפשר גם ללמוד מאחרים ולא רק
- 16 מבנימינה.
- 17 ח. געש, יו"ר: הגר, הערה נכונה. החשבון בכל הארץ לוקח את סך הכול התביעות, את
- 18 פוטנציאל הבניה, מחלק פחות או יותר לפי אותן תביעות כמה מטר כביש
- 19 ומדרכה יש לפי תוכניות בנין עיר.
- 20 ולוקח בחשבון אחוז בניה כזה, אחוז בניה אחר, אחוזי מימוש וככה גיגה
- 21 מחשבת שולחת למשרד הפנים. כל ישוב, כמובן שאם על אותה כמות מטר
- 22 כבישים ברעננה הבניה היא בניה רוויה, אז יש יותר מי"ר,
- 23 ר. גלר: בדיוק, מכסה את אותה עלות של כבישים,
- 24 (מדברים ביחד)
- 25 ח. געש, יו"ר: רק צריך לדעת שיש בדרך בחוק ההסדרים, אני לא יודע אם זה יעבור או
- 26 לא יעבור,
- 27 ה. פרי יגור: אני לא מסתכלת על התחשיב, חיים, אני מסתכלת פר תושב. ואנחנו כלפי
- 28 התושבים שלנו הולכים להטיל 60 אחוז יותר היטל ממה שיש היום. זה לא

- 1 הגיוני.
- 2 ח. געש, יו"ר: מספיק עם הנאום הפופוליסטי. רוב התושבים,
- 3 ה. פרי יגור: זה לא פופוליסטי.
- 4 ח. געש, יו"ר: רוב התושבים לא ישלמו את זה.
- 5 ה. פרי יגור: איך אתה לא מתבייש להגיד את זה?
- 6 ח. געש, יו"ר: אני לא מתבייש כמו שאת לא מתביישת. רוב התושבים לא ישלמו את זה.
- 7 הרי מי ששילם כבר היטל,
- 8 א. כאכון: זה הקבלן? הקבלן משלם?
- 9 ח. געש, יו"ר: איזה קבלן?
- 10 א. כאכון: בוא נרשום שהתושב לא ישלם,
- 11 ח. געש, יו"ר: מי?
- 12 א. כאכון: תרשום בסעיף שלא ישלמו את זה תושבים.
- 13 עו"ד ג'ובראן: רשום, מי ששילם היטל לא ישלם.
- 14 א. כאכון: סליחה, סליחה. אז אני שואל שאלה למה מי שלא בונה ישלם היטל?
- 15 עו"ד ג'ובראן: זה בחוק הקיים.
- 16 א. כאכון: אבל בחוק הזה, בחוק הזה.
- 17 ר. גלר: הוא ישלם חלק מההיטל.
- 18 א. כאכון: 67 אחוז.
- 19 ח. געש, יו"ר: רק על הקרקע.
- 20 א. כאכון: אבל למה?
- 21 ח. געש, יו"ר: כי פותחים לו פתח לחצר האחורית שלו.
- 22 א. כאכון: כן, אבל הוא לא בונה, אבל הוא לא רוצה לבנות.
- 23 ח. געש, יו"ר: מה לעשות? אבל הוא לא היחידי, אבל השכנים שלו רוצים לבנות.
- 24 ה. פרי יגור: אתה צריך להזכיר פה את הדיון שהיה ב-1.3.12 שזה אושר, אתה התנגדת.
- 25 הם שכחו שהם התנגדו כי הם עמדו פה.
- 26 ח. געש, יו"ר: האישור ההוא לא רלוונטי, הוא לא אושר ע"י משרד הפנים.
- 27 א. כאכון: אני עכשיו מבקש לשאול כמה שאלות. תודה רבה. אי' אני שואל פה את
- 28 חברי המועצה כמובן הראשונים, מדוע אנשים שלא בונים את הבית,

- 1 אלדד, יעקב צדקה, איציק, שרון, חיה, חברי המועצה, אפרים מעודה,  
2 מדוע מי שלא בונה בית, יש לו שטח אדמה 2 דונם, 1 דונם, מותר לו  
3 לבנות, עתידית מותר לו, חוקית יש לו אפשרות עתידית לבנות בית, אין  
4 בעיה עם זה. אבל הבן אדם לא רוצה לבנות בית, הוא אומר אני יש לי את  
5 הבית שלי 200, 300 מטר בית שלי, אם צריך לשלם על זה היטל סלילה אני  
6 אשלם על זה כסף, אין לי בעיה. אבל מדוע אני צריך לשלם על בתים  
7 שאולי אני אבנה, אולי אני לא אבנה בעתיד את סלילת הכבישים?  
8 **עו"ד ג'ובראן:** אתה טועה.  
9 **א. כאכון:** סליחה, בוא תגיד לי למה אני טועה.  
10 **עו"ד ג'ובראן:** אתה לא משלם על בתים שאתה לא בונה. זה אחד. שתיים, אתה משלם  
11 על קרקע לפי קיבולת הבניה. שלוש, בחוק הבניה,  
12 **א. כאכון:** עצור, עצור. אמרת שתיים,  
13 **עו"ד ג'ובראן:** רגע.  
14 **א. כאכון:** תחזור לשתיים.  
15 **עו"ד ג'ובראן:** בחוק מ-1986 זה המצב הקיים.  
16 **א. כאכון:** אני שואל, אנחנו משנים את החוק, מתקנים אותו? אז בוא נתקן אותו.  
17 **עו"ד ג'ובראן:** אנחנו שומרים על זה.  
18 **א. כאכון:** אז אני שואל אותך שאלה על סעיף 2 שאמרת עפ"י מה, עפ"י קיבולת  
19 בניה. נכון?  
20 **עו"ד ג'ובראן:** נכון.  
21 **א. כאכון:** אני שואל אתכם שאלה מדוע עפ"י קיבולת בניה, לא עפ"י בניה בפועל, על  
22 הקרקע, על הקיבולת של הקרקע שזה אומר, כמה זה אומר? נגיד יש לי  
23 עכשיו אפשרות לשלוש יחידות דיור, אריה, כמה אני אמור לשלם כסף?  
24 **עו"ד ג'ובראן:** 1,500 מטר קרקע.  
25 **ח. געש, יו"ר:** קח את רמז. הרי אפרים, הסלילה היא הרי לא למגרש הבודד הזה. הרי  
26 לא קם בבוקר מישהו ויגיד אני רוצה עכשיו לסלול שם כביש על באב  
27 אללה. למה אני סולל כביש? כי למשל ברמז יש תוכנית שמאפשרת  
28 לאנשים לבנות מאחורה, נכון לעכשיו לא נותנים לאנשים היתר לבנות כי

- 1 אין תשתיות. למה אין תשתיות? כי עד שאין תנוחת דרך, אין ביוב, אין  
2 בזק, אין חברת חשמל. עכשיו נגיד שמשה רצה והוא גר באמצע, אני עכשיו  
3 רוצה לאפשר לו לבנות. הדרך היחידה שלי לעשות את זה היא להתחיל  
4 לסלול כביש.
- 5 **א. כאכון:** או שיכנס מהבית, מאחורה.  
6 **ח. געש, יו"ר:** הוא לא יכול להיכנס.  
7 **א. כאכון:** אני בניתי מאחורה, חיים.  
8 **ח. געש, יו"ר:** דקה. חלק מהמקומות, אתה לוקח מבנה פרטני של מגרש מסוים. בחלק  
9 מהמקומות אי אפשר להיכנס בכלל מהכביש מקדימה, ודנתם על זה היום  
10 בועדת משנה על מקום אחר, בגלל שבנו כבר את הבית בצורה שלא  
11 מאפשרת גישה מהכביש הראשי.
- 12 עכשיו אם אני רוצה לאפשר לו לבנות מאחורה לשכן שלו שרוצה, הוא לא  
13 רוצה, אני צריך מקורות מימון לסלילה. בסדר? עכשיו היטל סלילה  
14 מוכתב משני אלמנטים: מגרש ובית.  
15 עכשיו אם הוא לא בונה, הוא לא משלם על מ"ר, הוא משלם רק על  
16 הקרקע. כשהוא ירצה לבנות בעתיד הוא לא ישלם היטל על הקרקע.  
17 **א. כאכון:** ואם הוא לא ירצה לבנות בעתיד ישלם על זה כסף?  
18 **א. מעודה:** מישוהו בעולם יבנה שם ואז יהיה לו זכות על הקרקע.  
19 **א. כאכון:** מה הקשר? חיים, אני מבין את הדבר הזה, אבל המועצה יש לה מקורות  
20 מימון משלה.
- 21 **ח. געש, יו"ר:** אין לה מקורות מימון.  
22 **א. כאכון:** יש לה. תקשיבו חבר'ה, אני אגיד לך המועצה שלנו היא עשירה, היא  
23 עשירה כי יש לה,  
24 **ח. געש, יו"ר:** המועצה לא עשירה.  
25 **א. כאכון:** המועצה שלנו לא עשירה אולי בגלל שרי אריסון שהפסדנו שמה הרבה  
26 מאוד כסף, אבל המועצה שלנו ברוך השם הרבה כסף בזכות גלר היא  
27 עשירה. אז אני שואל שאלה, אוקי. שמעתי,  
28 **ח. געש, יו"ר:** קיבלת תשובה, אתה לא אוהב אותה. הלאה.

- 1 **א. כאכון:** אני ממשיך. אז כאילו חברי המועצה שאתם מצביעים פה על בתים שיבנו,  
2 מי שהולך לשלם כסף זה הרב צדקה, הולך לשלם כסף אבא שלך על בית  
3 שהוא לא בונה אבל הוא ישלם כסף. הוא לא בונה אבל הוא ישלם. יסללו  
4 לו כביש מאחורה ויש לו זכות ל-2 יחידות דיור, הוא ישלם כסף.  
5 **א. מעודה:** אבל אין, זה סלול לו משני הצדדים.  
6 **א. כאכון:** עכשיו אני שואל אתכם שאלה נוספת. מדוע הגובל צריך לשלם על זה  
7 כסף?  
8 **דובר:** זה החוק.  
9 **א. כאכון:** אנחנו עושים את החוק. אנחנו החוק.  
10 **ח. געש, יו"ר:** מה זה גובל? מי ישלם?  
11 **א. כאכון:** הגובל זה אני, אני מאחורה, יש לי בית מאחורה ענק, שטח ענק. למה אני  
12 צריך לשלם על שטח שמישהו נכנס מקדימה? אם אני ארצה אני אשלם.  
13 אם אני ארצה לפתוח בית אני אשלם, אני לא רוצה לפתוח משם בית,  
14 כניסה, אני לא אשלם כסף.  
15 **ח. געש, יו"ר:** תוכנית בנין עיר, תקשיב טוב, אם תוכנית בנין עיר מאפשרת לך לבנות  
16 יחידה נוספת כשהתוכנית בנין עיר מאפשרת מאחורה, אז הסלילה  
17 מאחורה תתבצע, אם יהיה מספיק ביקוש. נתתי לך דוגמא עכשיו את רמז  
18 כי חלק מהאנשים גרים באמצע הרחובות החדשים,  
19 **א. כאכון:** אני מכיר את זה מצוין.  
20 **ח. געש, יו"ר:** ואי אפשר לתת להם לבנות כי אין תשתיות. הלאה, מה עוד?  
21 **א. כאכון:** עכשיו אני שואל שאלה את רן, על החישוב. איך עשית את החישוב של  
22 הכסף של ההיטל שהוא כזה גבוה?  
23 **ר. גלר:** קודם כל ההיטל הוא לא גבוה.  
24 **א. כאכון:** לא, אז רגע, שנייה.  
25 **ר. גלר:** המועצה שכרה שירותים של יועץ שזאת מומחיותו ומקצועיותו, לחשב  
26 שיעורים של היטלים. ולאחר שהוא עשה את העבודה, העביר את זה  
27 לבקרה של משרד הפנים. משרד הפנים שוכר חברה מיוחדת שעושה  
28 בקרה. זה עבר את האישור של החברה ושל משרד הפנים.

- 1 **א. כאכון:** אוקי. בסדר. יפה. אז אני שואל אתכם שאלה עכשיו, אנחנו ברוך השם
- 2 סללנו הרבה רחובות, בואו ניקח רחוב שסללנו אותו לא מזמן, נכפיל
- 3 אותו, אני מבקש, בטח אתה יכול לעשות את זה בשניה וחצי האם, ותראה
- 4 כמה שהמועצה נשאר לה הרבה כסף ביד, כן? האם, נגיד יש עכשיו איך
- 5 קוראים לרחוב הזה? השופטים שסללנו אותו עלה לנו, נגיד סתם, אני לא
- 6 יודע כמה עלה, 4 מיליון שקל, נניח, סתם, אני סתם אומר, אני לא יודע
- 7 את המחירים. כן?
- 8 אבל אם ניקח את השקלול עכשיו של כל הרחוב כפול הדומנים ויחידות
- 9 דיור ושטחי הקרקע וזה כפול העלות 70 שקל או לא יודע כמה שרשמנו
- 10 שמה פלוס מדרכות, כבישים, בלה, בלה, בלה, שווה. מה יהיה יותר כסף?
- 11 העלות של הבניה או העלות של הסלילה?
- 12 **ח. געש, יו"ר:** מי ישלם את הכביש ליד בית הספר?
- 13 **א. כאכון:** מה?
- 14 **ח. געש, יו"ר:** הכבישים שנסללים ליד בתי ספר מאיזה כסף?
- 15 **ר. גלר:** שטחים החקלאיים.
- 16 **א. כאכון:** רגע, שנייה.
- 17 **ח. געש, יו"ר:** הכבישים שנסללים ליד בתי הספר,
- 18 **א. כאכון:** כמו איזה כביש ליד בית ספר? ספר לי.
- 19 **דובר:** יד לבנים.
- 20 **ח. געש, יו"ר:** בית ספר אלונים.
- 21 **א. כאכון:** אני אגיד לך, יש לך פה בתים?
- 22 **ח. געש, יו"ר:** ביד לבנים?
- 23 **א. כאכון:** איך משלמים בניה רוויה?
- 24 **ח. געש, יו"ר:** אותו דבר, מטר בנין על מטר מגרש.
- 25 **א. כאכון:** ואיך משלמים את הארנונה? לפי מטר דירה.
- 26 **ח. געש, יו"ר:** לא שייך,
- 27 **א. כאכון:** והוא מקבל אותו שירות הוא מקבל.
- 28 **ח. געש, יו"ר:** לא שייך אחד לשני.



- 1 **א. כאכון:** והוא מקבל אותו שירות. יש לי דונם, אני בתוך בית מטר על מטר, אני
- 2 משלם אותו מחיר.
- 3 **ח. געש, יו"ר:** לא שייך.
- 4 **א. כאכון:** חיים, זה יד לוחצת יד.
- 5 **ח. געש, יו"ר:** טוב.
- 6 **א. כאכון:** זה win win.
- 7 **ח. געש, יו"ר:** הבנתי. הלאה.
- 8 **א. כאכון:** לא, לא, חכה שנייה, אני רק רוצה להסביר לכם, חבר'ה, אני רוצה שתבינו
- 9 מה שקורה פה.
- 10 **א. מעודה:** וגם מה תכלית ההצעה שלך?
- 11 **א. כאכון:** תיכף אני אגיד לך.
- 12 **א. מעודה:** אתה שואל שאלות, אוקי. מה אתה מציע?
- 13 **א. כאכון:** אני אגיד לך מה אני מציע להוריד את ההיטל לעלות הכביש.
- 14 **א. מעודה:** אבל נתנו לך פה תוכנית מה העלות.
- 15 **א. כאכון:** לא, לא.
- 16 (מדברים ביחד)
- 17 **ח. געש, יו"ר:** אם ככה אנחנו חוזרים לעלות בפועל של היטל של מדרכות, שבמקום אחד
- 18 הכביש הוא 7 מטר, אז רק מי ששילם אותו יסע עליו. כל מי שלא שילם
- 19 אותו לא יסע עליו. במקום אחד יש כביש 14 מטר, אלה מסכנים ישלמו
- 20 את העלות של ה-14 מטר. נגמר, אין יותר השתתפות בפועל. לכן חילקו את
- 21 כל המ"ר שיהיו פה אולי ואת כל הסלילה שתהיה פה אולי,
- 22 **א. כאכון:** אז בואו נוריד את העלות, כי אני אומר לך ודאי, חיים הרי,
- 23 **א. בר כוכבא:** אבי, אבי,
- 24 **א. כאכון:** התשובה שחיים ענה לי אמרה הכול. אמרה הכול.
- 25 **א. בר כוכבא:** אבל אבי, אם תמשיך בדרך הזאת אני מרגיש רגרסיה אישית.
- 26 **ח. געש, יו"ר:** אין שיטה אחרת.
- 27 **א. כאכון:** בטח שזה, זה מציק לי, אלדד, זה מאוד מציק לי.
- 28 **א. רפפורט:** אני יכול לעזור לך, אבי, החישוב נעשה בדיוק על המתכונת שאתה תיארת.

- 1 ניתחו עלויות של כבישים שנשללו בפרדס חנה בפריסה רחבה, שקללו את  
2 זה להשקעה על השלמת רחובות על כל הנכסים, וככה בדיוק נעשה. בדיוק.  
3 **ח. געש, יו"ר:** עכשיו לגבי הארנונה, זה לא הנושא. תשמע, בבניה רוויה יש יותר השקעה,  
4 אני משלם יותר היטל הטמנה. בבניה רוויה יש הרבה תלמידים בבית ספר,  
5 אני משלם את חיבור האינטרנט שלהם לבית ספר. ולכן גם, תקשיב טוב,  
6 **א. כאכון:** חיים, אתה רוצה להגיד לי שההכנסה של הארנונה בין רוויה לבין דירות  
7 קרקע אותו דבר?  
8 **ח. געש, יו"ר:** כן, חברים.  
9 **א. כאכון:** כן?  
10 **ח. געש, יו"ר:** תקשיב טוב,  
11 **א. כאכון:** אם אתה אומר ככה כל שנות ראש המועצה שלך,  
12 **ח. געש, יו"ר:** תקשיב טוב, מאחר וארנונה למגורים ממילא, ארנונה למגורים בקושי  
13 מגיעה ל-40 אחוז מתקציב המועצה, היא ממילא לא מכסה את הוצאות  
14 המועצה.  
15 הבעיה היחידה שעולה במדינת ישראל בארנונה זה שיטת המדידה ורוצים  
16 לשנות אותה. עכשיו שיטת המדידה, לא חשוב, היום למדתי על עוד שיטת  
17 מדידה חדשה שלא ידעתי עליה, נטו פלוס. אבל זה לא רלוונטי.  
18 אם אתה רוצה דיון על מה משלמת הארנונה, אני אומר לך בגדול הארנונה  
19 למגורים משלמת פחות מ-40 אחוז מתקציב המועצה. בבניה רוויה נתתי  
20 לך רק דוגמא אשפה, יש יותר דיירים יש יותר אשפה, אני צריך לשלם על  
21 זה היטל הטמנה.  
22 **א. כאכון:** אבל עדיין רוויה מרוויחים כסף.  
23 **ח. געש, יו"ר:** לא מרוויחים כלום, אתה טועה.  
24 **א. כאכון:** כמה עלות בפועל, כמה המועצה מפסידה על בניה רוויה? אני יודע  
25 שהמועצה משלמת כסף יותר מהתושב זה ברור, זה ידוע, זה לא דבר  
26 שהוא סוד. אני יודע את זה, 3,700 שקל על כל בית אב.  
27 **ח. געש, יו"ר:** תקשיב טוב, החשבון הוא פר תושב. אני לוקח כמה ארנונה אני מקבל, מה  
28 התקציב, תקציב המועצה זה תקציב יותר, לוקח את הארנונה, מחלק

- 1 לתושבים, כמה אני מקבל מכל תושב ורואה מה הפער.
- 2 **א. כאכון:** עכשיו מה אנחנו שונים מרעננה שההיטלים שלהם הרבה יותר זולים,
- 3 והרצליה.
- 4 **ח. געש, יו"ר:** אני אסביר עוד פעם, כנראה לא הסברתי טוב.
- 5 **א. כאכון:** כן, פחות שטחים חקלאיים?
- 6 **ח. געש, יו"ר:** בסוף אם רעננה רובה בנויה בניה רוויה אז יש יותר מטר בנוי על כל מטר
- 7 כביש, ולכן יוצא שכל מטר בניה משתתף פחות. אם אם אני פרוש על
- 8 שטחים עצומים ויש לי יותר מ"ר כביש ויש לי פחות תושבים כי התמהיל
- 9 שלי עדיין 50 אחוז בניה רוויה ו-50 אחוז בתים פרטיים, אז יוצא לי שאני
- 10 צריך יותר כסף מכל מטר לכביש.
- 11 **א. כאכון:** אוקי. אז כשמעלים את זה להצעה לסדר אני מבקש להעלות הצעה משלי.
- 12 **ח. געש, יו"ר:** אוקי.
- 13 **א. כאכון:** תודה רבה.
- 14 **ח. געש, יו"ר:** עוד מישהו רוצה להגיב? רון לירם בבקשה.
- 15 **ר. לירם:** ההערות שלי הן,
- 16 **ח. געש, יו"ר:** אפרים, מר לירם מדבר. אני מבקש, אפרים.
- 17 **ר. לירם:** הגר עשתה עבודה מאוד יסודית באשר להשוואה לרשויות אחרות כמו
- 18 שאתה מבקש בדרך כלל, חיים. היא עשתה עבודת מחקר, נתנה מדעתה
- 19 המקצועית שיש לה לעילא ולעילא.
- 20 חלק מכובד מההצעות שהיא נתנה התקבלו כאן. אין לי מושג איזה
- 21 התקבלו, אין לי מושג איזה לא התקבלו. מה שהצענו בתחילה הייתה תנו
- 22 לנו את הזמן לשבת עם הגורמים המקצועיים ולהציע לכם תיקונים כדי
- 23 שיעלה פה נוסח שמקובל על כולם.
- 24 אני אומר שוב החוק והתיקון שלו שנדרש אין לנו בעיה עם זה, אבל מה
- 25 התיקון הנדרש? זאת הנקודה. וביקשנו דחייה לפגישה הבאה. זה הכול.
- 26 ולכן אני אתן סתם דוגמא, היא נתנה את הצד המקצועי, אתן לכם דוגמא
- 27 סעיף 5/ד. בואו נסתכל עליו, בואו נספור 1/ד, 2/ד, ומה הסעיף הבא? 2/ד.
- 28 טעות כתיב. עמוד 6 סעיף 8, עברית תקינה. נוסח חדש לאותו משפט

- 1 שכתוב עקום, כי גם הוא חסר. לא יסלל רחוב ע"י אדם או גורם אחר,  
2 למעט המועצה או מי מטעמה.
- 3 ח. געש, יו"ר: זה השינוי שאתה מציע?  
4 ר. לירם: זה השינוי שאני מציע, עברית.
- 5 ח. געש, יו"ר: אוקי. חיפשתי את המשפט, לא מצאתי.  
6 ר. לירם: עברית, אני אומר את אותו דבר, אני אומר את זה טיפה יותר ארוך, נכון,  
7 אבל אני אומר את זה בעברית תקינה.
- 8 ח. געש, יו"ר: טוב.  
9 ר. לירם: אני לא בא נגד, אנחנו לא באים נגד, אנחנו באים בעד, בעד התושבים, בעד  
10 חוק שהוא לטובת התושבים. רוצים להציע, אומרים שנים, החוק הזה  
11 הוא לשנים. במתכונת הנוכחית זה לדראון, במתכונת משופרת זה יהיה  
12 לעילא ולעילא.
- 13 תנו לנו את ההזדמנות, ב-10 ימים רק עשינו את העבודה בתיקון. תנו לנו  
14 גם להציע את התיקון. אני מבקש להציע לסדר, כן? פשוט שנצביע שאנחנו  
15 דוחים קצת ובפעם הבאה מצביעים על החוק המשופר. זה משופר.
- 16 ח. געש, יו"ר: אני חוזר ואומר לא ניתן לעשות את מה שאתה אומר. זה סדר היום, זה  
17 הדיון, להבדיל מהצעות לסדר.
- 18 ר. לירם: הצעה נוספת.  
19 ח. געש, יו"ר: אין הצעה נוספת. זה כבר דיון שני או שלישי שאתם מנסים לשנות או  
20 רוצים לשנות, ואני מבין את הרצון לשנות את צו המועצות. אני לא  
21 חוקקתי אותו ולדעתי לא משנה אם הוא טוב או רע.
- 22 ה. פרי יגור: נכון, גם ככה אתה לא מתייחס אליו.  
23 ח. געש, יו"ר: מה?  
24 ה. פרי יגור: גם ככה הוא המלצה בלבד בשבילך.
- 25 ח. געש, יו"ר: אז אני חושב,  
26 ר. לירם: הצעה נוספת, לא הצעה להוריד מסדר היום.  
27 ה. פרי יגור: זה מה שאני ביקשתי מלכתחילה.  
28 ח. געש, יו"ר: סיימת?

- 1 ר. לירם : אני סיימתי.
- 2 ח. געש, יו"ר : ג'ובראן, את ההערות לשינוי הנוסח שהביאה הגר, אתה רשמת אותן?
- 3 עו"ד ג'ובראן : רשמתי הערות.
- 4 ח. געש, יו"ר : את טעויות ההגהה שהקריא עכשיו רון רשמת?
- 5 עו"ד ג'ובראן : סימנתי.
- 6 ח. געש, יו"ר : סימנת.
- 7 עו"ד ג'ובראן : כן.
- 8 ח. געש, יו"ר : יש לך עוד איזה הערה? ג'ובראן, רשמת את התיקונים שהיא רצתה? זה
- 9 עושה בעיה,
- 10 עו"ד ג'ובראן : לא את כולם.
- 11 ח. געש, יו"ר : תקריא את מה,
- 12 עו"ד ג'ובראן : רק 8/א אני לא רשמתי. אתה רוצה לתקן נוסח של 8/א?
- 13 ח. געש, יו"ר : הנוסח שהוא מציע ארוך מדי.
- 14 ה. פרי יגור : מה?
- 15 ח. געש, יו"ר : 8/א הנוסח שרון לירם הציע ארוך מדי.
- 16 ר. לירם : הוא מוסיף גורם אחר.
- 17 ח. געש, יו"ר : הוא לא מוסיף גורם אחר, הוא עושה את זה,
- 18 ר. לירם : ומה קורה אם מוסד פתאום יסלול כביש?
- 19 ר. גלר : אדם זה גם חברה דרך אגב.
- 20 ר. לירם : הוא סלל עוד תוספת,
- 21 ח. געש, יו"ר : אדם זה הכול. תעבור רגע על התיקונים שהגר הציעה.
- 22 עו"ד ג'ובראן : יש שימוש חורג, הוספתי שם בפועל.
- 23 א. רפפורט : חקלאי,
- 24 ח. געש, יו"ר : אדמה חקלאית,
- 25 א. רפפורט : במקום שטח קרקע חקלאית.
- 26 עו"ד ג'ובראן : התקשרות עם קבלן לביצוע העבודות.
- 27 ה. פרי יגור : אתם עושים צחוק מהעבודה.
- 28 עו"ד ג'ובראן : נכס בודד.

- 1 ח. געש, יו"ר: רק אתם לא עושים צחוק מהעבודה.
- 2 ה. פרי יגור: חיים, אתה מנסה להעביר את זה עשר שנים, אני למדתי את זה ב-9 ימים.
- 3 ח. געש, יו"ר: טוב, מה עוד?
- 4 ה. פרי יגור: לא, הוא יתקן, הוא יגיש לנו תיקון ואנחנו נדון על זה שוב.
- 5 ח. געש, יו"ר: חברים, יש למישהו עוד משהו להעיר?
- 6 א. בוחבוט לוי: רק דבר אחד, אם נעשו פה עוד תיקונים ודברים כאלה רק להעביר לנו
- 7 לפני.
- 8 א. מעודה: הכוונה היא לשלוח אלינו לפני משרד הפנים ולפני אישור פרוטוקול.
- 9 ח. געש, יו"ר: אבי, מה אתה רוצה?
- 10 א. כאכון: אני מבקש להעמיד הצעה לסדר.
- 11 א. מעודה: מה ההצעה?
- 12 ח. געש, יו"ר: אתה לא יכול להגיש הצעה לסדר.
- 13 א. כאכון: להעמיד הצעה לסדר,
- 14 ה. פרי יגור: הצעת החלטה.
- 15 א. כאכון: הצעת החלטה מול זה שאני רוצה שיצביעו, אני רוצה לקבל את זה כתוב
- 16 כדי שאני אפרסם את זה בעיתון על חשבוננו שיראו את חברי המועצה
- 17 שהצביעו נגד מה שאני הולך להגיד.
- 18 ח. געש, יו"ר: אוקי. איזה הצעת החלטה אתה,
- 19 א. כאכון: אחד, את רושמת, צילוש?
- 20 ח. געש, יו"ר: לא, רק החלטה אחת. אתה לא יכול עכשיו,
- 21 א. כאכון: כן, אני אומר מה היא הולכת לכלול, מה היא כוללת.
- 22 עו"ד ג'ובראן: יש הצעה לאשר את הנוסח שהוצג עם התיקונים שצינו. אתה יכול להציע
- 23 הצעה נגדית לא לאשר אותו.
- 24 א. כאכון: אני רוצה להציע נגדית ואני רוצה לפרט מה הנגדית שלי. אני רוצה נגדית
- 25 עם פירוט מלא מה אני מציע, וזה חוקי. וג'ובראן, אל תגיד לי לא חוקי כי
- 26 זה חוקי.
- 27 א. מעודה: שיגיד מה שהוא רוצה.
- 28 א. כאכון: יופי, אני אשמח להראות לשכנים שלך, מעודה.

- 1 **א. מעודה:** אין לי בעיה. אין לי בעיה.
- 2 **א. כאכון:** כן. אחד,
- 3 **ה. פרי יגור:** גם השכנים של אלדד.
- 4 **א. כאכון:** ברור, אלדד ושל איציק ושל כל האנשים, תאמיני לי.
- 5 **ה. פרי יגור:** גם של חיה, גם של שרון.
- 6 **ח. געש, יו"ר:** תפסיקו לאיים כבר.
- 7 **א. מעודה:** פופוליסט, פופוליסט אתה.
- 8 **ה. פרי יגור:** גם של יעקב עם כל התושבים שלך.
- 9 **ח. געש, יו"ר:** בבקשה.
- 10 **ה. פרי יגור:** זה מתנה לראש השנה.
- 11 **א. כאכון:** תפוח בדבש לתושבים. אני מבקש שהיטל הסלילה יכלל כדלקמן: אחד,
- 12 לא יחויב אף שטח אדמה אם הוא לא בונה בפועל. התשלום שלו, התשלום
- 13 של היטל הסלילה יחויב אך ורק למי שמגיש בקשה להיתר בניה. ביקש
- 14 בקשה להיתר בניה, יחויב בכסף. לא ביקש היתר בניה, לא יחויב,
- 15 **ח. געש, יו"ר:** הבנו, אבי. הלאה.
- 16 **א. כאכון:** לא, אני רוצה שזה יהיה רשום בפרוטוקול. לא יחויב בכסף למרות שיש לו
- 17 שטח אדמה דונם או 2 דונם, לא משנה. זה הראשון.
- 18 ההמשך, כן? העלות תרד ב-50 אחוז של ההיטל. ב-50 אחוז.
- 19 **א. בוחבוט לוי:** נו באמת, אתה מקריא משהו שאתה אפילו לא יודע את החוק,
- 20 (מדברים ביחד)
- 21 **א. כאכון:** זה כשזה יפורסם בעיתון תגיד.
- 22 **ח. געש, יו"ר:** כן, בבקשה. אבי תמשיך בבקשה.
- 23 **א. כאכון:** אדם תושב שרחוב, שבונים רחוב מאחורי הבית שלו והוא לא מתכוון
- 24 לבנות עד שהוא לא בונה לא יחויב.
- 25 **עו"ד ג'ובראן:** שי סעדה גר שמה.
- 26 **א. כאכון:** שי סעדה גר שמה. שי סעדה גר שמה.
- 27 **ח. געש, יו"ר:** כן. טוב.
- 28 **עו"ד ג'ובראן:** לרבות שי סעדה.

